

🕒 Создано: 29.03.2026 в 19:41

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 19:20

**Собственник**

**79859738656**

**Москва, улица 1-я Машиностроения, 4К1**

**37 000 000 ₺**

Москва, улица 1-я Машиностроения, 4К1

Округ

[ЮВАО, Южнопортовый район](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

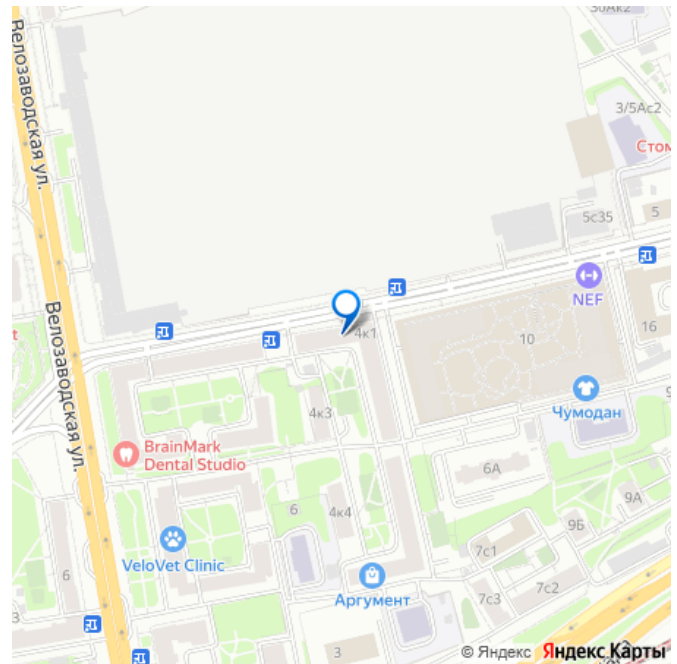
10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

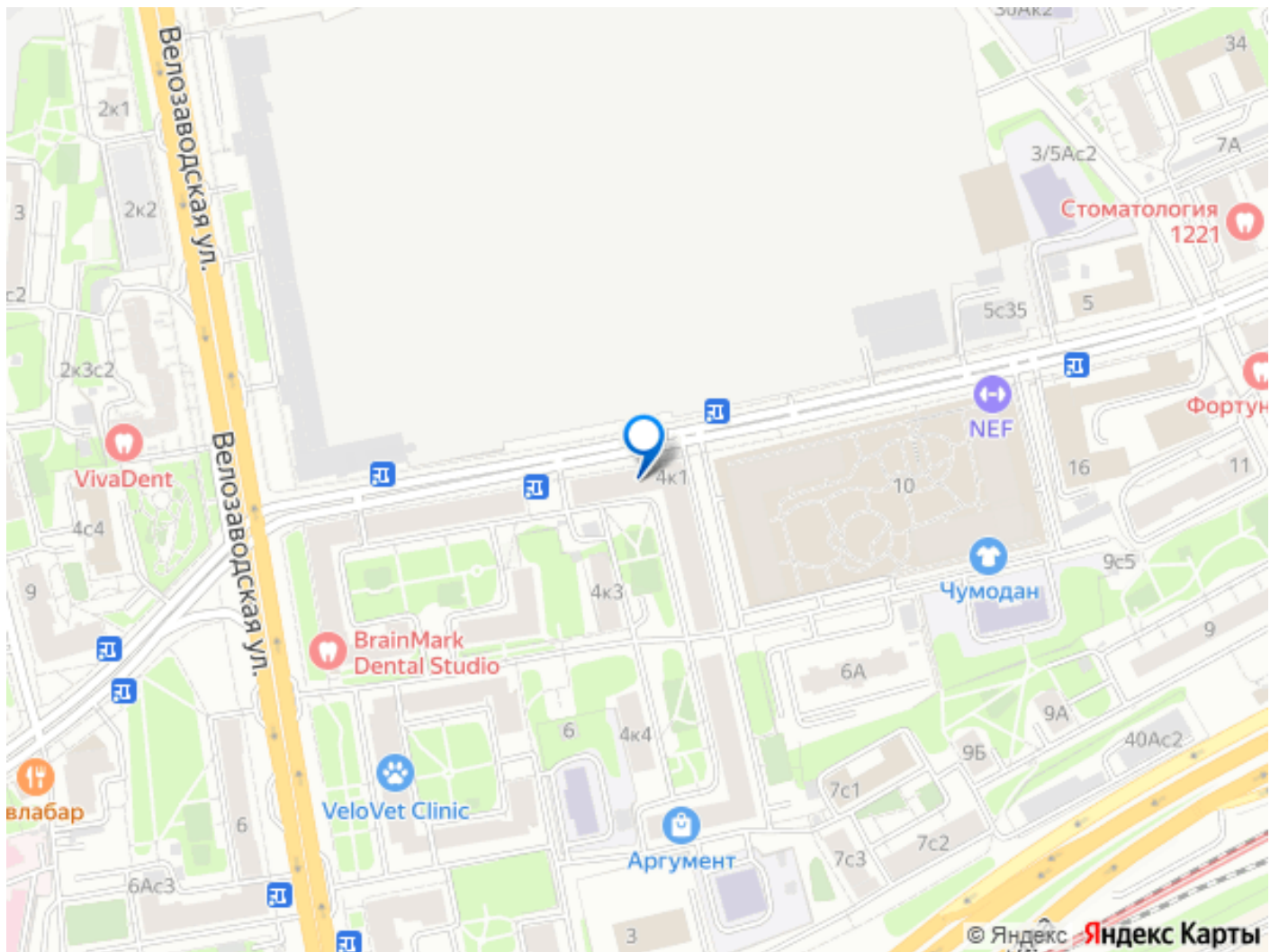
да

возможна ипотека

## Описание

Продаётся уютная и современная квартира — отличное предложение для тех, кто хочет жить рядом с центром Москвы и при этом в тихом, зелёном районе. Дом кирпичный, тёплый, ухоженный, с аккуратным двором, детской площадкой и свободными парковочными местами (в процессе установка шлагбаума). Квартира светлая и просторная, с продуманной планировкой и ремонтом. Установлены пластиковые окна, кондиционеры и т.д., 2 балкона. Просторная кухня-гостиная, отдельные просторные 2 спальни (одна детская, можно вернуть в кабинет), отдельные гардеробные, много встроенной мебели. Потолки 3 метра. В собственности 7 лет, по ДКП, 2 собственника. Маткапитал не использовался. Шаговая доступность сразу двух станций метро — Автозаводская и Дубровка, а также станции МЦК Дубровка. Суперская инфраструктура и для взрослых, и для детей. Удобный быстрый выезд на ТТК и другие магистрали. Рядом всё необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, поликлиника, магазины, аптеки, кафе и фитнесклубы. Тихие, порядочные соседи. Квартира полностью готова к проживанию, большая часть мебели остаётся, в том числе электротехника. Перекрытия смешанные, а не деревянные!! Быстрый выход на сделку. Альтернатива подобрана. Сделка с участием нашего риелтора, просьба к риелторам без покупателя — не беспокоить) Оперативный показ, звоните, пишите





Move.ru - вся недвижимость России