

Создано: 23.10.2025 в 08:46

Обновлено: 03.12.2025 в 09:39

<https://move.ru/objects/9285986940>

**Игорь Зорин, Частный маклер**

**79230730350**

**Москва, Краснобогатырская улица, 36**

**39 490 000 ₽**

Москва, Краснобогатырская улица, 36

Округ

[ВАО, район Богородское](#)

Улица

[улица Краснобогатырская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

13/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

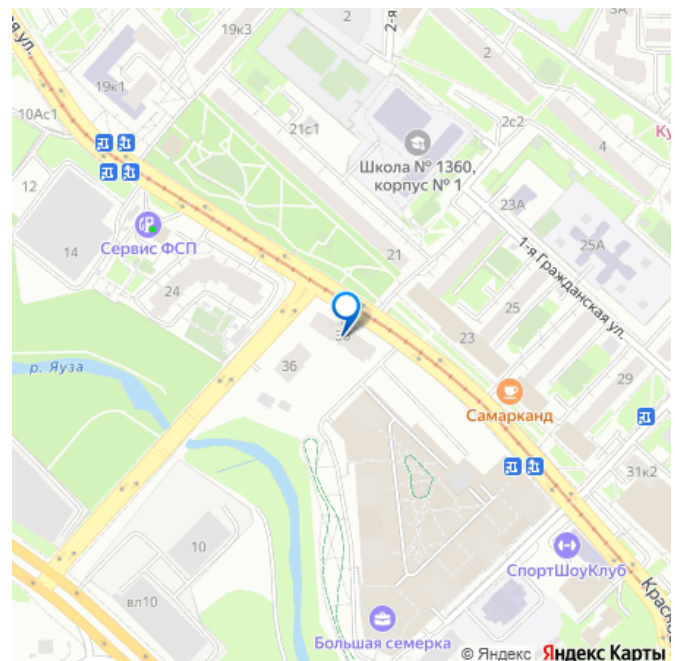
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира(распашонка) в районе метро Преображенская площадь. Общая площадь квартиры составляет 100 кв. м, жилая площадь около 57 кв. м, кухня — 18.5 кв. м.,комнаты 20;19,6;17 кв.м. Квартира расположена на 13 этаже 16-этажного нового дома,постороннего в 2024 году .Высота потолков — 2.8 метра, что создает ощущение простора и света. Ключи на руках, оперативный показ! В квартире сделан качественный ремонт от застройщика .Просторная кухня 18,5 метров, идеально подойдет для семейных ужинов и встреч с друзьями.. В квартире есть один совмещенный и один отдельный санузел. Из окон открывается вид во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Также из кухни имеется выход на лоджию.. Дом в хорошем состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и транспортировки вещей. На территории дома предусмотрена наземная парковка, а также есть пандус для удобства маломобильных граждан и

родителей с колясками. Район отличается развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины, парк Сокольники. До станции метро Преображенская площадь можно добраться на трамвае за 5 минут (остановку дома) или дойти пешком за 17-22 минуты, что удобно для ежедневных поездок. Условия сделки: продажа квартиры без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, собственность оформлена, юридически чистая. 3 взрослых собственника, что позволяет исключить мошеннические схемы! более 5 лет в собственности, полная стоимость в договоре. Приглашаем вас на просмотр, чтобы оценить все преимущества этого предложения. Записывайтесь на удобное время, и мы с радостью покажем вам вашу будущую квартиру!



