

Создано: 06.02.2026 в 14:10

Обновлено: 06.02.2026 в 14:10

<https://move.ru/objects/9289011149>**Gudvin estate, Gudvin estate****89251234567****Москва, Маломосковская ул, 14****46 000 000 ₽**

Москва, Маломосковская ул, 14

Улица

[улица Маломосковская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Общая площадь

100 м²

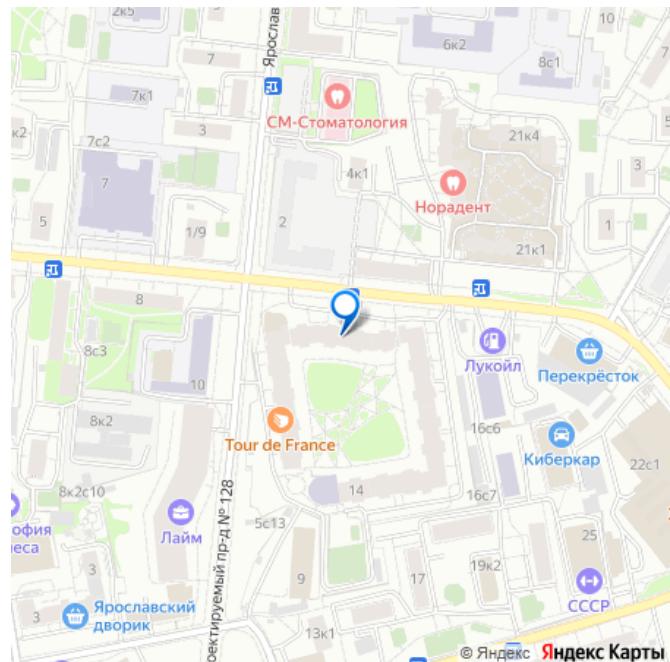
Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

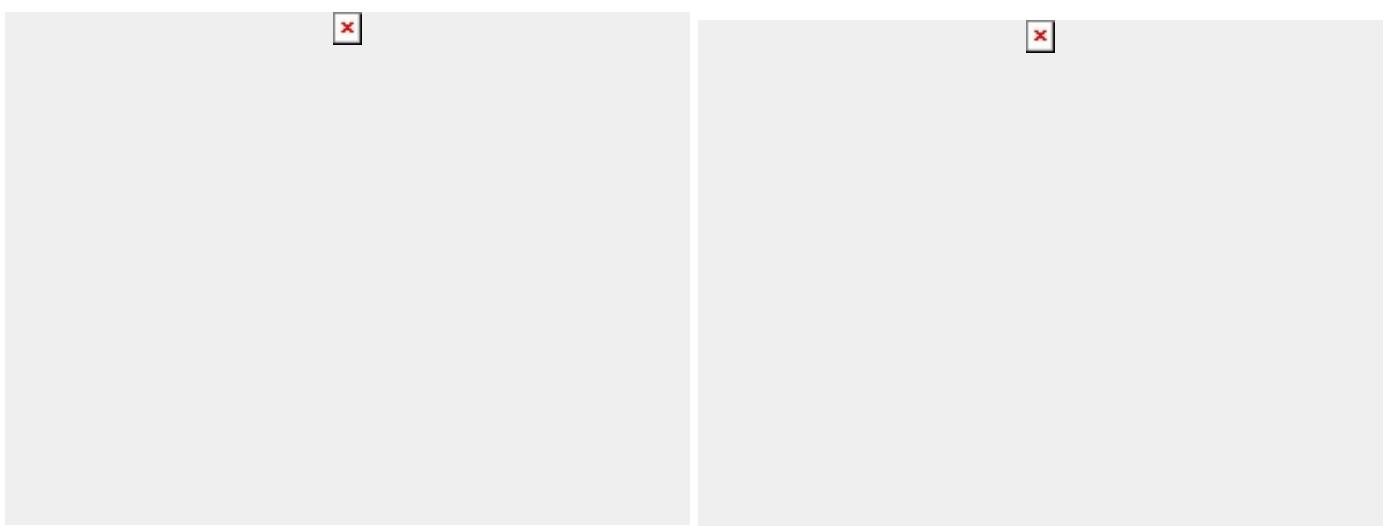
Описание

Жилой комплекс бизнес-класса «1147» возводится на северо-востоке Москвы, на улице Маломосковской в Алексеевском районе. Жилой квартал отличается престижным местоположением: до знаменитых парков Лосинный остров и Сокольники – менее одного километра. До

Кремля всего 8 километров, а до центральных автомагистралей еще ближе (менее километра до Проспекта Мира, 3 километра до ТТК, 5 километров до Садового кольца). Дойти до ближайших станций метро «Алексеевская», «ВДНХ» или до монорельсовой дороги жители новостройки «1147» смогут за 12-15 минут. Название жилого квартала «1147» указывает на год основания столицы. Жилой квартал «1147» будет обеспечен всей необходимой внутренней инфраструктурой. Просторный зеленый «двор без машин», облагороженный аллеями и газоном, отлично подойдет для прогулок и детских игр. Семьи с детьми, несомненно, оценят наличие детского сада (площадь 1 700 кв. метров) с собственным бассейном и спортзалом. Для взрослых на территории ЖК «1147» откроется современный фитнес-центр. Автомобилистов ждет двухуровневый манежный паркинг (более 1200 машиномест) с небольшой автомойкой на четыре автомобиля, а также гостевая наземная парковка (порядка 80 мест). На первых этажах ЖК «1147» будут оборудованы магазины, пункты оказания бытовых услуг. Что касается внешней инфраструктуры, район застройки жилого квартала «1147» порадует новоселов обширным выбором учебных заведений, детских садов, крупных супермаркетов, торговых центров, кафе и ресторанов, учреждений здравоохранения. Как отмечено выше, поблизости от жилого комплекса находятся известные городские парки с водоемами. Таким образом, жители новостройки бизнес-класса «1147» легко смогут воспользоваться любыми необходимыми для повседневной жизни объектами городской инфраструктуры.

