

Создано: 24.01.2026 в 13:58

Обновлено: 26.01.2026 в 07:22

<https://move.ru/objects/9288346611>

Лилия Рахматуллина, Частный маклер

79390260477

Москва, улица Удальцова, 50

65 000 000 ₽

Москва, улица Удальцова, 50

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

100.7 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

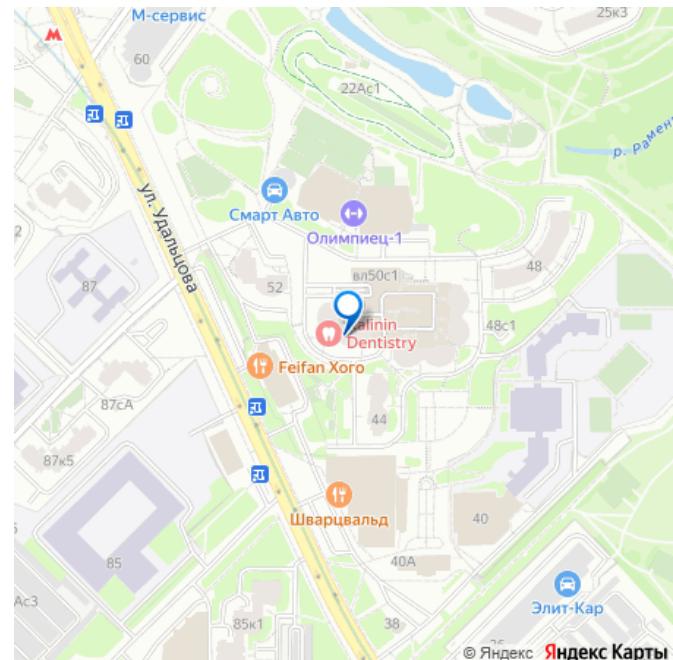
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

