

Создано: 11.02.2026 в 14:24

Обновлено: 11.02.2026 в 20:12

**Собственник**

**79151951390**

**46 000 000 ₽**

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

68 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.3 м<sup>2</sup>

Этаж

29/44

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

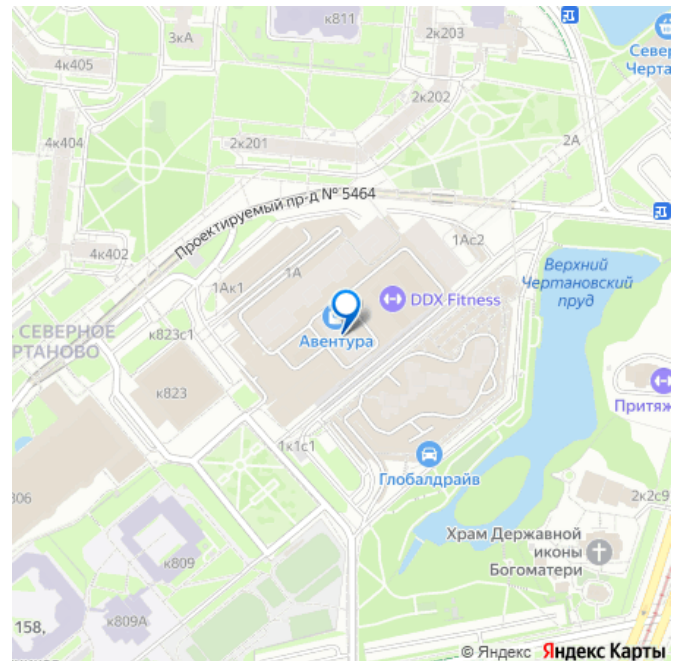
4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



## Описание

Видовая квартира в ЖК бизнес класса Авеню 77. Закрытая, охраняемая территория, монолитные дома, панорамное остекление, высокие потолки 3,1 метра, тёплый, подземный паркинг, есть станция техобслуживания с мойкой, шиномонтаж с услугой хранения резины, максимально возможная инфраструктура. В квартире выполнен качественный ремонт по дизайн проекту с архитектурным надзором. По планировке; кухня-гостиная 36 м<sup>2</sup>, два санузла 2,2 м<sup>2</sup> и 8 м<sup>2</sup>, две спальни 13 м<sup>2</sup> и 21 м<sup>2</sup>, кабинет 10 м<sup>2</sup>. Немецкая кухня оснащена техникой премиум класса: посудомоечная машина Bosch, индукционная плита и духовка Gorenje, холодильник Mitsubishi, капсульная кофеварка, микроволновка, винный шкаф. Кондиционеры во всех комнатах. Немецкая премиальная сантехника Duravit, есть биде, угловая ванна с джакузи. Бойлер Электролюкс на 100л, стиральная машина LG. Микрорайон Северное Чертаново одно из лучших мест для проживания семей с детьми. Много детских и спортивных площадок, дворовые катки. Поблизости четыре детских сада, ближайший в 100 м от дома с бассейном. Школа 1158 входит в топ 100 лучших школ Москвы, имеет 5 зданий, 3 из них в микрорайоне. Так же недалеко школа 1580 (при МГТУ им Баумана). В шаговой доступности ДШИ «Исток» с бюджетными кружками, Продюсерский центр «Чертаново Северное», где кружки и студии на любой вкус и возраст, СК «Чертаново» (фехтование и/теннис, водное поло и др). Детская и взрослая поликлиники в одном здании. ТРЦ «Аventura» с магазинами, кинотеатром, ресторанным двориком, службами быта. В торговый центр можно

спуститься, не выходя из комплекса. Внутри самого ЖК магазины, салон красоты, мед центр- анализы, спорт клуб, частный детский сад. Рядом большой Битцевский лесопарк, с обновленными дорожками и лыжными трассами, прогулочная зона у прудов рядом с метро, конноспортивный комплекс Битца. В комплексе есть парковка наземная, есть парковка подземная, есть охрана. Въезд и проход по электронному ключу. Свободная продажа, без обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Просьба Риэлторов свои услуги не предлагать.



