

Создано: 17.12.2025 в 11:12

Обновлено: 24.01.2026 в 13:25

<https://move.ru/objects/9287530300>

Ирина Артамонова, Частный маклер

79230747344

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

31 400 000 ₽

Москва, 3-я Гражданская улица, 21

Округ

[ВАО, район Бородское](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

101.1 м²

Этаж

9/19

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

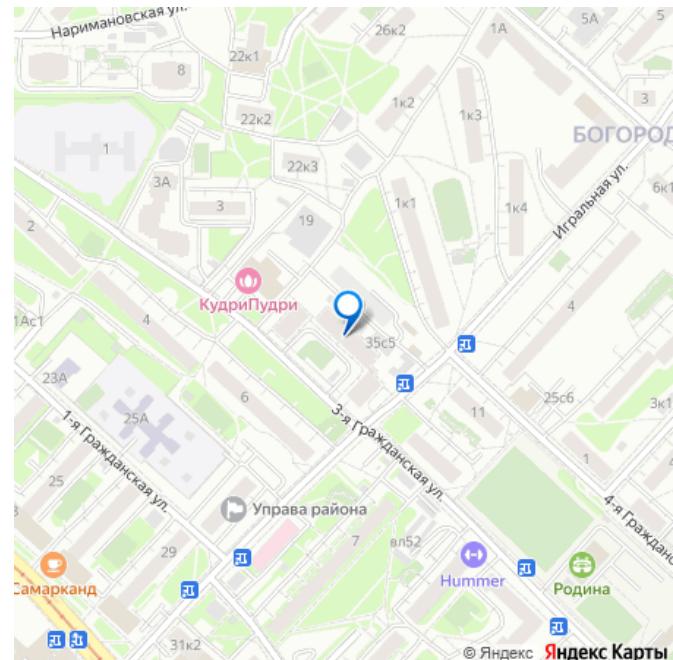
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

