

Создано: 12.11.2025 в 22:31

Обновлено: 09.12.2025 в 02:22

<https://move.ru/objects/9286546739>

Евгения Рассказова, Rise Up Moscow

**79857820901**

Москва, Нижегородская улица, 84к1

**35 990 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 84к1

Округ

для заметок

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица



[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

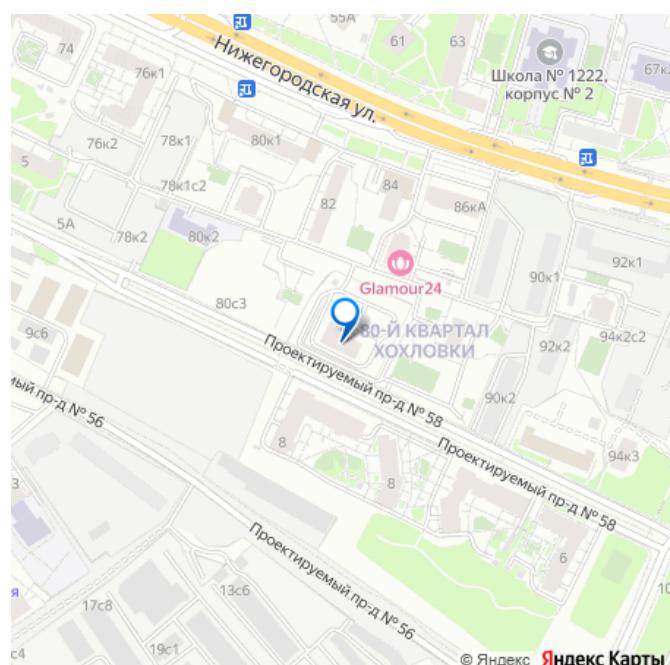
3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная светлая квартира с мебелью и всей необходимой бытовой техникой. •

МЕБЕЛЬ остается + техника. • Огороженная территория, наземная охраняемая парковка возле дома. Есть подземный паркинг. •

Добраться до метро «Нижегородская» можно всего за 10 минут пешком. • Дом выполнен из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает долговечность и отличную теплоизоляцию. ПЛАНИРОВКА:

Функциональная • ДВЕ ОТДЕЛЬНЫЕ спальни со своим санузлом • Просторная гостиная-кухня • Продуманная система хранения •

