

Создано: 05.03.2026 в 22:24

Обновлено: 07.03.2026 в 14:27

Виктория Царук, Частный маклер

79337873068

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

100 000 000 ₹

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Жилая площадь

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два



3

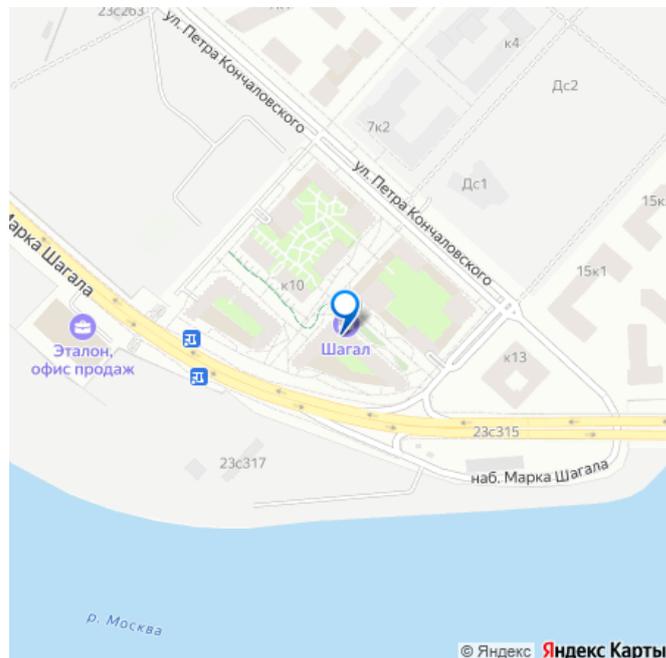
3 м

40 м²

30 м²

100 м²

12/28



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся трёхкомнатная квартира в ЖК Shagal - набережная Марка Шагала, дом 11, корпус 2. 12-й этаж. Общая площадь 100 м². Квартира после дизайнерского ремонта, никто не проживал. Формат — полностью готовое решение без дополнительных вложений и ожидания ремонта

Планировка: Комната — 17.0 м² Комната — 10.8 м² Комната - 12,2 м² Кухня-гостиная — 29,6 м² Санузел — 4.5 м² Санузел — 4.5 м² Холл — 5.7 м² Гардеробная — 4.9 м² Лоджия — 3.5 м² Лоджия — 3.5 м² 2 лоджии с потрясающими видами! Вся мебель выполнена по индивидуальному заказу с точной интеграцией в геометрию квартиры