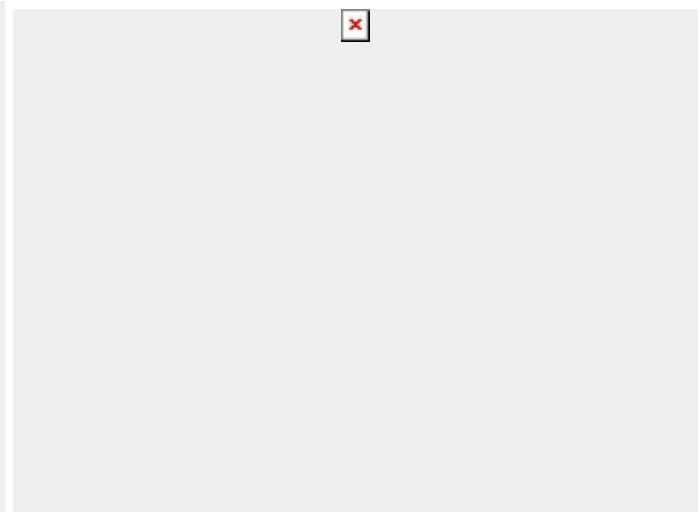
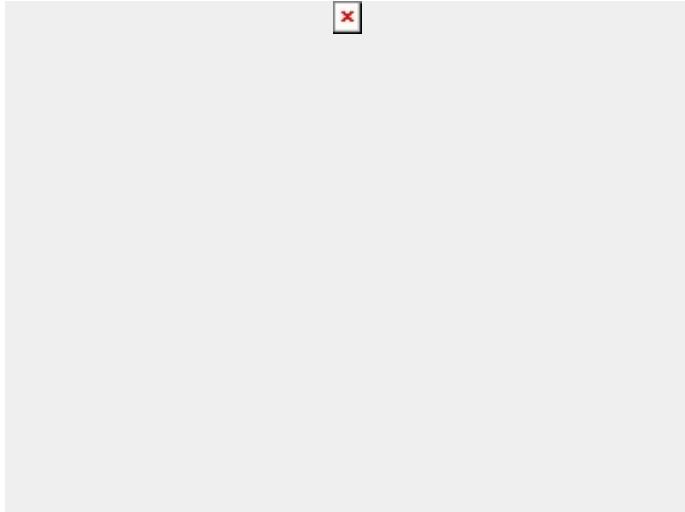
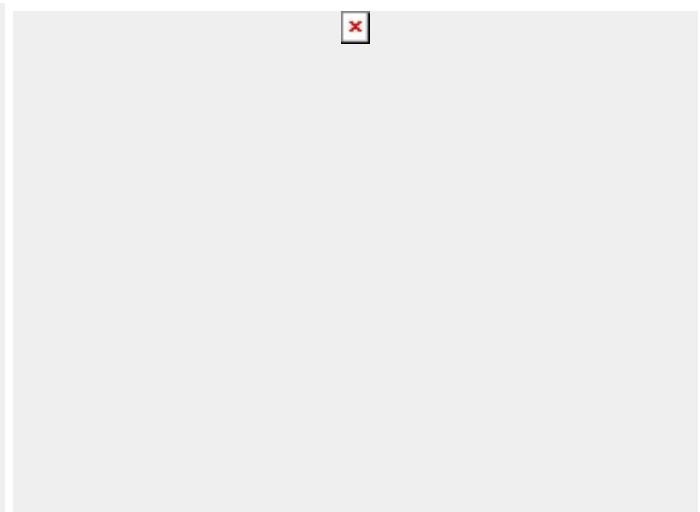
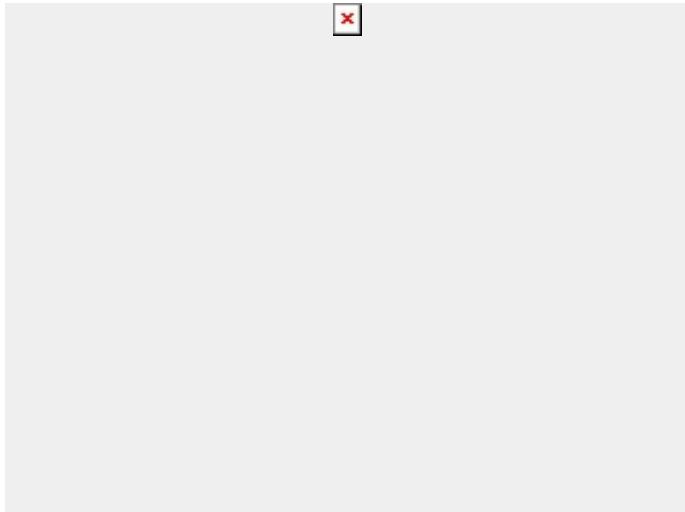
Описание

