

🕒 Создано: 26.12.2025 в 16:31

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:49

**Нина Коваленко, SmartRealEstate**

**79886663921**

**Москва, Колодезная улица, 5**

**52 000 000 ₺**

Москва, Колодезная улица, 5

Округ

[ВАО, район Сокольники](#)

Улица

[улица Колодезная](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

58.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

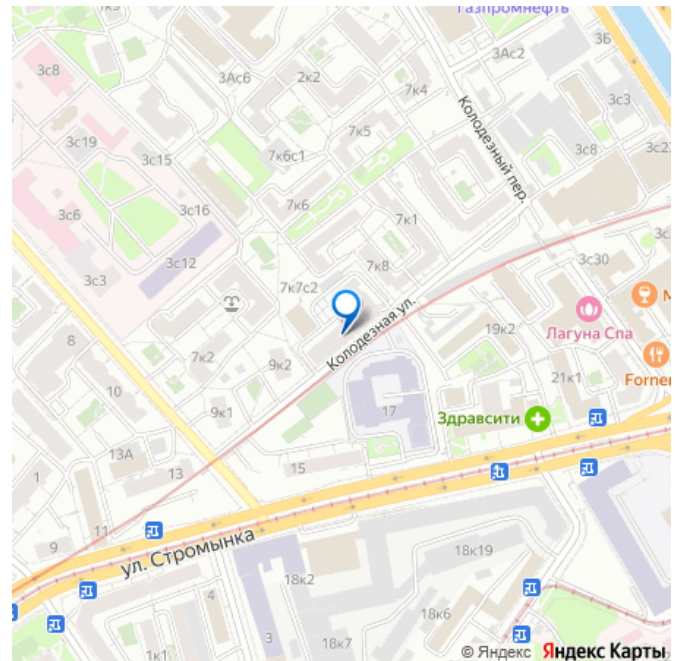
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

