

Александр Гомберг, Монолит Столица
79820884837

Создано: 13.01.2026 в 17:31
Обновлено: 15.01.2026 в 15:08

Москва, Тайнинская улица, 11

35 000 000 ₽

Москва, Тайнинская улица, 11

Округ

[СВАО, Лосиноостровский район](#)

Улица

[улица Тайнинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

64.9 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

100.6 м²

Этаж

15/15

Детали объекта

Тип сделки

Продам

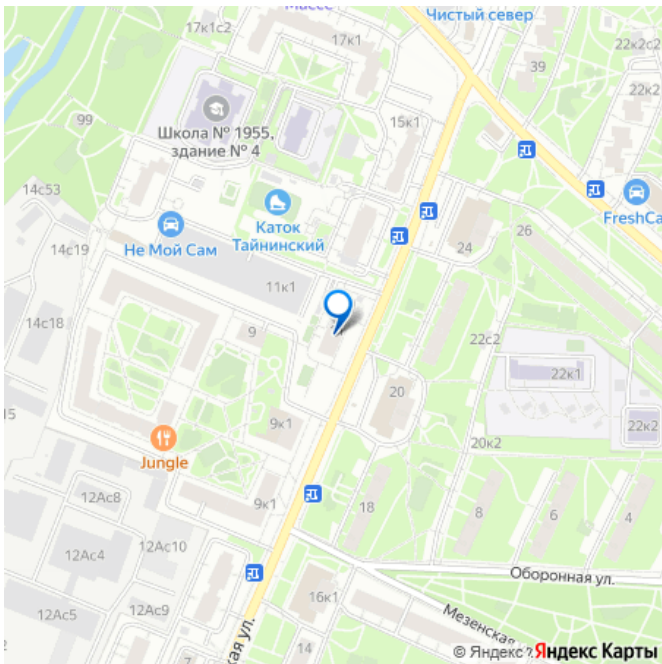
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Новая, видовая, просторная, светлая 3-комнатная квартира общей площадью 100,6 кв.м. (без учета площади балкона) на 15 этаже монолитного дома (2025 года постройки)) . Подходит для семей с детьми ,или тех, кто любит простор, комфорт и спокойствие. Высокие потолки в квартире 2,9 м, 2 санузла, кухня-гостиная (площадью 13.2 кв.м.) с выходом на просторный балконом, большие квадратные комнаты (площадью 23.9+20.9+20.7 кв.м.). Панорамные окна с видом 270 в двух комнатах. Ремонт от застройщика. Современная входная группа с элементами бизнеса класса в серых тонах, колясочная, лифты. Рядом с домом расположен многоуровневый паркинг в котором можно приобрести или снять в аренду машиноместо. Спокойствие на берегу реки в окружении парков, прогулочная набережная. Парк на Яузе самый протяженный в Европе. Удобная транспортная доступность, быстрый выезд на МКАД, остановка в 2 минутах от дома. Пеший доступ к 2 станциям метро. В Ботанический сад по парку можно доехать на самокате. С 15 этажа открывается вид на закаты и

восходы потрясающей красоты над парками и скверами. Рядом хорошие рестораны, кафе, пекарни. По близости банки, нотариусы, бассейны, корты, поликлиники, Топ 10 врачи России работают в отделении поликлиники Столица. Район активно обновляется и приобретает элегантные очертания новой архитектуры. Парки в округе бережно сохраняют. Идеальные документы. Один взрослый собственник. Квартира получена по реновации. Полная стоимость в ДКП. Без обременений и перепланировок. Подходит под ипотеку. Свободная продажа. Быстрый выход на сделку. Арт. 128582298



