

Создано: 12.12.2025 в 09:53

Обновлено: 14.12.2025 в 10:45

<https://move.ru/objects/9287385514>

Евгения Рассказова, Rise Up Moscow

79857820901

Москва, Нижегородская улица, 84к1

35 990 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 84к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

100.5 м²

Этаж

11/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

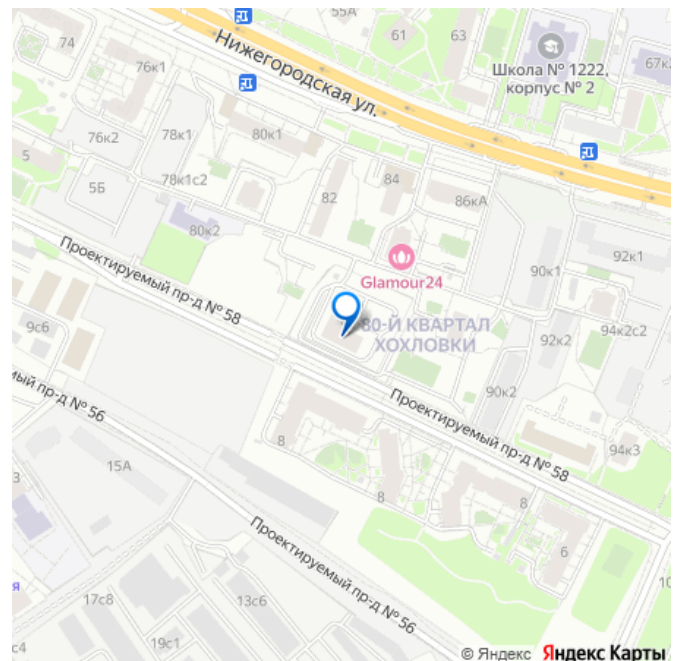
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

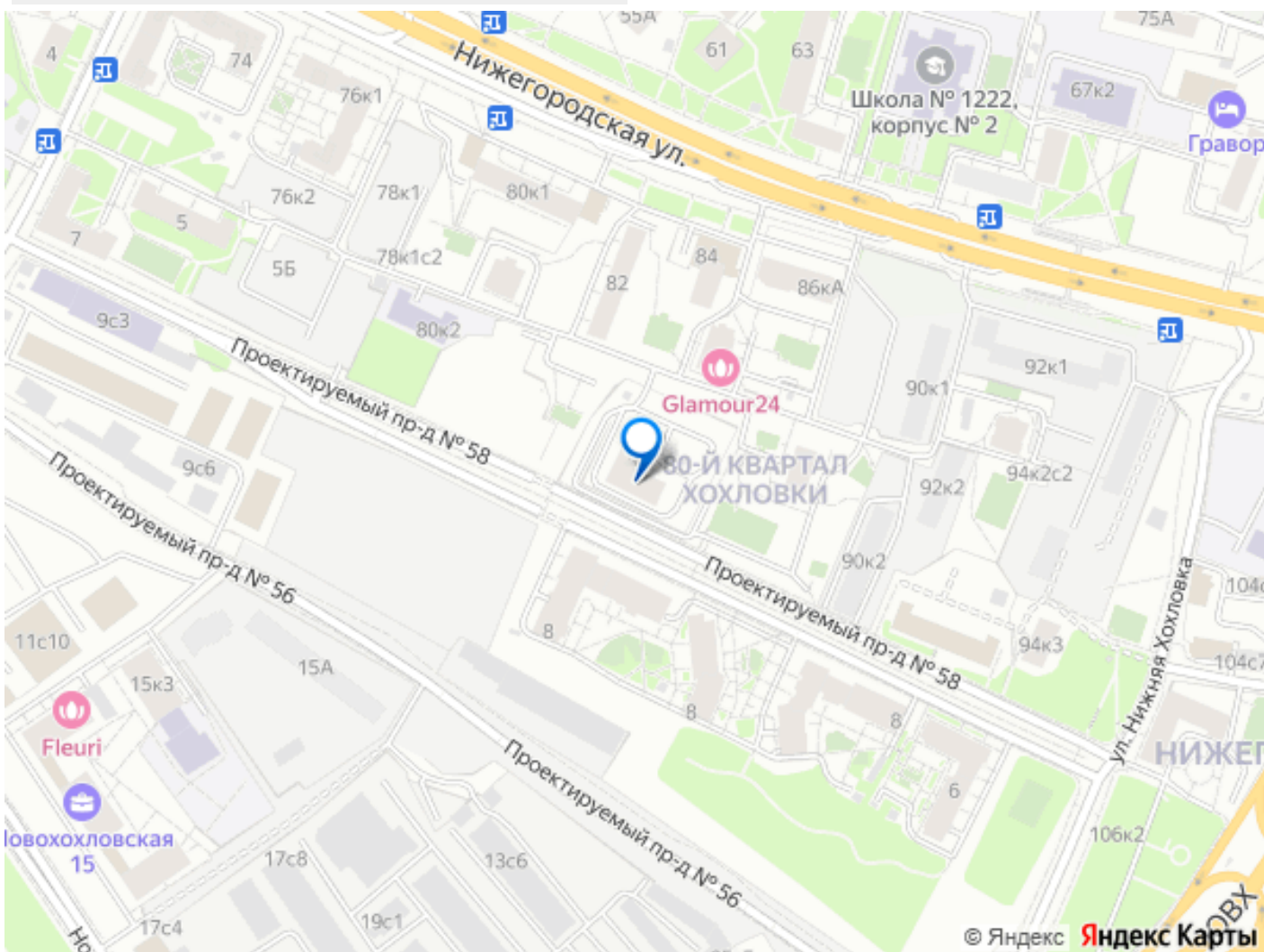
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная светлая квартира с мебелью и всей необходимой бытовой техникой. • МЕБЕЛЬ остается + техника. • Огороженная территория, наземная охраняемая парковка возле дома. Есть подземный паркинг. • Добраться до метро «Нижегородская» можно всего за 10 минут пешком. • Дом выполнен из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает долговечность и отличную теплоизоляцию. ПЛАНИРОВКА: Функциональная • ДВЕ ОТДЕЛЬНЫЕ спальни со своим санузлом • Просторная гостиная-кухня • Продуманная система хранения • Теплые полы, кондиционеры, бризеры, водонагреватель • Гостевой санузел • Большая прихожая • На лоджиях организовано пространство под постирочную и кабинет ПРЕИМУЩЕСТВА района: • Внутренний двор полностью закрыт и охраняется • На территории детская площадка • Круглосуточный консьерж-сервис, видеонаблюдение • Гостевая парковка, въезд под шлагбаум • Рядом с домом расположены школы и детские сады •

Район активно развивается, что сильно повышает его инвестиционную привлекательность ДОКУМЕНТЫ: • обременений нет • свободная продажа • один взрослый собственник • полная стоимость в договоре Свяжитесь со мной, чтобы получить расширенную презентацию, больше фотографий или договориться о просмотре.





Move.ru - вся недвижимость России