

Создано: 06.08.2025 в 12:04

Обновлено: 17.01.2026 в 13:52

<https://move.ru/objects/9283893750>

Тимур | GRAND ESTATE, GRAND ESTATE

- Премиальная недвижимость

**79104413510**

Москва, Филипповский переулок, 15/5

**75 490 000 ₽**

Москва, Филипповский переулок, 15/5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)

для заметок

Улица

[Филипповский переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

7/7

## Детали объекта

Тип сделки

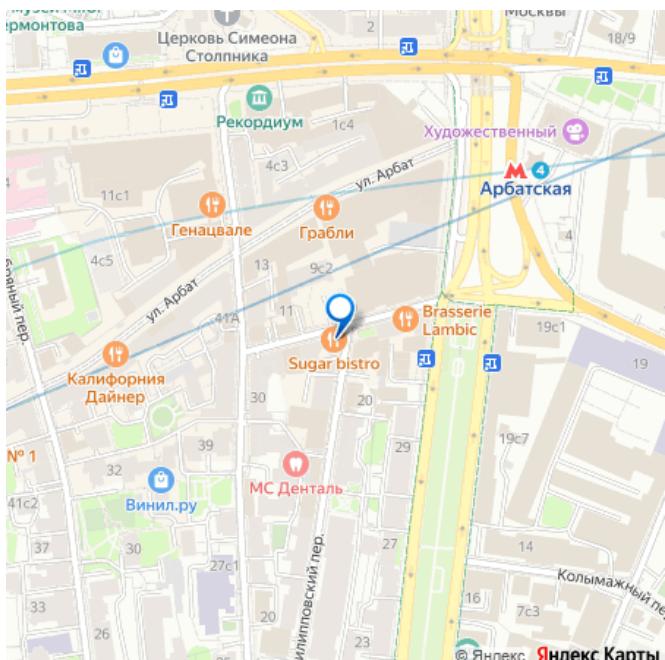
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

К продаже предлагается шикарная видовая квартира с французским балконом и эркером в тихом переулке Арбата. Квартира расположена в дореволюционном доме 1905 г. архитектора Стерлигова, красивая входная группа (после ремонта), достойное окружение и богатая инфраструктура района. В квартире 12 окон на 3 стороны света, шикарные виды на старый центр. Тихо. Имеется черный вход (на кухне) В квартире отсутствуют несущие стены, что позволит перепланировать ее по своему желанию.

Текущей планировкой предусмотрено: -Кухня -Гостиная -Просторный кабинет с французским балконом (При желании спальня) -Спальня с своим С/У -Гостевой С/У -Кладовая В доме сейчас проходит капитальный ремонт. ДКП 2011 года, 1 собственник , никто не зарегистрирован. Торг возможен.



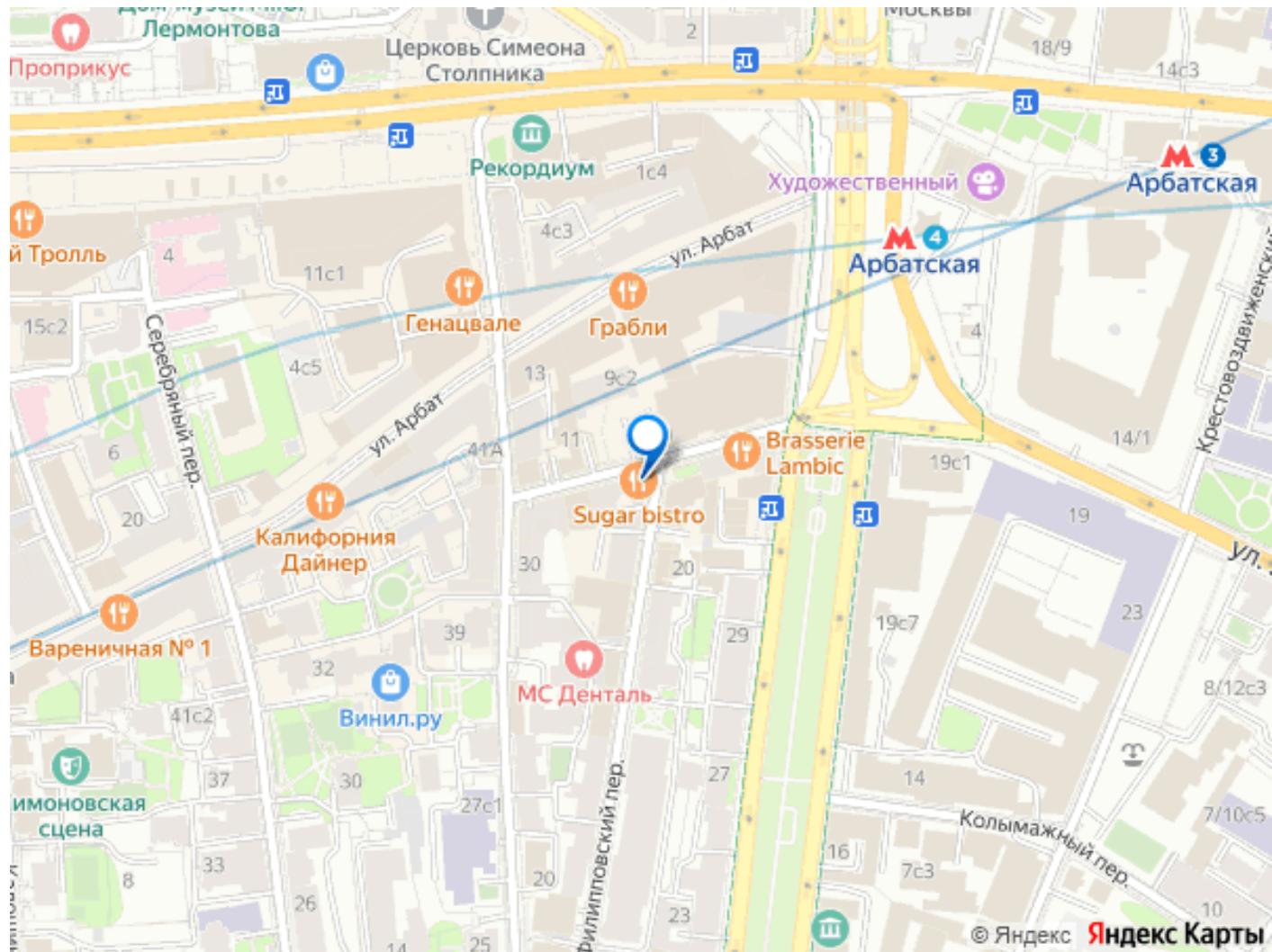
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России