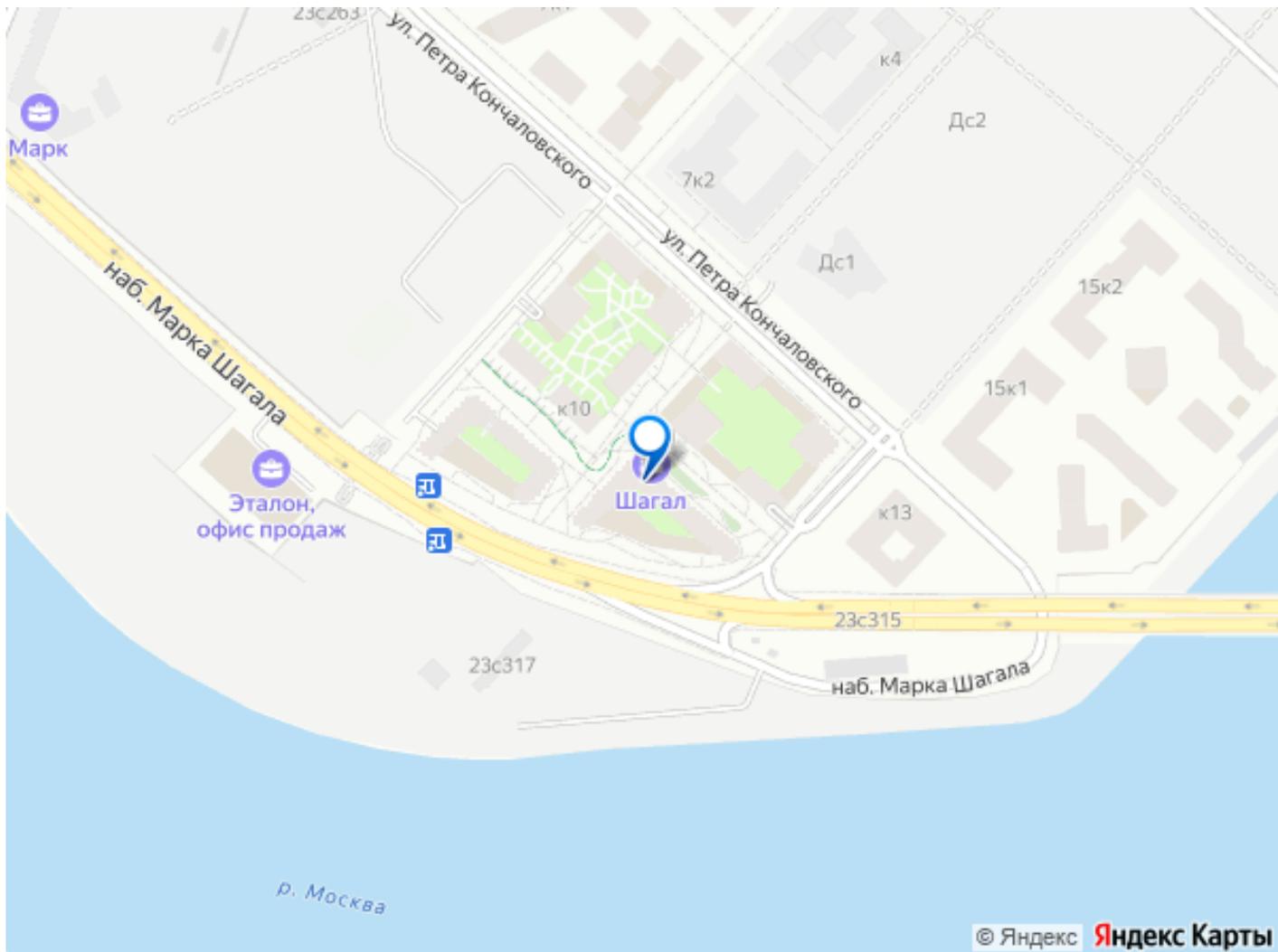
Кухня укомплектована встроенной техникой Franke. Сантехника — Lemark и Boheme стиральная машина Bosch 8 кг Панорамное остекление обеспечивает максимум естественного света и открытые виды.

Реализованы различные сценарии освещения — основной, акцентный, вечерний, что позволяет менять атмосферу пространства под задачу: работа, отдых, приём гостей 2

полноценных санузла снимают утреннюю нагрузку семьи. Гардеробная освобождает жилые комнаты от шкафов В 15 минутах пешком станция МЦК ЗИЛ, в 20 минутах метро Технопарк. Быстрый выезд на ТТК — около 10 минут на автомобиле В пешей доступности государственные школы:ГБОУ Школа 978 — около 1012 минут пешком.ГБОУ Школа 1375 — около 1518 минут пешком.ГБОУ Лицей 507 — около 25 минут пешком. Рядом парк Тюфелева роща — около 15 минут пешком. Прямой выход к Набережная Марка Шагала — прогулочная линия вдоль Москвы-реки более 3 км. Супермаркет Пятёрочка, аптеки 36,6 и Ригла — в радиусе 57 минут пешком. В 10 минутах на автомобиле — Остров мечты Комплекс бизнес-класса с подземным паркингом, дизайнерскими входными группами, контролем доступа, благоустроенной территорией без машин и общественными пространствами для работы и встреч Это вариант для покупателя, которому важно сочетание статуса, качества среды, приватности и полной готовности к проживанию.







Move.ru - вся недвижимость России