

🕒 Создано: 30.03.2026 в 22:50

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 08:34

**Москва, ул. Усачёва, 15а**

**190 000 000 ₺**

Москва, ул. Усачёва, 15а

Улица

[улица Усачева](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

100 м<sup>2</sup>

Этаж

6/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

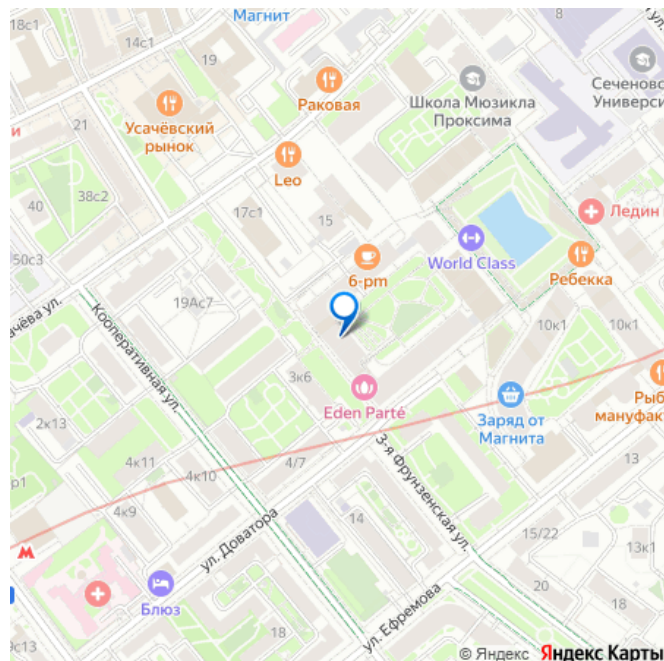
Продается просторная 3-комнатная квартира 100 м<sup>2</sup> в легендарном ЖК «Садовые кварталы»! Локация: Центральный округ, район Хамовники. Элитный квартал в историческом центре Москвы, в 5–10 минутах пешком от метро «Фрунзенская» и в 2 км от Садового кольца. О квартире: — Площадь: 100 м<sup>2</sup> — просторное пространство для комфортной семейной жизни — Без отделки, что дает полную свободу для реализации

<https://move.ru/objects/9292830771>

**Александра, Estavue**

**89251234567**

для заметок



вашего дизайн-проекта. Идеальный вариант для создания интерьера под себя, без затрат на демонтаж — Окна: панорамное остекление — вид на центральный пруд и детскую площадку Особенности ЖК «Садовые кварталы»: — Собственный парк с каскадным прудом. Более половины территории комплекса отведено под парк, частные дворы и прогулочные аллеи, полностью свободные от автомобилей . Благоустройство территории: высажено 83 дерева и более 1,2 тыс. кустарников. Рядом с прудом — двухуровневый общественный центр с кафе, ресторанами и магазинами. — Дворы без машин и подземный паркинг. — На территории комплекса: школа с бассейном и двумя спортзалами, детские сады в каждом квартале, фитнес-клуб с 25-метровым бассейном и панорамным видом. На первых этажах корпусов — винная лавка, мужская парикмахерская, кафе и рестораны. — Дизайнерские входные группы. Транспортная доступность: Метро пешком: — Станция «Фрунзенская» — 5-10 минут пешком — Станция «Парк культуры» — 20 минут пешком через парк Горького — Станция «Кропоткинская» — 10-15 минут пешком через исторический центр На автомобиле: — До Садового кольца — 2 км (5-7 минут) по Комсомольскому проспекту — До ТТК — 1,5-2,2 км (5-10 минут) — Удобные выезды на Комсомольский проспект, Ленинский проспект и Кутузовский проспект — До Кремля — 10-15 минут Звоните для просмотра! Эксклюзивное предложение — просторная квартира без отделки в архитектурной легенде Москвы, в 5 минутах от метро и 10 минутах от Кремля, с собственным парком и прудом 4000 м?!



