

Создано: 24.01.2026 в 13:58

Обновлено: 26.01.2026 в 07:22

<https://move.ru/objects/9288346611>

**Лилия Рахматуллина, Частный маклер**

**79390260477**

**Москва, улица Удальцова, 50**

**65 000 000 ₽**

Москва, улица Удальцова, 50

Округ

[ЗАО, район Проспект Вернадского](#)

Улица

[улица Удальцова](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

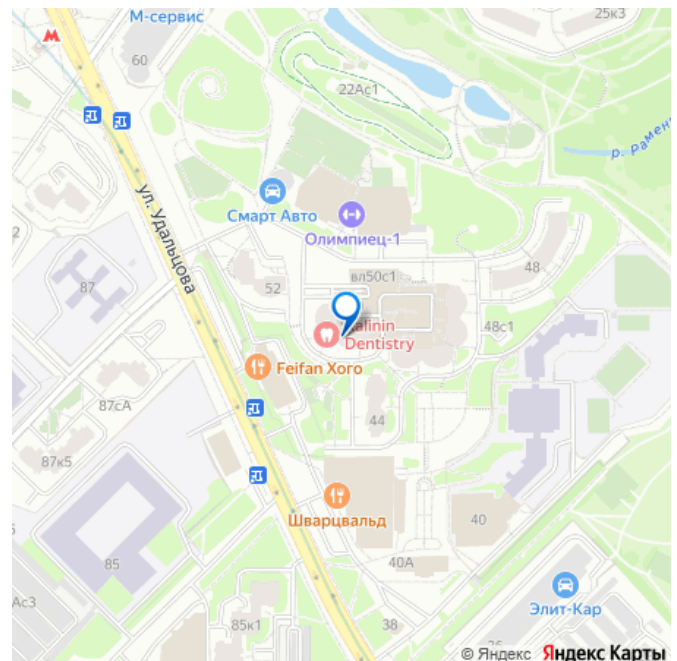
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

