

Создано: 07.10.2025 в 13:48

Обновлено: 01.02.2026 в 18:15

<https://move.ru/objects/9285551262>

Елена Пахомова, НДВ

79862541595

Москва, 6-я Радиальная улица, 5к4

27 000 000 ₽

Москва, 6-я Радиальная улица, 5к4

Квартира

Количество комнат



3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60.4 м²

Площадь кухни

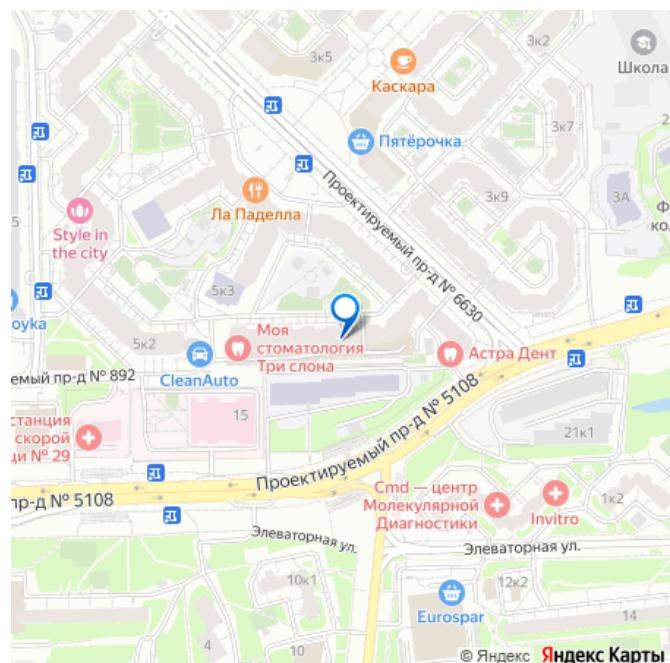
14.2 м²

Общая площадь

101.5 м²

Этаж

5/15



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 48128017. Метро возле дома в 2028м году! Свободная продажа. 1 взрослый собственник. Полная стоимость в договоре. Вашему Вниманию предлагается к продаже большая светлая 3х комнатная квартира с частичной чистовой отделкой в ЖК «Царицыно-1» Монолитный дом 2013г построенный по индивидуальному проекту. Общая площадь квартиры (без учета балкона) составляет 101,5 кв.м., с балконом -105,4 кв.м. Кухня -14.2 кв. м. с выходом на балкон; Гостиная-27.15 кв.м. Спальня -17,25 кв.м. -со встроенной гардеробной Детская-16 кв.м.; 2 санузла. Одним из главных преимуществ этой квартиры являются высокие потолки -3м. В квартире частично выполнен ремонт: сделаны санузлы, уложен ламинат, установлены межкомнатные двери. Установлена добротная, надежная входная дверь. Стены выровнены, прогрунтованы. Новому собственнику останется только поклеить обои или покрасить стены на свой вкус. Частично остается мебель на первое время. Состояние квартиры вполне позволяет заехать и жить, постепенно доделывать ремонт. Молодой район с уже сложившейся инфраструктурой: действующие муниципальные сады и школы, новая

поликлиника во дворе, сетевые магазины, кафе, рестораны, торговые и спортивные центры. Рядом расположены два парка: Царицыно и Бирюлевский дендропарк. Возле дома остановки общественного транспорта, откуда сейчас за 15-20 минут можно уехать до нескольких станций метро: Царицыно, Пражская и др. В 2028 году запланировано открытие новой станции метро «Каспийская», вход в метро будет возле соседнего дома, что будет способствовать росту цен в этом районе. Документы готовы к сделке. 1 взрослый собственник с момента постройки дома. Полная стоимость в договоре. Возможна ипотека. Перепланировок нет. Показы по договоренности. Агент Пахомова Елена Васильевна, НДВ-Супермаркет недвижимости



