

🕒 Создано: 01.09.2025 в 02:01

Обновлено: 15.03.2026 в 12:13

Собственник

79166035198

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

59 500 000 ₹

Москва, улица Петра Кончаловского, 7к3

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

43.8 м²

Площадь кухни

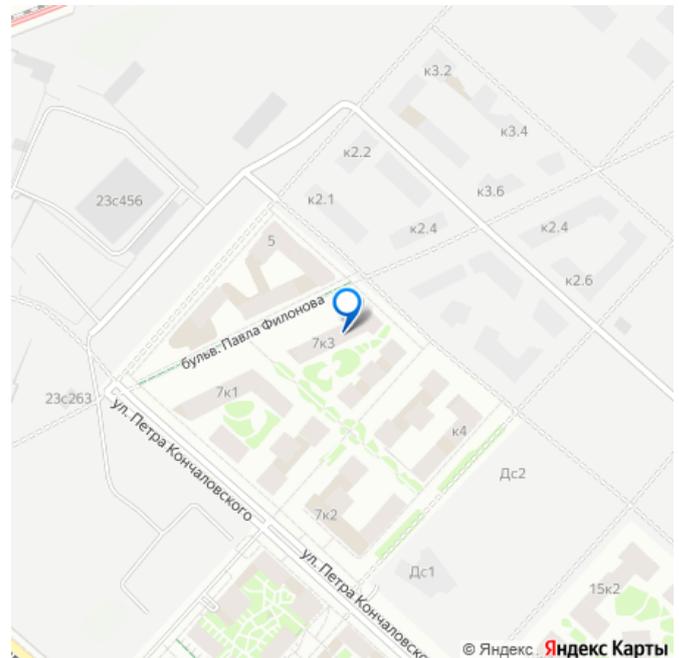
17.5 м²

Общая площадь

101.2 м²

Этаж

6/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается трехкомнатная двухуровневая квартира с террасой на крыше в малоэтажном доме. 2 очередь, 3 этап, корпус 5. Адрес: Ул. Петра Кончаловского, дом 7 корпус 3. В ЖК Шагал есть уникальный формат малоэтажных корпусов: в корпусе 6 этажей, на 7 этаже большие террасы, 4 квартиры на этаже. Площадь квартиры 94,60 м² + терраса 21,90 м² = 116,50 м² фактическая площадь помещений. • количество комнат: 3; • общая площадь (без террасы): 94,60 кв.м; • жилая площадь: 43,80 кв.м; • общая площадь (включая террасу) 101,20 кв.м при расчете с коэффициентом; • фактическая площадь террасы: 21,90 кв.м; • приведенная площадь террасы: 6,60 кв.м; • 3 спальни 17,40 м², 14,40 м², 12,00 м², гостиная-кухня 17,50 м², 2 санузла 4,90 м², 4,10 м², коридор 10,70 м², прихожая 4,80 м², терраса 21,90 м², помещение с выходом на террасу 8,80 м². Высота потолков 3.2 м. Квартира продается без отделки. Панорамное остекление в каждой комнате от потолка до пола, окна открываются

полностью на проветривание, установлено защитное стекло. Транспортная доступность: ТТК, метро ЗИЛ и МЦК ЗИЛ в 10 минутах пешком, 15 минут до Садового кольца на машине. Инфраструктура: несколько парков, набережные, детские сады, школы, поликлиники, фитнес центры на территории ЖК. В доме есть коворкинг комнаты. Приватный оборудованный внутренний двор. Куплено 2 машиноместа на паркинге (номер 12 и 14), есть возможность их приобрести. В декабре 2025 выданы ключи. Квартира оформлена в собственность. Свободная продажа от собственника без обременений. Осмотр перед покупкой. Причина продажи - покупка таунхауса в этом же ЖК. Продается СОБСТВЕННИКОМ, агентов просьба не звонить.



