

Создано: 26.11.2025 в 15:11

Обновлено: 26.01.2026 в 22:16

Москва, Шелепихинская набережная,  
34к2

**71 300 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

14/36

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

парковка

## Описание

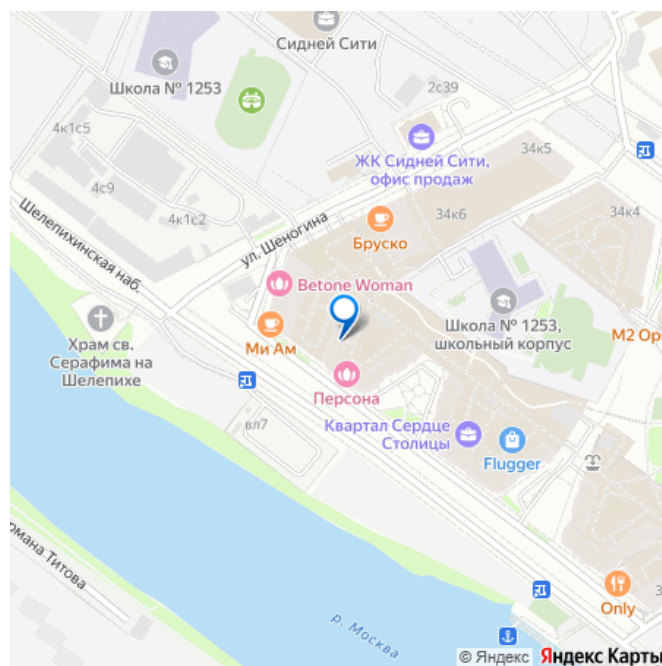
Продается просторная 3-комнатная видовая квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Сердце Столицы Ключевые преимущества

<https://move.ru/objects/9288658085>

**Анастасия Трофимова, Анастасия  
Трофимова**

**79104861063**

для заметок



квартиры: \* Панорамный вид на Москву-реку и мост с красивой вечерней подсветкой. \* Авторский дорогой ремонт с использованием качественных материалов. Квартира полностью меблированная. \* Идеальная планировка: мастер-спальня с большой стильной ванной комнатой, просторная кухня-гостиная с выходом на уютный балкон, который можно использовать как рабочее место или зону отдыха, детская, второй санузел, много встроенных и продуманных систем хранения. \* В квартире очень тихо и уютно, она просто создана для комфортной и счастливой жизни \* Квартира полностью готова к заселению и ждёт своих новых владельцев! Жилой комплекс Сердце Столицы — это жизнь премиум-класса и всеми любимый комплекс рядом с центром Москвы, расположенный на берегу Москвы-реки в двух километрах от делового центра Москва-Сити. У комплекса много престижных наград: Лучший реализованный проект ежегодного конкурса Правительства Москвы, PROESTATE & TOBY Awards в номинации Жилые комплексы бизнес-класса, URBAN AWARDS в номинации Лучшая концепция инфраструктуры и благоустройства.

Преимущества ЖК Сердце Столицы: \*

Шикарная набережная рядом с комплексом \*

Безопасность: Огороженная территория, вход по электронным ключам, консьерж в подъезде, круглосуточное видеонаблюдение.

\* Максимальная приватность и приятные соседи. \* 4-х уровневый теплый подземный паркинг \* Двор-парк: Двор просто произведение искусства. Огромный, зеленый и очень красивый. Шикарная территория в 2 Га с ландшафтным дизайном, фонтанами, детскими и спортивными площадками, дорожками для бега. Вы можете каждый вечер совершать прекрасную прогулку даже

не выходя за пределы двора.

Инфраструктура: \* Фитнес-центр с бассейном

\* Школа и детский сад на территории \*

Детские кружки и секции в ЖК \*

Супермаркеты, аптеки, магазины, пункты выдачи, салоны красоты, медцентр и многое другое \*

Прекрасные рестораны, кафе и кофейни. Отличные винотеки. \*

Автомойка и шиномонтаж в доме \*

Пристань для речных трамвайчиков (5 минут пешком)

Выгодная локация: \* Пешком до метро: 10 минут до м.

