

Создано: 26.12.2025 в 16:31

Обновлено: 26.01.2026 в 11:02

<https://move.ru/objects/9287692354>

Нина Коваленко, SmartRealEstate

79886663921

Москва, Колодезная улица, 5

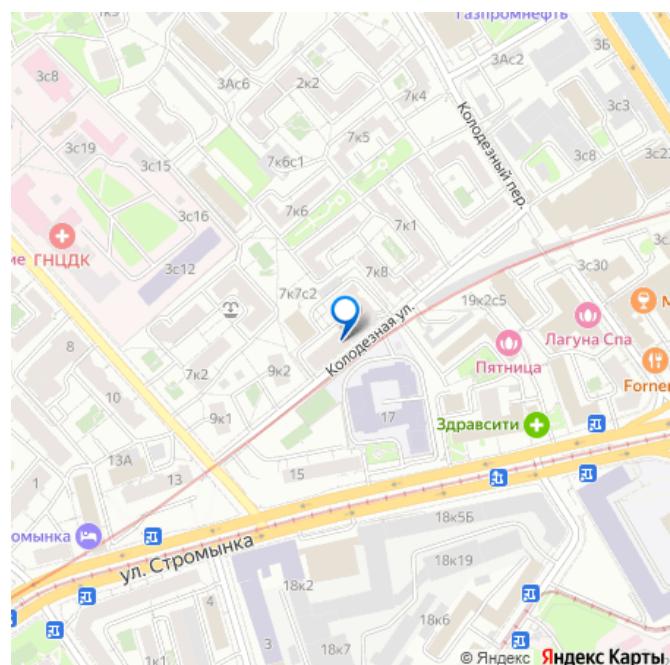
54 500 000 ₽

Москва, Колодезная улица, 5

Округ

для заметок

[ВАО, район Сокольники](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

58.1 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

4/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Ваша мечта о просторной и светлой квартире в престижном районе Москвы может стать реальностью! О квартире: Предлагается к продаже трехкомнатная квартира в одном из самых престижных районов столицы Сокольниках. Кирпичный дом 1999 года постройки. Общая площадь квартиры 100 кв.м. без учета лоджий 92,1 кв.м., правильная планировка «распашонка» обеспечивает максимальный комфорт и функциональность, Высокие потолки 3,1 метра, тихий малоэтажный район создают ощущение жизни в загородном доме. Три комнаты площадью 24,8 кв.м., 17,6 кв.м. и 15,7 кв.м. подарят каждому члену семьи личное пространство и просторная кухня площадью 11,8 кв.м. Два санузла и две просторные лоджии. Преимущества: -На этаже всего один сосед! - В стоимость квартиры включено машино место в подземном паркинге! - Из окон этого дома вы будете видеть, как ваш ребенок идет в одну из лучших и престижных школ города Москвы — школа Ломоносова. Это не просто школа, а целый образовательный комплекс, где созданы все условия для раскрытия потенциала каждого ребенка. Здесь работают высококвалифицированные педагоги, используются передовые образовательные

технологии, а ученики получают возможность участвовать в олимпиадах, конкурсах и проектах, которые могут стать отличным стартом для их будущей карьеры.

Окружение. Солидные и интеллигентные соседи, территория огорожена, есть видеонаблюдение и охрана, что гарантирует безопасность и защищенность. На территории дома также предусмотрена гостевая парковка, где всегда найдутся свободные места для вас и ваших гостей.

