

Создано: 02.02.2026 в 13:49

Обновлено: 07.02.2026 в 18:10

<https://move.ru/objects/9288996646>

**Юлия Сафина, Юлия Сафина**

**79863941247**

**Москва, проезд Ольминского, 4**

**48 500 000 ₽**

Москва, проезд Ольминского, 4

Округ

[СВАО, Останкинский район](#)

Улица

[проезд Ольминского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

21.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100.8 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

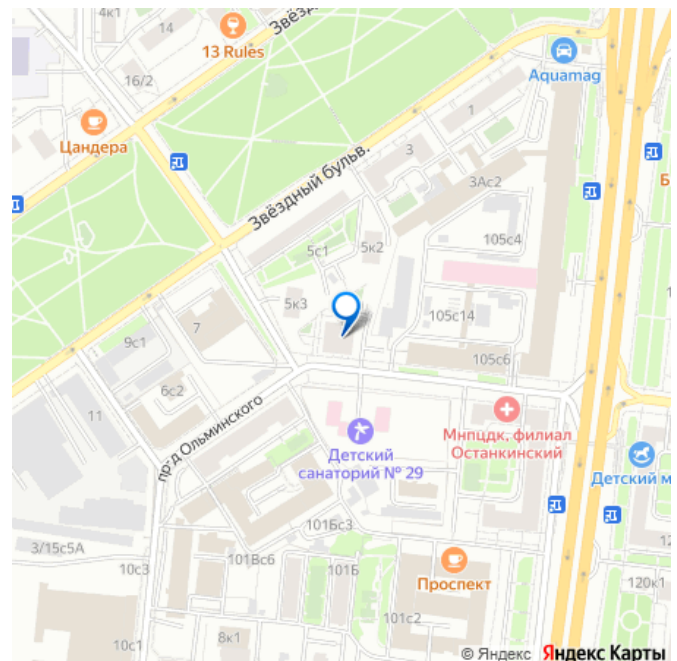
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

На продажу предлагается прекрасная квартира с великолепными видами в ЖК Сенатор — бизнес-класс в топовой локации! - Площадь 100,8 м² — пространство для смелых идей и воплощения вашего стиля - Этаж 16-й — с захватывающими видами днем и вечером, которые вдохновляют каждый день - Квартира без ремонта — создайте интерьер мечты самостоятельно - Балкон — место, где можно помедитировать с панорамой города с чашечкой кофе

Преимущества комплекса: Мало квартир на этаже, кто ценит тишину и приватность. Архитектура комплекса сочетание роскоши и монументальности, воплощение современного языка архитектуры, сталинского ампира и современных технологий. Места общего пользования оформлены натуральными материалами: несколько видов мрамора, эстетичная лепнина и латунь. Элементы торжественности бронза, лепнина, резьба только дополняют строгую классику. Комплекс расположен в исторической

части Москвы. Район с развитой инфраструктурой: магазины, рестораны, в пешей доступности множество прогулочных зон: Звездный бульвар (2 мин), Космопарк: здесь расположились музей космонавтики и комплекс Покорители космоса (5 мин). ВДНХ (15 мин). Удобная транспортная доступность: 2 станции метро в пешей доступности: Алексеевская (700 м), ВДНХ (800м) 10 минут на авто до центра Москвы. Останкино и Ботанический сад. Рядом школа и детский сад. Эта квартира — идеальный выбор для тех, кто ценит статус, свободу творчества и потрясающие виды! По документам: 1 взрослый собственник Без обременений Квартира приобреталась у застройщика по ДДУ Звоните, оперативный показ. Ключи на руках.