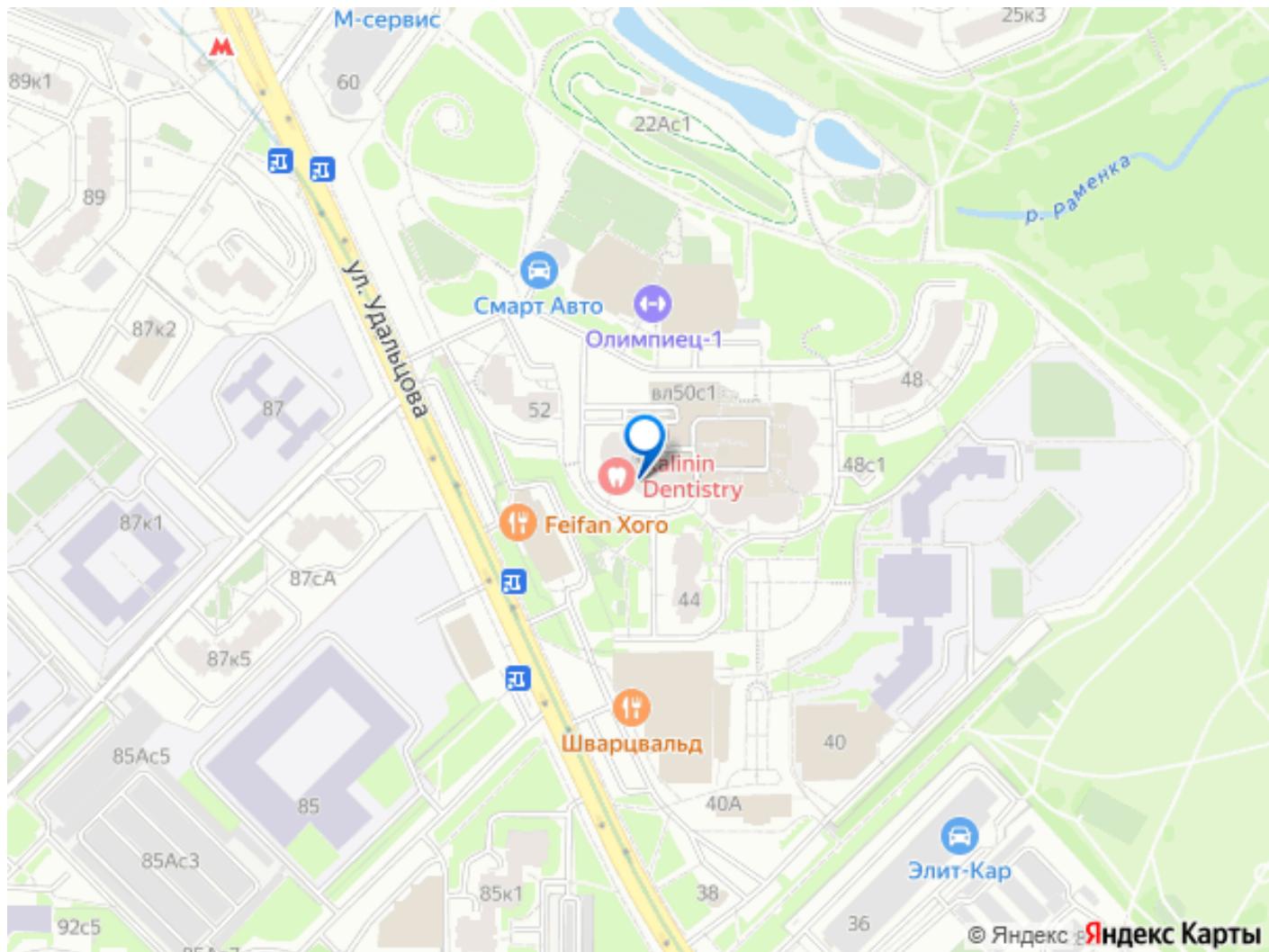
Описание

Отличное предложение 3-х комнатной квартиры в одном из самых экологически чистых районов Москвы. Квартира расположена в ЖК «Новая Олимпийская деревня». Комплекс уникальный! Аналогов практически нет -«Город в городе! На территории ЖК «Московская теннисная Академия», Школа,, Детский сад, Школа плавания, Спортивная школа по гимнастике, различные секции, мед. центры, магазины, на въезде ЖК граничит с Торговым центром. Есть всё необходимое для комфортной жизни. На территории комплекса Олимпийские пруды с прогулочными зонами, спортивными и детскими площадками и т.д., где можно прекрасно провести время. И, большой плюс ЖК граничит с Парком 50-летия октября. Территория ЖК огорожена, охраняется, с подземным и наземным паркингом, и с ландшафтным дизайном. Сама квартира расположена на комфортном 13-м этаже. Очень удобная функциональная планировка: Прихожая с гостевым сан/узлом, вместительным шкафом-купе и с гардеробной комнатой, большая Студия - с выделенными зонами кухни, столовой и

гостиной с выходом на утеплённую
застеклённую лоджию с панорамным видом
на центр Москвы (МГУ как на ладони), 2
изолированные Спальни, в одной из спален 2-
я лоджия с видом во двор и 2-й санузел. В
Квартире выполнен качественный
евроремонт, с использованием дорогих
строительматериалов, делали для себя, полы-
паркет, на стенах венецианская штукатурка,
разноуровневое освещение, санузлы
оборудованы качественной сантехникой от
ведущих производителей. Квартира очень
ухоженная с прекрасной аурой, готова к
проживанию. Вся встроенная мебель и
бытовая техника входят в стоимость
квартиры. Прозрачная история квартиры - 1
собственник с момента постройки дома,
основание ДКП от застройщика. Свободная
продажа. Удобная транспортная доступность,
как на личном, так и на общественном
транспорте, 2 ст. метро в пешей доступности.
Звоните, Уважаемые Коллеги и Клиенты,
достойный вариант, оперативный показ,
быстрый выход на сделку. Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России