

Создано: 06.02.2026 в 14:30

Обновлено: 06.02.2026 в 14:30

Анастасия Банникова, do A.S.A.P.

**89251234567**

**Москва, Минская ул, 2**

**74 500 000 ₽**

Москва, Минская ул, 2

Улица

для заметок

[улица Минская](#)



## Квартира

Количество комнат

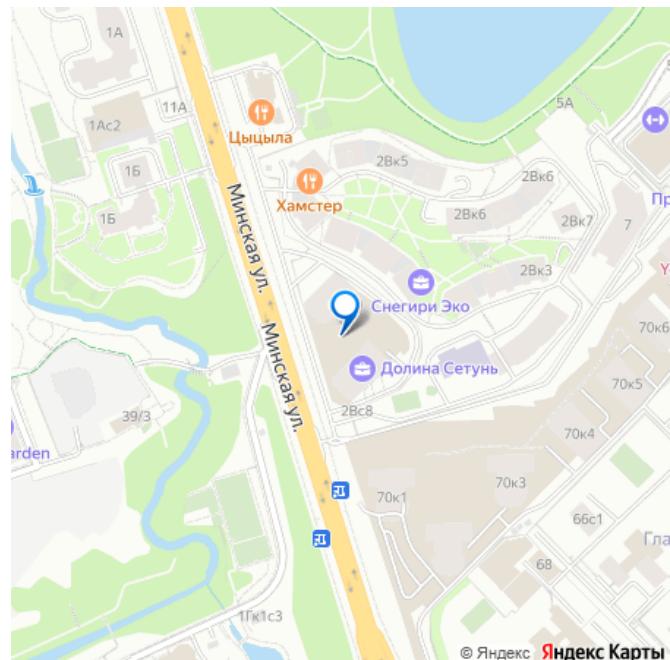
3

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

27/39



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Уникальное предложение в жилом комплексе премиум класса «Долина Сетунь» Стильная, просторная, видовая квартира с качественным дизайнерским ремонтом и стильной мебелью. Высота потолков 3,1 м. Панорамные виды на центр города, МГУ, Мосфильмовский пруд. Отделка квартиры выполнена в современном светлом стиле. Грамотно спланированное пространство в сочетании качественными натуральными

материалами, премиальной итальянской мебелью и сантехникой. Все продумано до мелочей для максимально комфортного и легкого переезда. ИНФРАСТРУКТУРА ЖК: Закрытая охраняемая 24/7 территория, двор без машин. Премиальная входная группа, качественное лифтовое оборудование. Собственный прогулочный сквер с хвойными и лиственными деревьями. Игровая площадка для детей. 4x уровневый подземный паркинг на 700 машино-мест. Услуги консьержа и круглосуточный сервис электриков и сантехников. Во дворах детские и спортивные площадки, пешеходные дорожки и места для отдыха. РАЙОН И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: ЖК расположен в престижном зеленом районе с развитой инфраструктурой - Раменки ЗАО В окружении ЖК: - элитные ЖК, посольства - парки и зеленые зоны: московский гольф клуб, заказник Долина Сетунь, парк Победы, Воробьевы горы, в 200 метрах от дома Мосфильмовский пруд и р.Раменка - магазины в том числе Азбука вкуса, Перекресток, рестораны, торговая галерея «Времена года» - спорткомплекс Лужники, фитнес-центры с бассейнами и СПА - лучшие Вузы в том числе МГУ им. Ломоносова, МГИМО, МЭСИ, Академия гос службы, - рейтинговые школы, в том числе с углубленным изучением английского языка, государственные и частные детские сады, детские развивающие центры, - премиум салоны красоты, клиника эстетической медицины - сложившаяся инфраструктура исторического района Раменки. Удобный быстрый выезд на ТТК, Кутузовский, Мичуринский, Ломоносовский проспекты, Рублево Успенское и Новорижское шоссе, 15 минут до Москва Сити, 15 минут до Садового кольца. 10 минут пешком до м Минская, 15

