

Создано: 22.05.2025 в 18:18

Обновлено: 06.12.2025 в 21:29

<https://move.ru/objects/9279866114>

Арсений Трынкин, Владис

**79104847217**

Москва, Переведеновский переулок, 6А

**46 555 555 ₽**

Москва, Переведеновский переулок, 6А

Округ

для заметок

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица



[Переведеновский переулок](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

51 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

## Детали объекта

Тип сделки

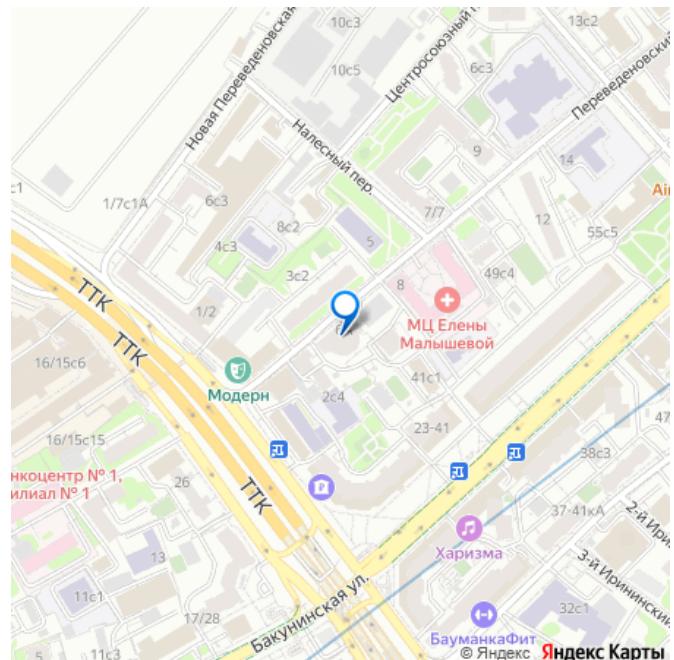
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1604879. Продаётся просторная, комфортабельная квартира улучшенной планировки. Клубный дом Басманного района. 1 подъезд на 46 квартир. Квартира: - 2 уютных Спальни; - стильная Гостиная; - удобная Кухня 20 м?, укомплектованная всем необходимым; - 2 совмещённых Санузла. Потолки 3 м.

Дизайнерский ремонт по индивидуальному проекту. Планировка включает: - утеплённую лоджию, - вместительную гардеробную, - хозяйственный блок, со стиральной машиной и сушкой MIELE. Из одной спальни выход на ЕДИНСТВЕННУЮ В ДОМЕ собственную террасу. В комнатах климат-контроль: установлена приточно-вытяжная вентиляция с системой кондиционирования. На кухне и в ванных комнатах теплый пол. Полы в жилых помещениях из массива дуба. Во дворе дома ухоженный сад, новые детская и спортивная площадки. Закрытая охраняемая территория с круглосуточным видеонаблюдением.

**ОПЦИЯ.** Вместе с квартирой продается машиноместо в теплом подземном паркинге. В пешей доступности находятся школы, детские сады, фитнес-центр с бассейном,

медицинские учреждения, парикмахерские и салоны красоты. Для посещений доступны Театр «Модерн» под управлением Юрия Грымова и парк Лефортово, с мощнейшей рекреационной инфраструктурой. В радиусе 200 м от дома располагаются 4 крупнейших сетевых супермаркета Москвы: Вкус Вилл, Пятёрочка, Дикси и Магнит. Удобная транспортная развязка: выезд на ТТК, метро Бауманская в 10 минутах ходьбы. 1 собственник. Нет зарегистрированных. Физически и юридически свободна. Полная сумма в договоре. Позвоните для согласования времени показа.