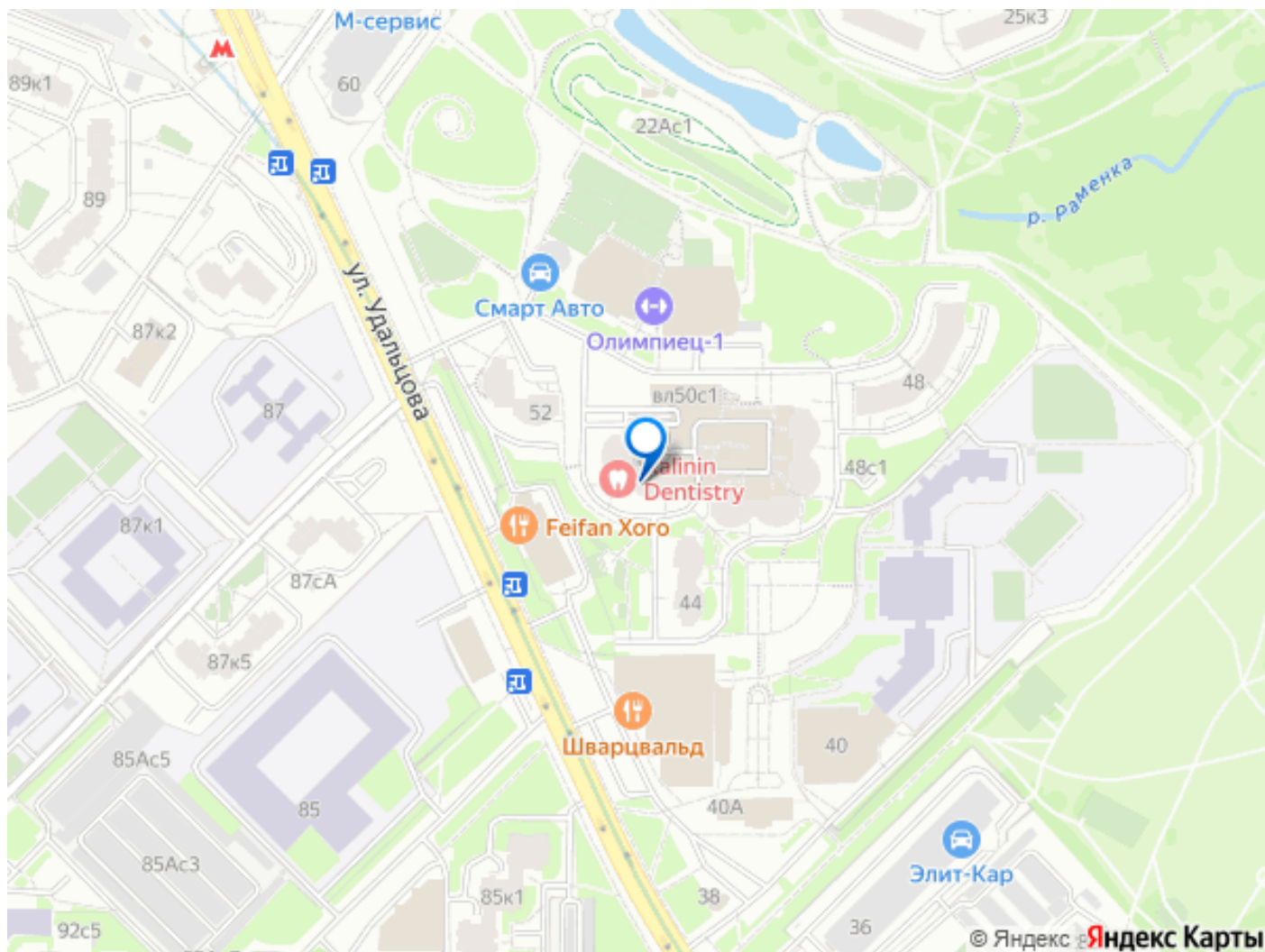
## Описание

Отличное предложение 3-х комнатной квартиры в одном из самых экологически чистых районов Москвы. Квартира расположена в ЖК «Новая Олимпийская деревня». Комплекс уникальный! Аналогов практически нет -«Город в городе! На территории ЖК «Московская теннисная Академия», Школа,, Детский сад, Школа плавания, Спортивная школа по гимнастике, различные секции, мед. центры, магазины, на въезде ЖК граничит с Торговым центром. Есть всё необходимое для комфортной жизни. На территории комплекса Олимпийские пруды с прогулочными зонами, спортивными и детскими площадками и т.д., где можно прекрасно провести время. И, большой плюс ЖК граничит с Парком 50-летия октября. Территория ЖК огорожена, охраняема, с подземным и наземным паркингом, и с ландшафтным дизайном. Сама квартира расположена на комфортном 13-м этаже. Очень удобная функциональная планировка: Прихожая с гостевым сан/узлом, вместительным шкафом-купе и с гардеробной комнатой, большая Студия - с выделенными зонами кухни, столовой и

гостиной с выходом на утеплённую застеклённую лоджию с панорамным видом на центр Москвы ( МГУ как на ладони), 2 изолированные Спальни, в одной из спален 2-я лоджия с видом во двор и 2-й санузел. В Квартире выполнен качественный евроремонт, с использованием дорогих стройматериалов, делали для себя, полы-паркет, на стенах венецианская штукатурка, разноуровневое освещение, санузлы оборудованы качественной сантехникой от ведущих производителей. Квартира очень ухоженная с прекрасной аурой, готова к проживанию. Вся встроенная мебель и бытовая техника входят в стоимость квартиры. Прозрачная история квартиры - 1 собственник с момента постройки дома, основание ДКП от застройщика. Свободная продажа. Удобная транспортная доступность, как на личном, так и на общественном транспорте, 2 ст. метро в пешей доступности. Звоните, Уважаемые Коллеги и Клиенты, достойный вариант, оперативный показ, быстрый выход на сделку. Торг возможен.







Move.ru - вся недвижимость России