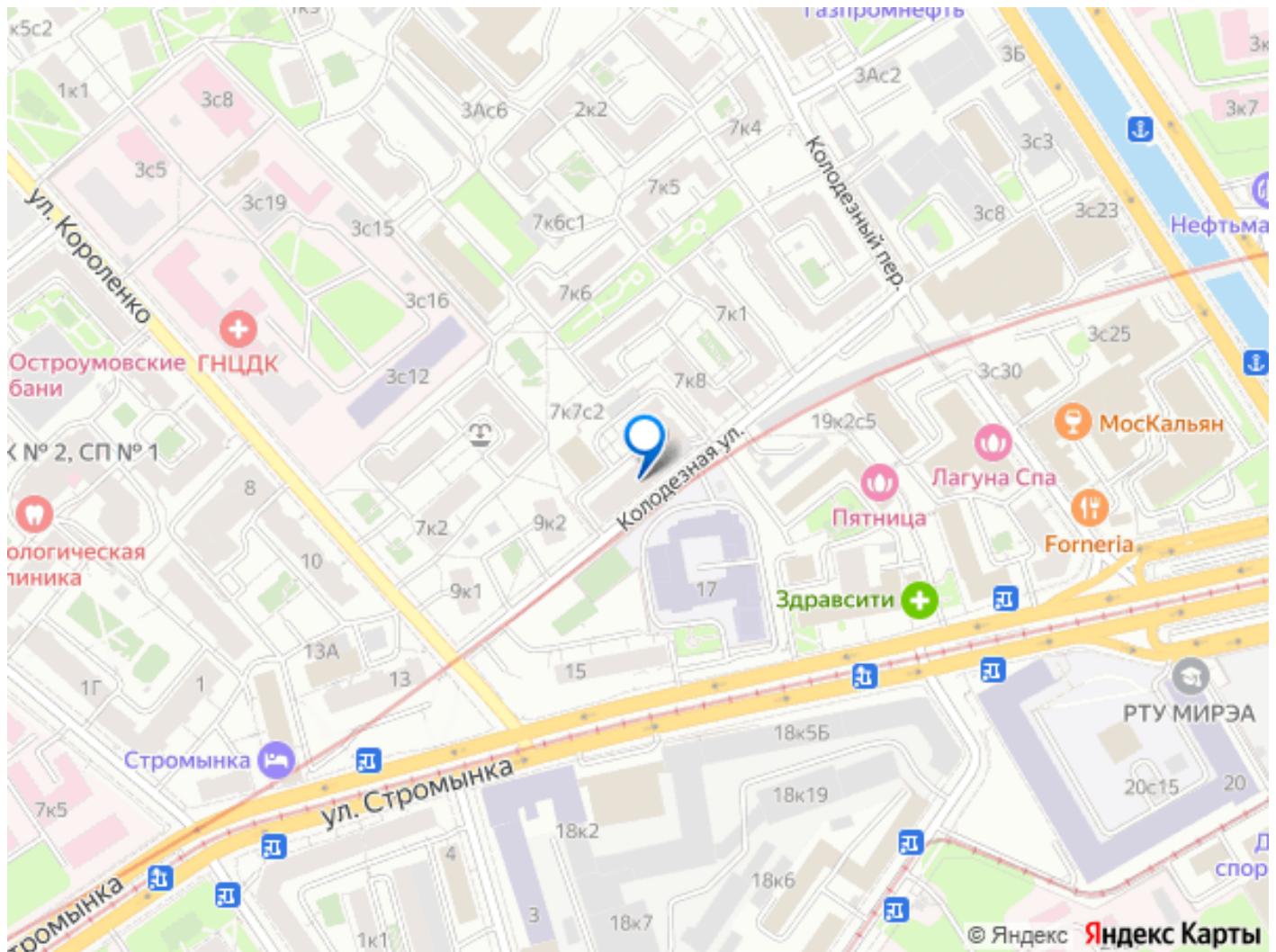
Визитной карточкой района, безусловно, является один из крупнейших и старейших парков Москвы парк «Сокольники», который находится в шаговой доступности от дома.

Отдых, природа, развлечения всё в одном месте! Транспортная доступность: станции метро «Преображенская площадь» и «Сокольники» находятся рядом, а также удобный выезд на основные транспортные магистрали города. Документы: - 1

ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК - ЮРИДИЧЕСКИ И ФИЗИЧЕСКИ СВОБОДНА - БОЛЕЕ 10 ЛЕТ В СОБСТВЕННОСТИ - ПОЛНАЯ БЕЗОПАСНОСТЬ СДЕЛКИ







Move.ru - вся недвижимость России