

Создано: 25.09.2025 в 15:16

Обновлено: 28.11.2025 в 19:11

<https://move.ru/objects/9285239399>

Сергей Щебланов, Isaev Estate

**79230759284, 7985324  
8274**

Москва, улица Свободы, 99к1

**30 000 000 ₽**

Москва, улица Свободы, 99к1

Округ

[СЗАО, район Северное Тушино](#)

Улица

[улица Свободы](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

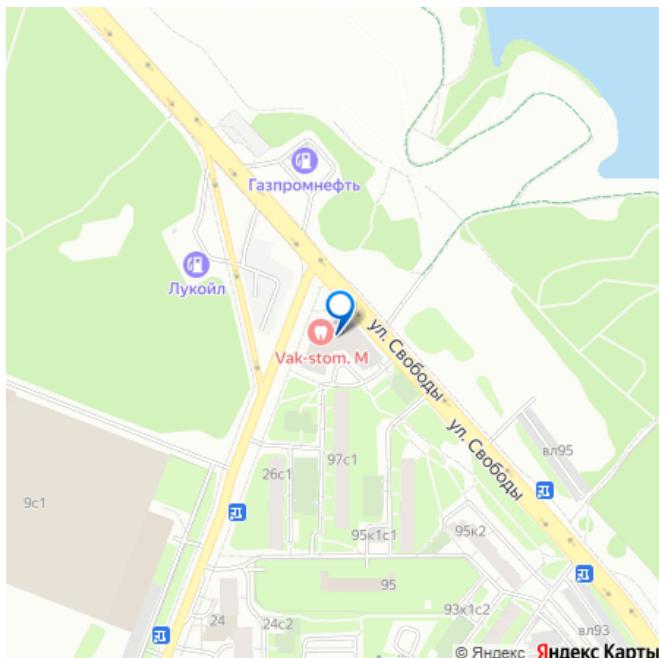
58.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.4 м<sup>2</sup>



Этаж

17/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

О ДОМЕ: Современный монолитный дом с видом на Москва-реку. Построен в 2005 году. Предусмотрен подземный паркинг в два уровня и вместительная бесплатная парковка во дворе дома. Въезд во двор через шлагбаум. Чистый и ухоженный подъезд, при входе охранник, он же консьерж. Дом находится под круглосуточной охраной и видео наблюдением. О КВАРТИРЕ: Просторная трех комнатная квартира общей площадью 97,4 кв.метра без учета двух лоджий. Общая площадь квартиры с учетом двух лоджий составляет 101,4 кв.метра. Застекленные лоджии площадью 2 кв. метров, каждая. Квартира состоит из просторной кухни площадью 12,2 кв.метров, гостиной комнаты площадью 21,6 кв.метров и двух спальных комнат площадью 19,4 кв.метра и 17,4 кв.метра, соответственно. Все комнаты изолированные. Квартира оборудована двумя совмещенными санузлами и просторной гардеробной комнатой. Высота потолков 2.8 метров. Панорамный высокий этаж, откуда открывается шикарный вид на заход солнца. Вид на юг, восток и юго-запад по сторонам света. Кухонный гарнитур со встроенной

техникой остаются новому владельцу и  
входит в стоимость квартиры.

**ИНФРАСТРУКТУРА:** Квартира расположена в  
северо-западном административном округе, в  
экологически чистом районе Северное  
Тушино. Хорошая транспортная доступность.  
Удобный выезд на МКАД, улицу Свободы,  
Волоколамское и Ленинградское шоссе. До  
метро Планерная 13 минут пешком. Парки,  
магазины, торг.центры, детские сады, школы  
и площадки - все в шаговой доступности.  
Рядом «Парк Северное Тушино» и зеленая  
зона Москва-реки с обустроенными  
набережными, прогулочными и  
велосипедными дорожками. Есть пляж.  
Много места для занятия спортом и отдыха  
на свежем воздухе. **ДОКУМЕНТЫ:** Один  
совершеннолетний правообладатель.  
Покупалась на этапе строительства у  
застройщика. Без обременений.