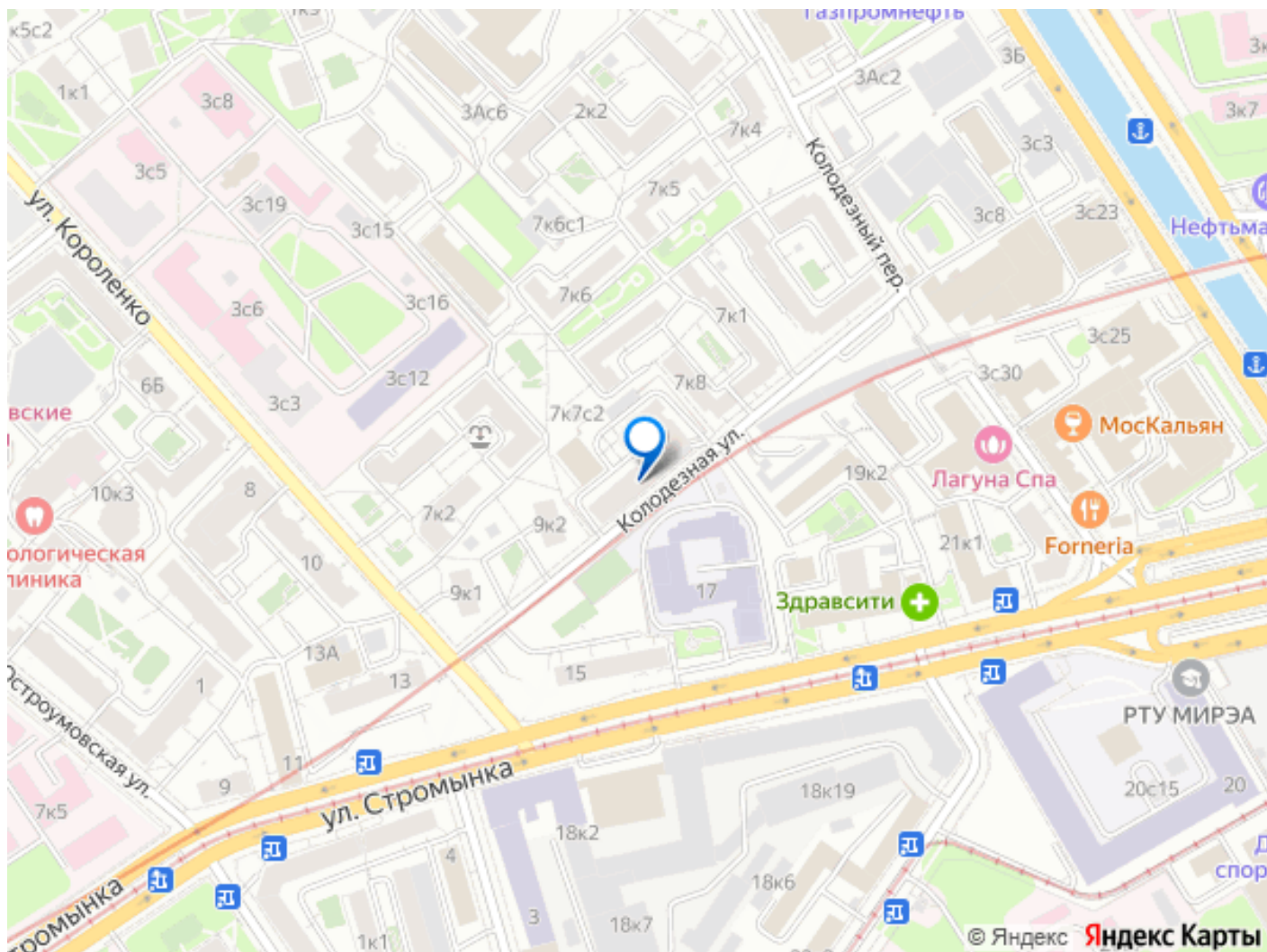
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Ваша мечта о просторной и светлой квартире в престижном районе Москвы может стать реальностью! Представляем вашему вниманию уникальное предложение: трехкомнатная квартира в одном из самых желанных районов столицы Сокольниках. Квартира расположена в кирпичном доме 1999 года постройки, что гарантирует надежность и качество. Общая площадь составляет 100 кв.м. (92.1 кв.м. без учета лоджий), а продуманная планировка «распашонка» обеспечивает максимальный комфорт и функциональность. Высокие потолки (3,1 метра) и тихий, малоэтажный район создают удивительное ощущение жизни в загородном доме, прямо в сердце мегаполиса. Планировка: - Три комнаты: 24,8 кв.м., 17,6 кв.м. и 15,7 кв.м. идеальное личное пространство для каждого члена семьи. - Просторная кухня: 11,8 кв.м. место для кулинарных шедевров и уютных семейных ужинов. - Два санузла и две просторные лоджии дополнительные удобства для вашего комфорта. Преимущества, которые вы оцените: - Приватность: На этаже всего один сосед! - Собственное машиноместо: Забудьте о проблемах с парковкой. - Образование мирового уровня: Из окон вашей квартиры вы

будете видеть, как ваш ребенок идет в одну из лучших и престижных школ Москвы — школу Ломоносова. Это не просто учебное заведение, а целый образовательный комплекс, где созданы все условия для раскрытия потенциала каждого ребенка. Здесь работают высококвалифицированные педагоги, используются передовые образовательные технологии, а ученики получают возможность участвовать в олимпиадах, конкурсах и проектах, которые станут отличным стартом для их будущей карьеры. Окружение и инфраструктура: - Безопасность и комфорт: Солидные и интеллигентные соседи, огороженная территория, видеонаблюдение и круглосуточная охрана гарантируют вашу безопасность и спокойствие. - Парковка: На территории дома предусмотрена гостевая парковка, а также есть подземный паркинг. - Природа в шаговой доступности: Визитной карточкой района, безусловно, является один из крупнейших и старейших парков Москвы — парк «Сокольники», который находится всего в нескольких минутах ходьбы от дома. Отдых, природа, развлечения всё в одном месте! Транспортная доступность: - Станции метро «Преображенская площадь» и «Сокольники» находятся рядом, а также обеспечен удобный выезд на основные транспортные магистрали города, что позволяет быстро добраться в любую точку Москвы. Документы: - 1 взрослый собственник - Юридически и физически свободна - Более 10 лет в собственности - Полная безопасность сделки Не упустите свой шанс стать обладателем этой исключительной квартиры!!!





Move.ru - вся недвижимость России