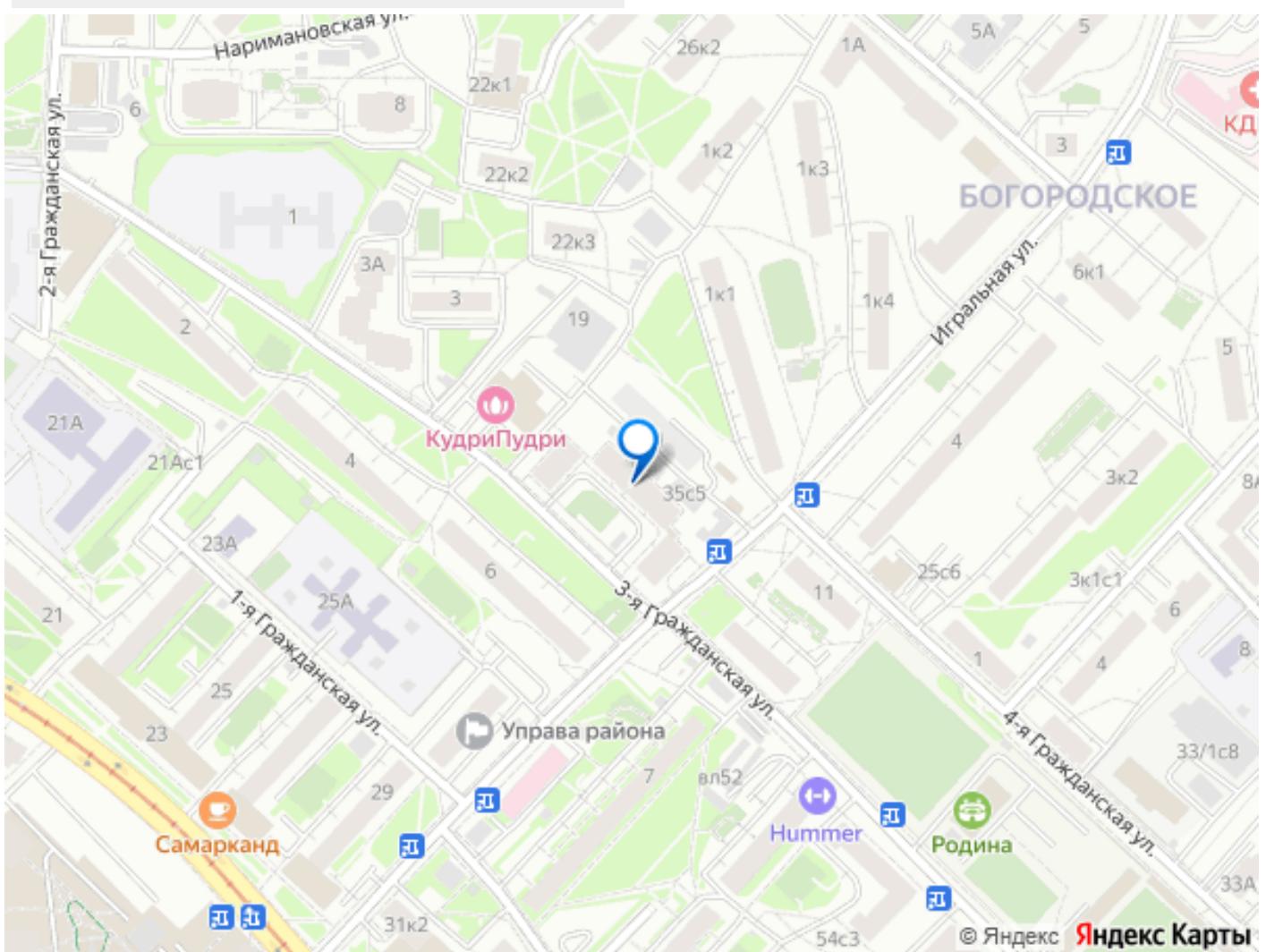
Продается просторная трехкомнатная квартира в современном жилом комплексе Парковый Квартал Self, расположенному в районе с очень развитой инфраструктурой, замечательным окружением. Всего 5-7 минут до станции МЦК бульвар Рокоссовского, и метро Преображенская площадь, рядом набережная реки Яуза, парковая зона. При этом вся инфраструктура сложившегося района: детские сады, школы, магазины, фитнес центры. Общая площадь квартиры — 101,1 кв. м, жилая — 60 кв. м, кухня — 25 кв. м. Квартира находится на 9 этаже 19-этажного дома, построенного в 2024 году.

Высокие потолки (3 метра) создают ощущение простора. Панорамные окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение и наполняют квартиру светом.

Квартира без ремонта, поэтому у вас есть возможность воплотить все свои дизайнерские идеи и создать интерьер вашей мечты. Планировка включает три комнаты и два санузла: один совмещенный и один отдельный, что очень удобно для большой семьи или гостей. имеется предварительный дизайн проект. Дом новый,

с подземной парковкой. В здании есть пассажирский и грузовой лифты, а также предусмотрен пандус для удобства передвижения. Отличное состояние дома, закрытый двор. Два взрослых собственника. Свободная продажа.





Move.ru - вся недвижимость России