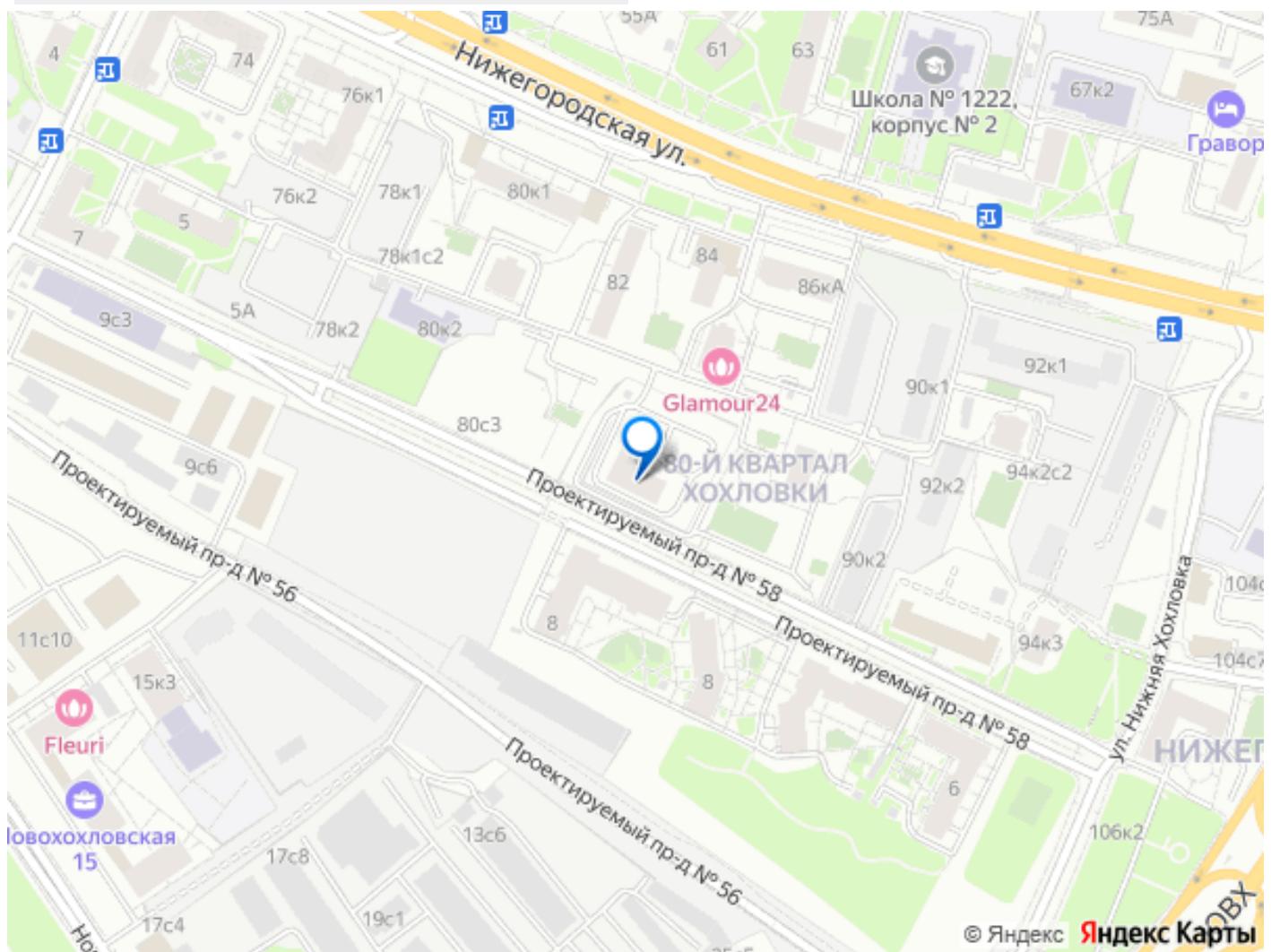
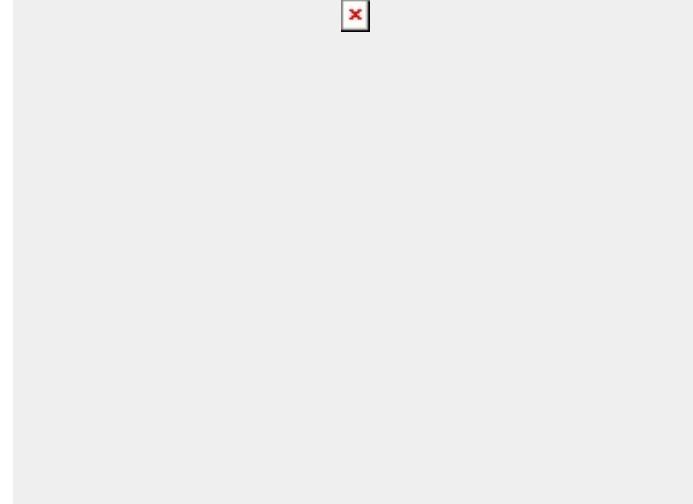
Теплые полы, кондиционеры, бризеры, водонагреватель • Гостевой санузел •

Большая прихожая • На лоджиях организовано пространство под постирочную и кабинет ПРЕИМУЩЕСТВА района: •

Внутренний двор полностью закрыт и охраняется • На территории детская площадка • Круглосуточный консьерж-сервис, видеонаблюдение • Гостевая парковка, въезд под шлагбаум • Рядом с домом расположены школы и детские сады •

Район активно развивается, что сильно повышает его инвестиционную привлекательность ДОКУМЕНТЫ: • обременений нет • свободная продажа • один взрослый собственник • полная стоимость в договоре Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России