

🕒 Создано: 17.12.2025 в 11:12

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 12:15

**Ирина Артамонова, Частный маклер**

**79230747344**

**Москва, 3-я Гражданская улица, 21**

**31 200 000 ₺**

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Богородское](#)



### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

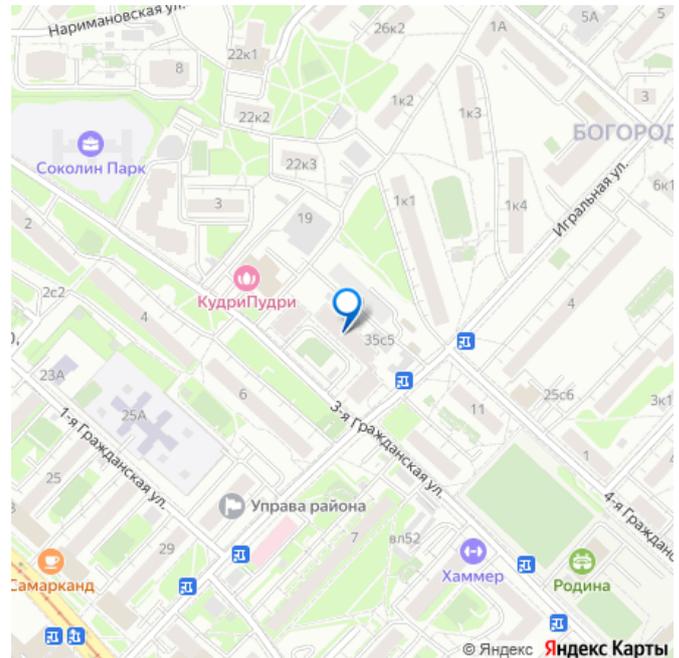
25 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.1 м<sup>2</sup>

Этаж

9/19



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

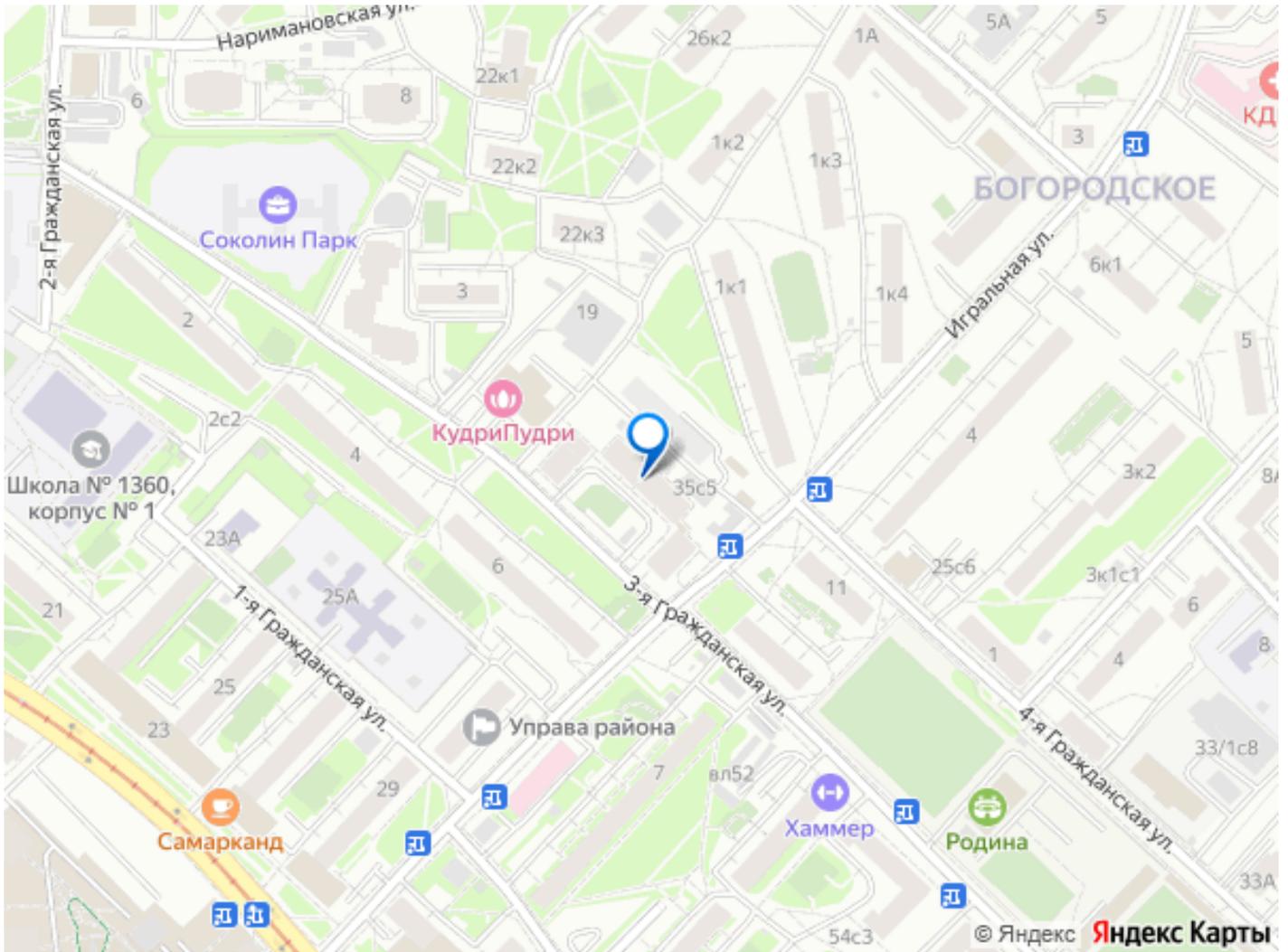
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе Парковый Квартал Self, расположенном в районе с очень развитой инфраструктурой, замечательным окружением. Всего 5-7 минут до станции МЦК бульвар Рокоссовского, и метро Преображенская площадь, рядом набережная реки Яуза, парковая зона. При этом вся инфраструктура сложившегося района: детские сады, школы, магазины, фитнес центры. Общая площадь квартиры — 101,1 кв. м, жилая — 60 кв. м, кухня — 25 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 19-этажного дома, построенного в 2024 году. Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. Панорамные окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение и наполняют квартиру светом. Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер вашей мечты. Планировка включает три комнаты и два санузла: один совмещенный и один отдельный, что очень удобно для большой семьи или гостей. имеется предварительный дизайн проект. Дом новый,

с подземной парковкой. В здании есть пассажирский и грузовой лифты, а также предусмотрен пандус для удобства передвижения. Отличное состояние дома, закрытый двор. Два взрослых собственника. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России