Жилой комплекс бизнес-класса «1147»

представляет собой монолитный дом переменной этажности с полузамкнутым внутренним двором, состоящий из 18 секций (высотой от 9 до 22 этажей). Архитекторы жилого квартала использовали все доступные средства, чтобы подчеркнуть гармонию новостройки и природы мегаполиса. В оформлении здания используются керамогранитные плиты, витражные конструкции и воздушные сетки-«паутинки» (последние призваны замаскировать наружные блоки сплит-систем). Спортивный комплекс с эксплуатируемой кровлей, расположенный на территории жилого квартала, летом превращается в небольшой цветущий сад, а зимой – в снежную горку для детей. Каждый подъезд будут обслуживать два пассажирских лифта, планируются служебные помещения, комнаты для хранения колясок и детского транспорта. Также к услугам новоселов современные инженерные коммуникации, включая охранную сигнализацию. Подходит под семейную ипотеку.



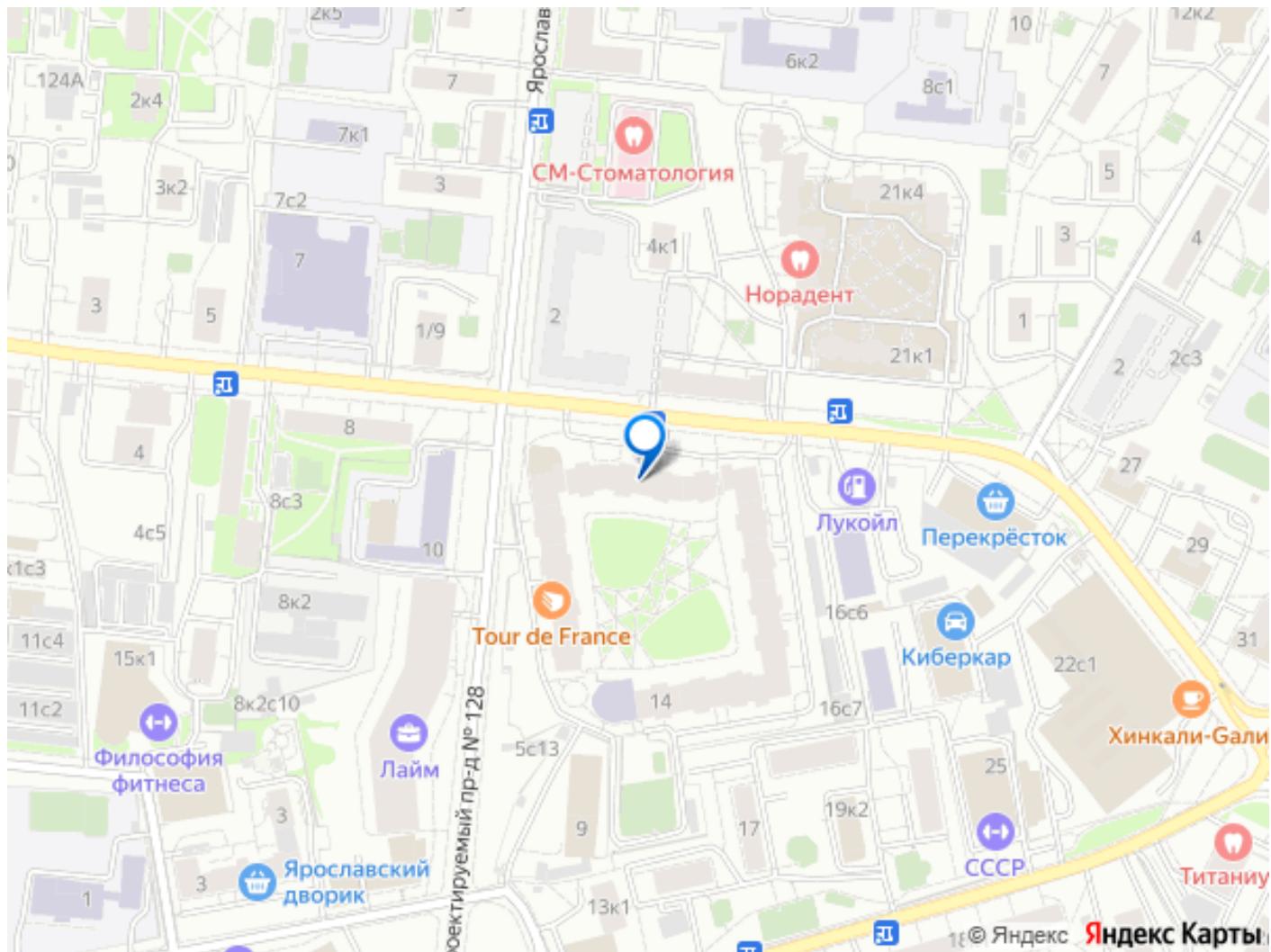
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России