

Создано: 25.11.2025 в 13:34

Обновлено: 29.11.2025 в 12:50

<https://move.ru/objects/9286929981>

Собственник

**79862481773**

**Москва, Новокуркинское шоссе, 35К1**

**34 000 000 ₽**

Москва, Новокуркинское шоссе, 35К1

Округ

для заметок

[СЗАО, район Куркино](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

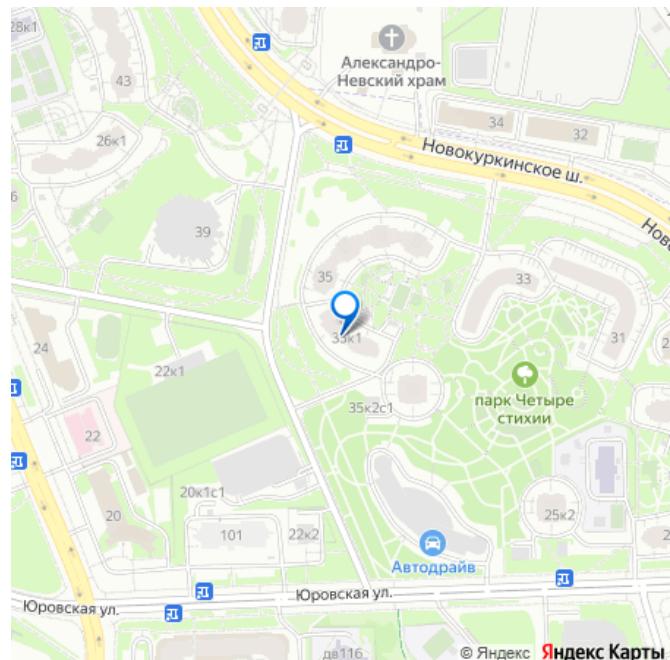
60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.6 м<sup>2</sup>



Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

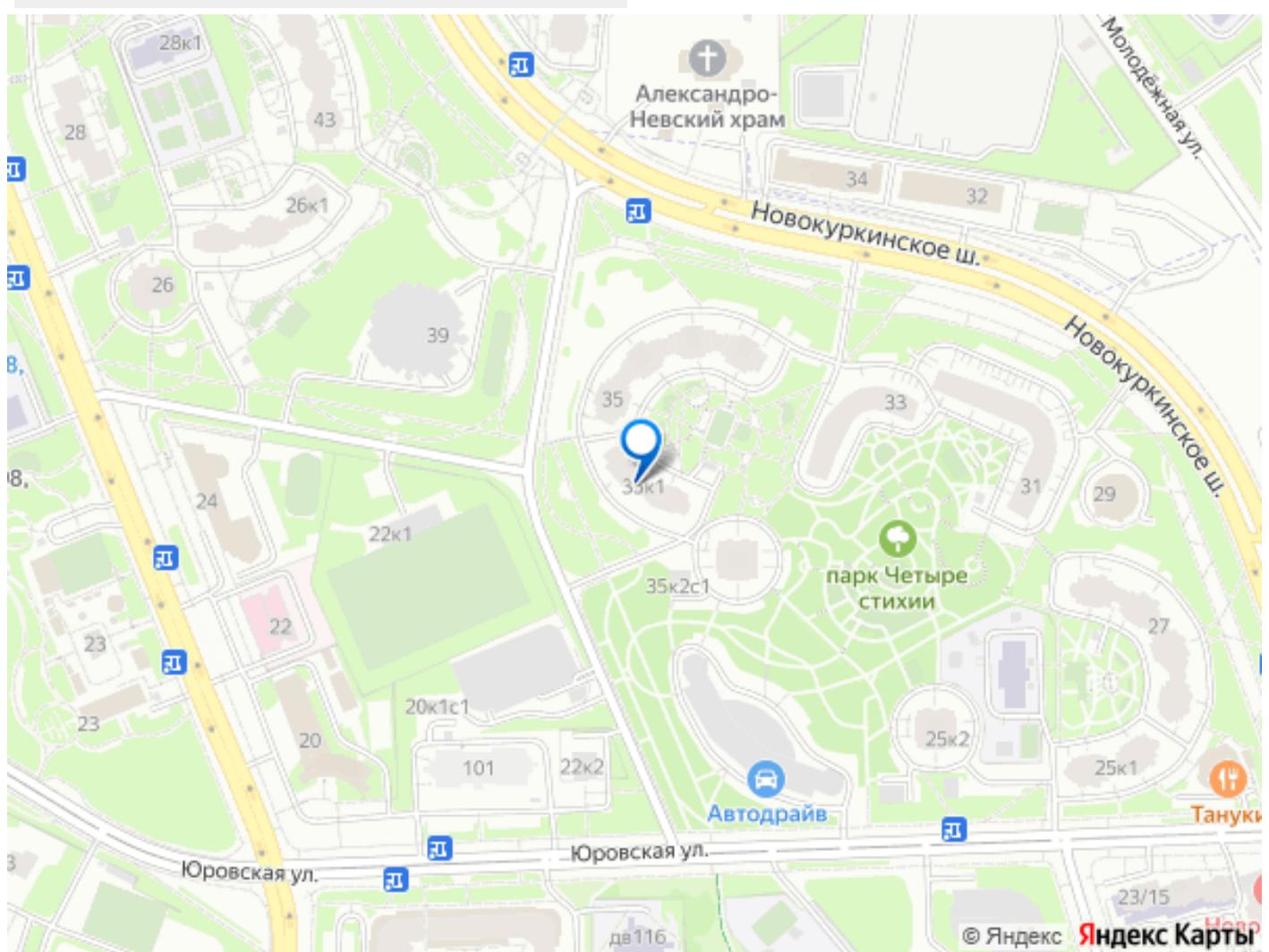
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ОБЪЯВЛЕНИЕ РАЗМЕЩЕНО ЧАСТНЫМ АГЕНТОМ ! В шестиэтажном двухподъездном монолитно-кирпичном доме 2003 г. постройки продается просторная 3-х комнатная квартира площадью 100,6 м<sup>2</sup>, прекрасной планировки, состоящая из трех изолированных комнат: 22,5 м<sup>2</sup>, 18,6 м<sup>2</sup>, 18,2 м<sup>2</sup>, и кухни 12м<sup>2</sup>. Во всех четырех помещениях имеются застекленные лоджии, их площадь дополнительно 21,6 м<sup>2</sup>. Их можно использовать как дополнительные помещения (кладовая, кабинет, курительная) или присоединить путем утепления. Итого полезная площадь квартиры - 122 м<sup>2</sup>. Два санузла имеют все необходимое оборудование. Также имеется вместительная кладовая-гардеробная. Потолки высотой 3,1 м. Качественный консервативный ремонт. Дубовые двери и паркет не нуждаются в реставрации. Окна выходят на три стороны дома - бульвар и сквер. В квартире всегда тихо, отличная вентиляция, приятные малочисленные соседи. Во дворе всегда есть свободные места для парковки. Весь район оформлен как ландшафтный парк. Рядом много детских площадок, учебных заведений, скверов и бульваров. В шаговой доступности расположены продуктовый рынок, детская школа искусств и собор. Квартира

расположена в удачном тихом месте  
микрорайона, до остановки общественного  
транспорта 2 мин. До метро Планерная 15  
мин на общественном транспорте.  
Оперативный показ. Гарантии. Возможен  
торг.





Move.ru - вся недвижимость России