

🕒 Создано: 26.11.2025 в 15:11

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 15:17

**Москва, Шелепихинская набережная,
34к2**

70 900 000 ₹

Москва, Шелепихинская набережная, 34к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

100 м²

Этаж

14/36

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

на улицу

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

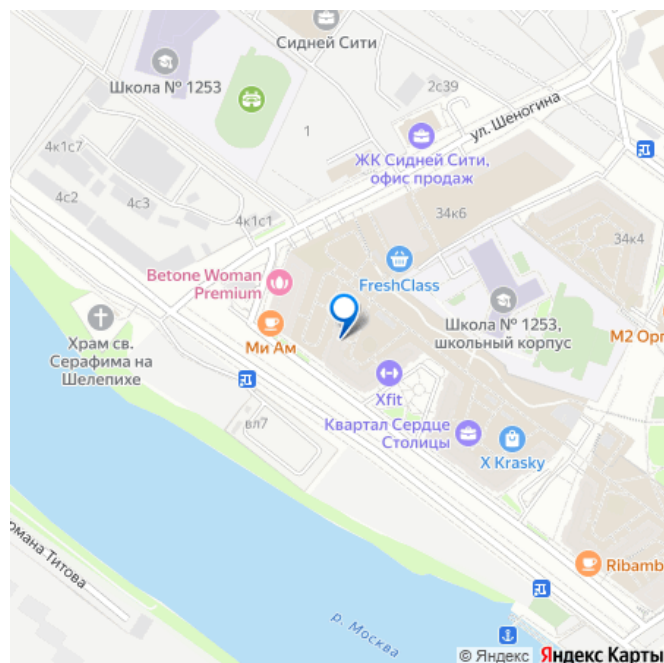
Описание

<https://move.ru/objects/9288658085>

**Анастасия Трофимова, Анастасия
Трофимова**

**79852135475, 7910486
1063**

для заметок



Продается просторная 3-комнатная видовая квартира с дизайнерским ремонтом в ЖК Сердце Столицы

Ключевые преимущества квартиры: * Панорамный вид на Москву-реку и мост с красивой вечерней подсветкой. * Авторский дорогой ремонт с использованием качественных материалов. Квартира полностью меблированная. * Идеальная планировка: мастер-спальня с большой стильной ванной комнатой, просторная кухня-гостиная с выходом на уютный балкон, который можно использовать как рабочее место или зону отдыха, детская, второй санузел, много встроенных и продуманных систем хранения. * В квартире очень тихо и уютно, она просто создана для комфортной и счастливой жизни * Квартира полностью готова к заселению и ждёт своих новых владельцев! Жилой комплекс Сердце Столицы — это жизнь премиум-класса и всеми любимый комплекс рядом с центром Москвы, расположенный на берегу Москвы-реки в двух километрах от делового центра Москва-Сити. У комплекса много престижных наград: Лучший реализованный проект ежегодного конкурса Правительства Москвы, PROESTATE & TOBY Awards в номинации Жилые комплексы бизнес-класса, URBAN AWARDS в номинации Лучшая концепция инфраструктуры и благоустройства.

Преимущества ЖК Сердце Столицы: *

Шикарная набережная рядом с комплексом *

Безопасность: Огороженная территория, вход по электронным ключам, консьерж в подъезде, круглосуточное видеонаблюдение.

* Максимальная приватность и приятные соседи. * 4-х уровневый теплый подземный паркинг * Двор-парк: Двор просто произведение искусства. Огромный, зеленый и очень красивый. Шикарная территория в 2 Га с ландшафтным дизайном, фонтанами,

детскими и спортивными площадками, дорожками для бега. Вы можете каждый вечер совершать прекрасную прогулку даже не выходя за пределы двора.

Инфраструктура: * Фитнес-центр с бассейном

* Школа и детский сад на территории *

Детские кружки и секции в ЖК *

Супермаркеты, аптеки, магазины, пункты выдачи, салоны красоты, медцентр и многое другое *

Прекрасные рестораны, кафе и кофейни. Отличные винотеки. *

Автомойка и шиномонтаж в доме *

Пристань для речных трамвайчиков (5 минут пешком)

Выгодная локация: * Пешком до метро: 10 минут до м.

