

Создано: 12.11.2025 в 22:31

Обновлено: 09.12.2025 в 02:22

<https://move.ru/objects/9286546739>

Евгения Рассказова, Rise Up Moscow

**79857820901**

Москва, Нижегородская улица, 84к1

**35 990 000 ₽**

Москва, Нижегородская улица, 84к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

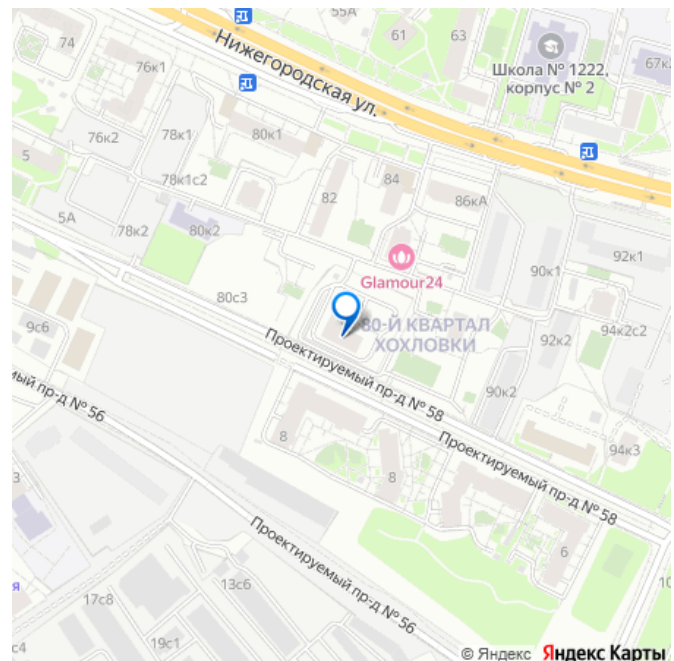
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

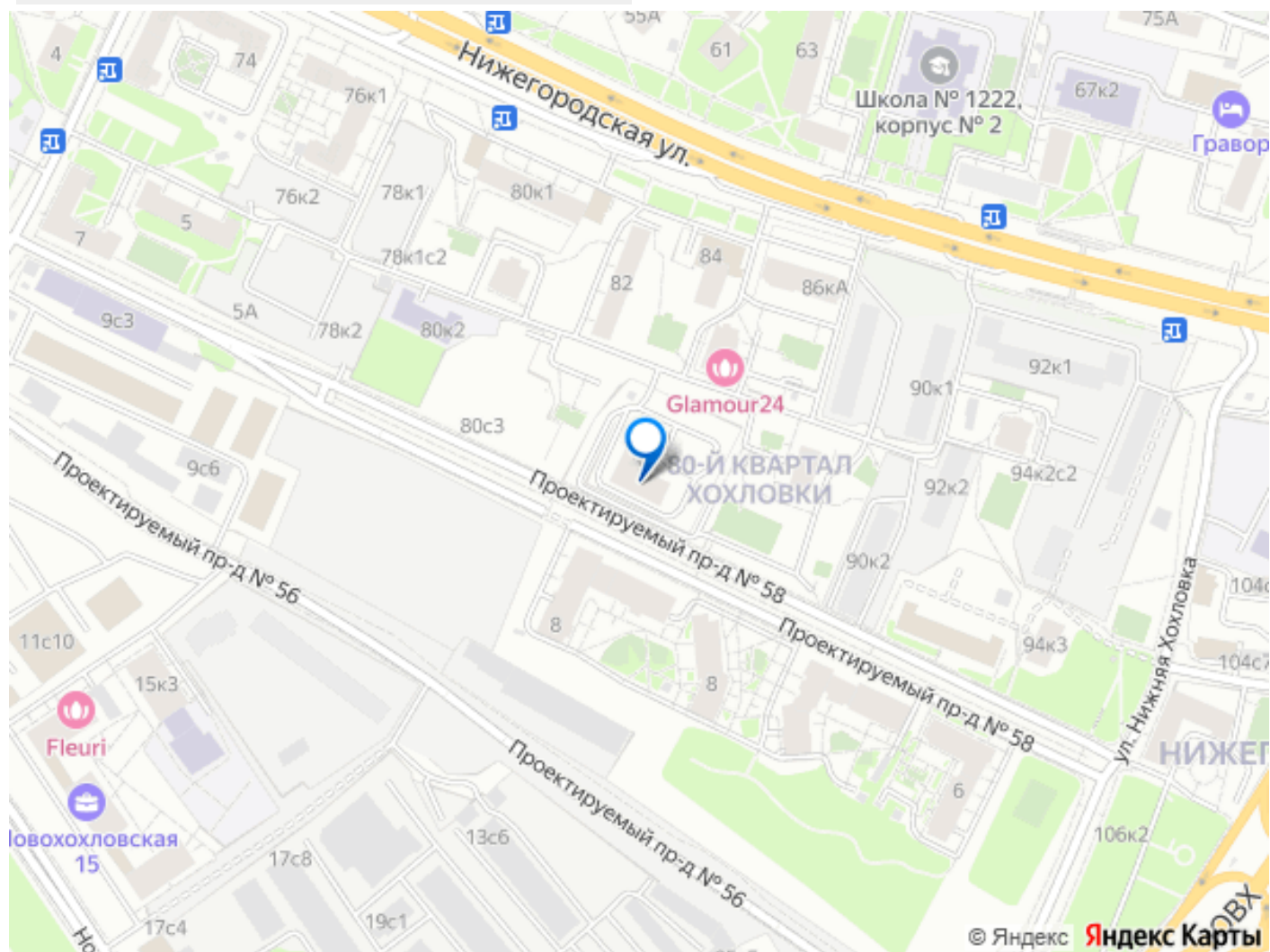
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная светлая квартира с мебелью и всей необходимой бытовой техникой. •  
МЕБЕЛЬ остается + техника. • Огороженная территория, наземная охраняемая парковка возле дома. Есть подземный паркинг. •  
Добраться до метро «Нижегородская» можно всего за 10 минут пешком. • Дом выполнен из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает долговечность и отличную теплоизоляцию. ПЛАНИРОВКА:  
Функциональная • ДВЕ ОТДЕЛЬНЫЕ спальни со своим санузлом • Просторная гостиная-кухня • Продуманная система хранения •  
Теплые полы, кондиционеры, бризеры, водонагреватель • Гостевой санузел •  
Большая прихожая • На лоджиях организовано пространство под постирочную и кабинет ПРЕИМУЩЕСТВА района: •  
Внутренний двор полностью закрыт и охраняется • На территории детская площадка • Круглосуточный консьерж-сервис, видеонаблюдение • Гостевая парковка, въезд под шлагбаум • Рядом с домом расположены школы и детские сады •

Район активно развивается, что сильно повышает его инвестиционную привлекательность ДОКУМЕНТЫ: • обременений нет • свободная продажа • один взрослый собственник • полная стоимость в договоре Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России