

**Собственник**

**79862481773**

Создано: 25.11.2025 в 13:34

Обновлено: 29.11.2025 в 12:50

**Москва, Новокуркинское шоссе, 35К1**

**34 000 000 ₽**

Москва, Новокуркинское шоссе, 35К1

Округ

[СЗАО, район Куркино](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.6 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

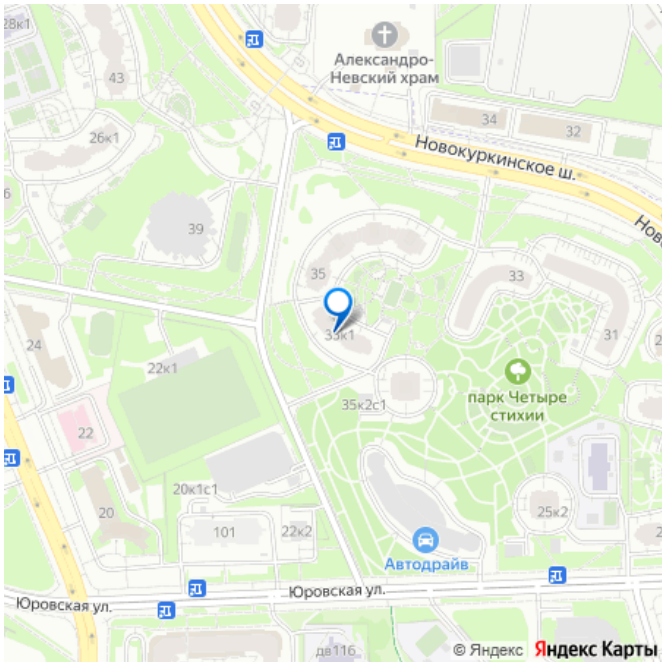
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

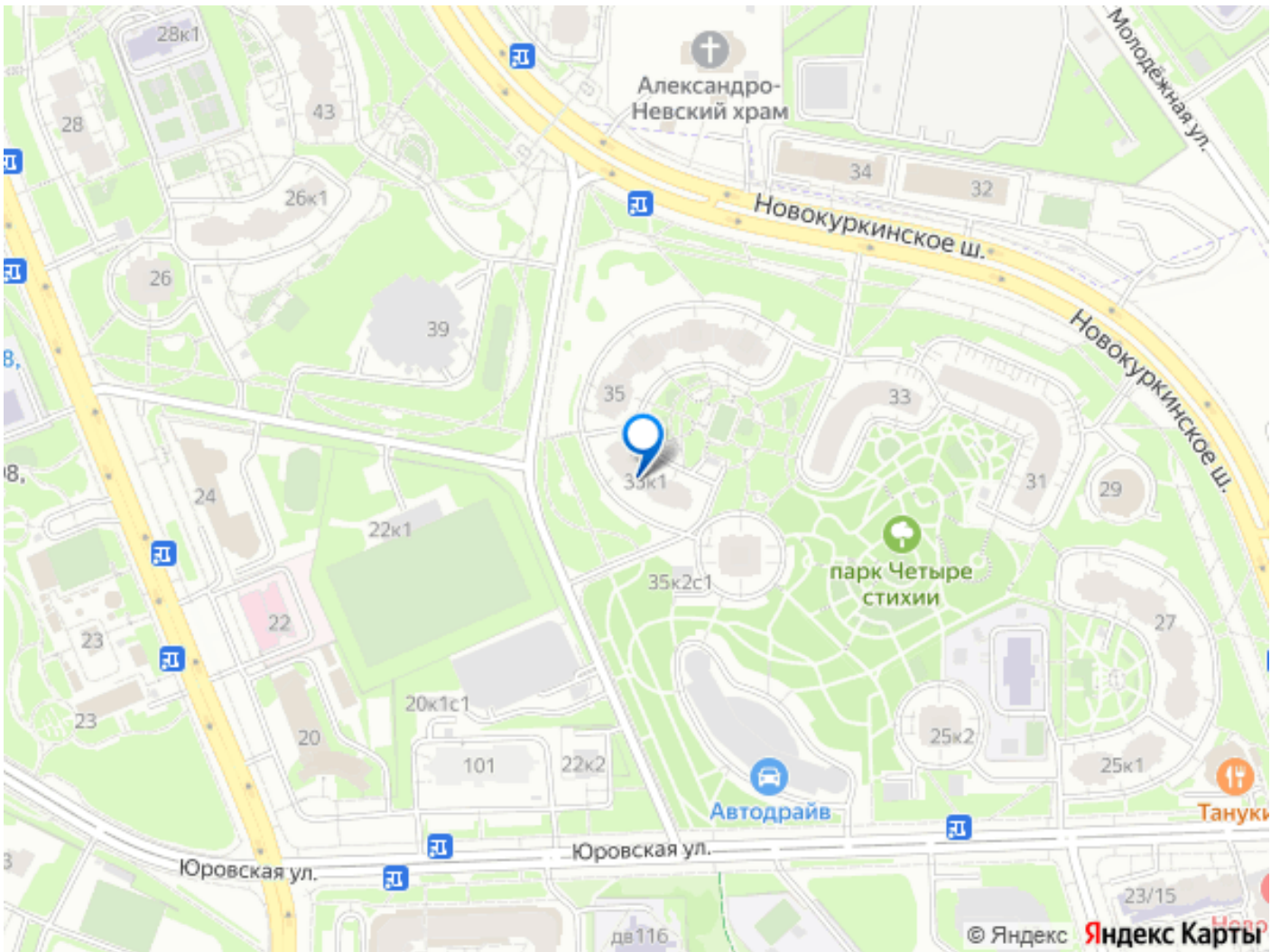
## Описание

ОБЪЯВЛЕНИЕ РАЗМЕЩЕНО ЧАСТНЫМ АГЕНТОМ ! В шестиэтажном двухподъездном монолитно-кирпичном доме 2003 г. постройки продается просторная 3-х комнатная квартира площадью 100,6 м2, прекрасной планировки, состоящая из трех изолированных комнат: 22,5 м2, 18,6 м2, 18,2 м2, и кухни 12м2. Во всех четырех помещениях имеются застекленные лоджии, их площадь дополнительно 21,6 м2. Их можно использовать как дополнительные помещения (кладовая, кабинет, курительная) или присоединить путем утепления. Итого полезная площадь квартиры - 122 м2. Два санузла имеют все необходимое оборудование. Также имеется вместительная кладовая-гардеробная. Потолки высотой 3,1 м. Качественный консервативный ремонт. Дубовые двери и паркет не нуждаются в реставрации. Окна выходят на три стороны дома - бульвар и сквер. В квартире всегда тихо, отличная вентиляция, приятные малочисленные соседи. Во дворе всегда есть свободные места для парковки. Весь район оформлен как ландшафтный парк. Рядом много детских площадок, учебных заведений, скверов и бульваров. В шаговой доступности расположены продуктовый рынок, детская школа искусств и собор. Квартира

расположена в удачном тихом месте  
микрорайона, до остановки общественного  
транспорта 2 мин. До метро Планерная 15  
мин на общественном транспорте.

Оперативный показ. Гарантии. Возможен  
торг.





Move.ru - вся недвижимость России