Шелепиха (МЦК). В 2026 году в 5 минутах

ходьбы откроется новая станция

Звенигородская. * Рядом с центром: Всего 2

км до Москва-Сити. * Отличная транспортная

доступность: Быстрый выезд на Кутузовский

проспект (2,8 км), ТТК (1,3 км), Хорошевское

и Звенигородское шоссе. Звоните и мы с

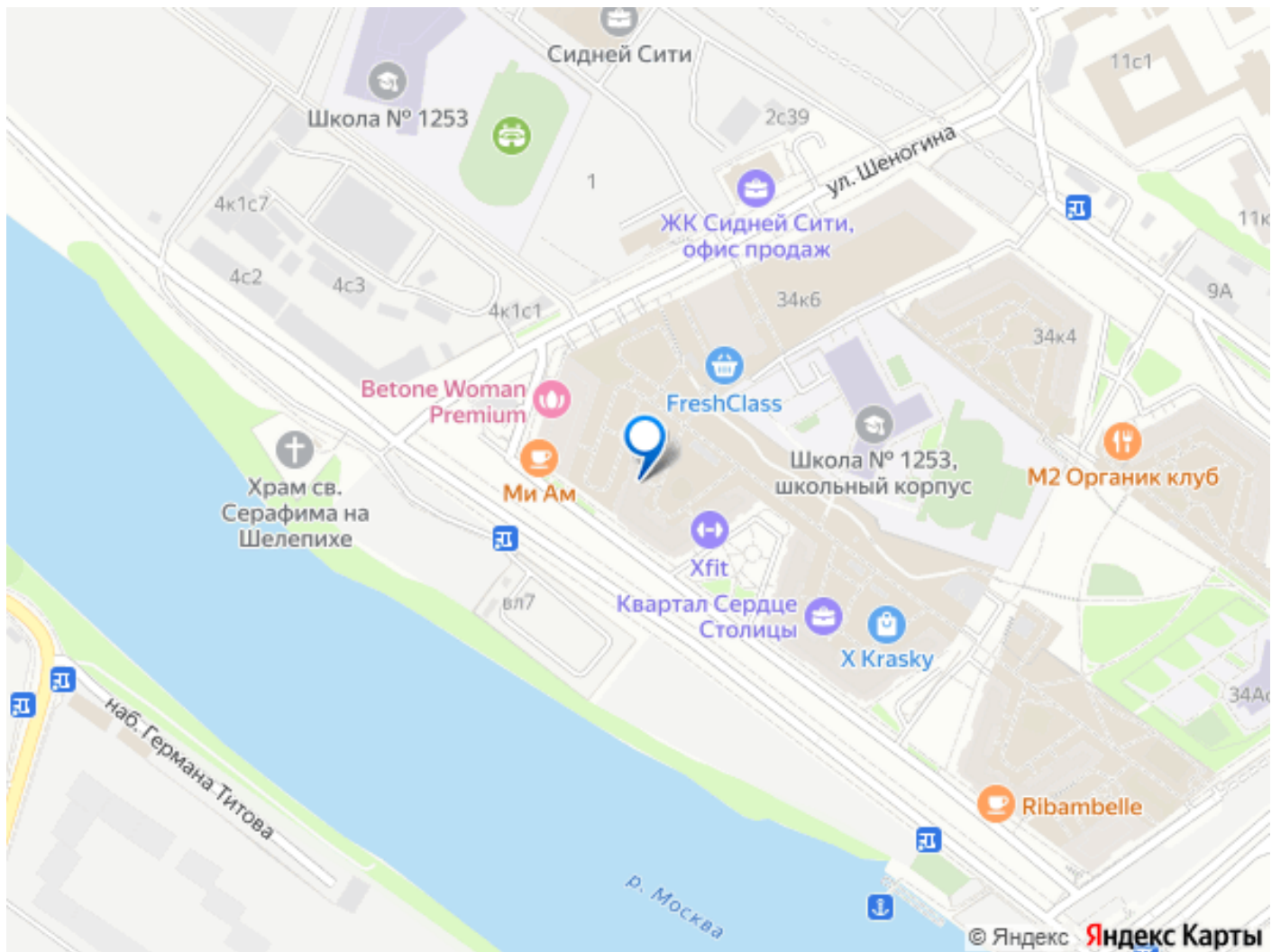
удовольствием ответим на все интересующие

Вас вопросы и покажем квартиру! Полное

юридическое сопровождение сделки!







Move.ru - вся недвижимость России