Шелепиха (МЦК). В 2026 году в 5 минутах

ходьбы откроется новая станция

Звенигородская. \* Рядом с центром: Всего 2

км до Москва-Сити. \* Отличная транспортная

доступность: Быстрый выезд на Кутузовский

проспект (2,8 км), ТТК (1,3 км), Хорошевское

и Звенигородское шоссе. Звоните и мы с

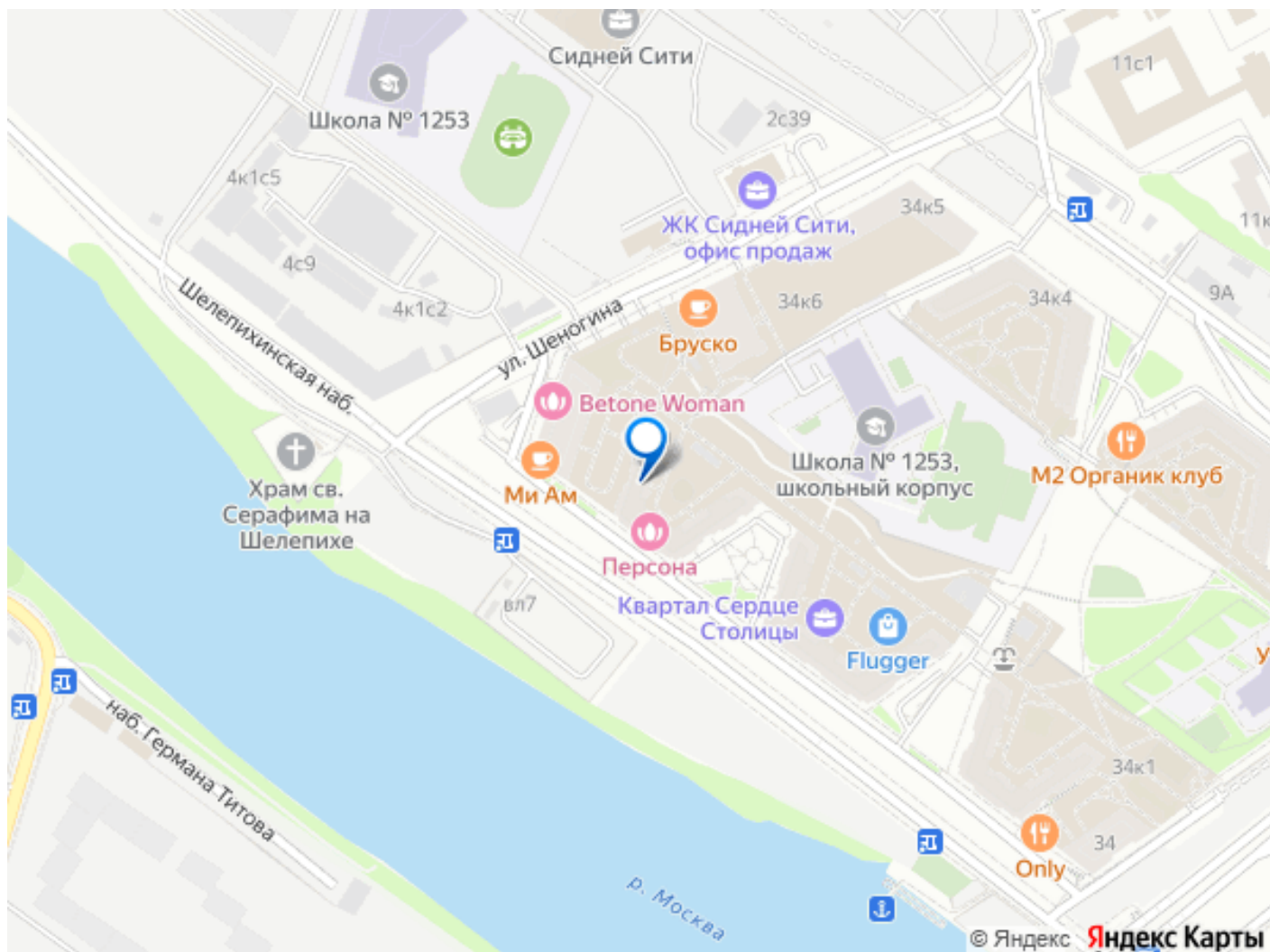
удовольствием ответим на все интересующие

Вас вопросы и покажем квартиру! Полное

юридическое сопровождение сделки!







Move.ru - вся недвижимость России