минут пешком до м Ломоносовский проспект

КВАРТИРА: - просторная гостиная - кухня -

две изолированные комнаты - два санузла -

гардеробная - постирочная - лоджия

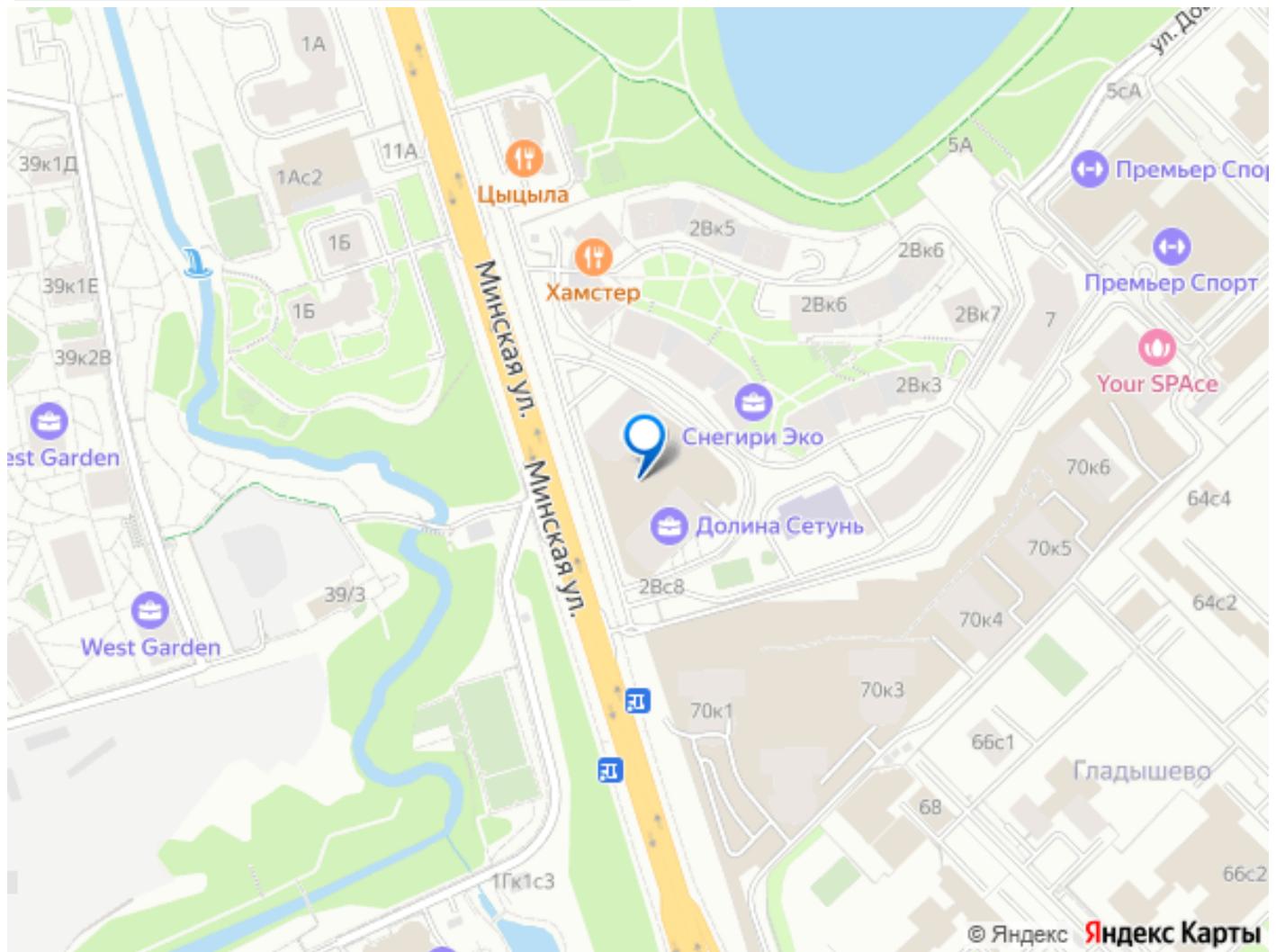
ДОКУМЕНТЫ: Один взрослый собственник

Более 5 лет в собственности. Полная сумма в

ДКП. Не был использован мат. капитал.

Прямая свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России