

Создано: 26.01.2026 в 13:45

Обновлено: 26.01.2026 в 12:40

<https://move.ru/objects/9288424957>

Наталья Викулова, Наталья Викулова
79850526768

Москва, Новинский бульвар, 18А

52 000 000 ₽

Москва, Новинский бульвар, 18А

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

Улица

[Новинский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

100.6 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

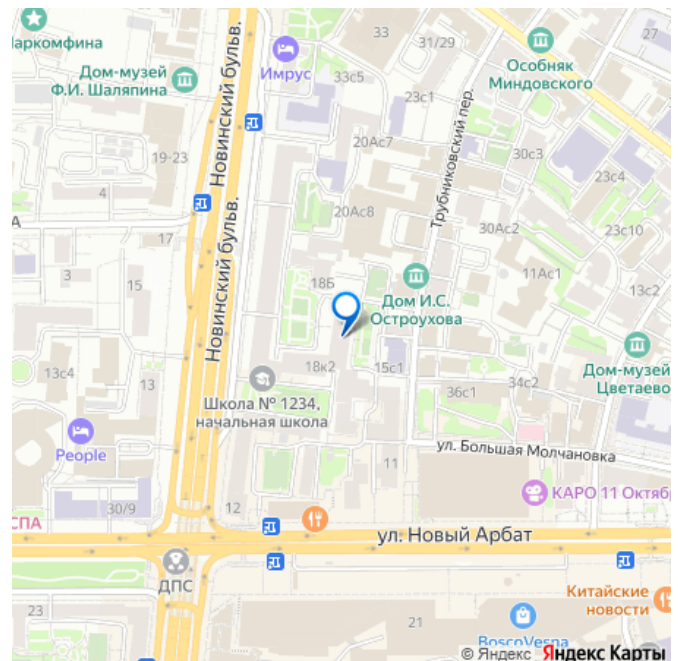
Тип балкона

2 балкона

Покупка в ипотеку

да

для заметок



Описание

Доходный дом Ф.Н. Плевако, построенный архитектором П.К. Микини для известного адвоката в 1905 году. Яркий архитектурный стиль Северный Модерн. Фасад украшен майоликовыми панно и изразцами, изготовленными в гончарной мастерской мецената Саввы Мамонтова по эскизам М.А. Врубеля. В 1980 году в здании была произведена реконструкция и перепланировка, но внешние стены и оформление фасада были сохранены в неизменном виде. Сохранились так же две парадные лестницы. Дом с современными коммуникациями, но просто наполнен историей. Квартира трехкомнатная 100 метров, расположена на 4 этаже. Большая гостиная 26,4 метра, две спальни, кухня 12,2 и небольшая гардеробная. Окна выходят на 2 стороны, везде двор. Двор зеленый, с детскими площадками. Жить здесь очень удобно - центр, но нет шума Садового кольца, рядом очень хорошие школы. Два балкона с великолепным декором, просторный холл, знаменитые соседи. Вся инфраструктура центра Москвы. Свободная продажа. Наталья.



