

Создано: 17.06.2024 в 13:05

Обновлено: 15.01.2026 в 10:37

для заметок

## Москва, Мосфильмовская улица, 11К4

# 50 000 000 ₽

Москва, Мосфильмовская улица, 11К4

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[улица Мосфильмовская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

53.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.5 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

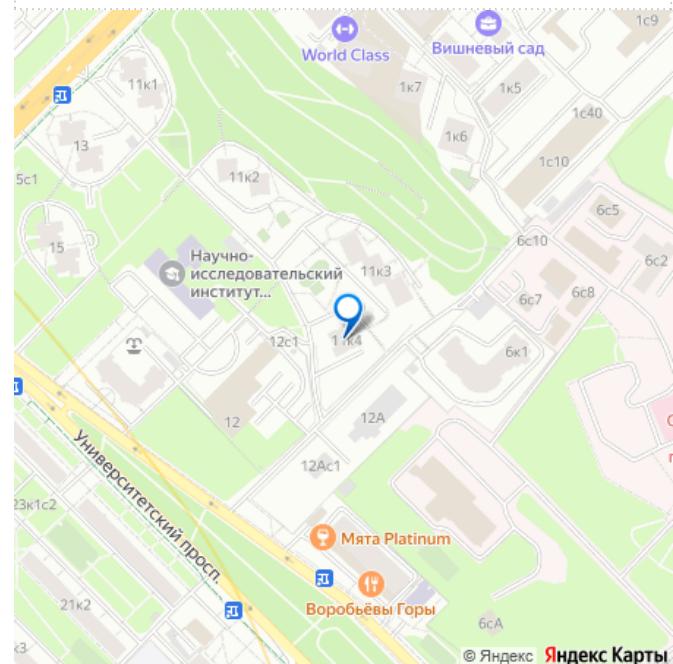
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## **Описание**

До декабря наложен запрет на регистрационные действия Квартира с панорамным видом на Ботанический сад и Москву. Важно: переписываться в ЦИАН не готов, без номера телефона показывать квартиру - тоже. Пожалуйста, звоните. О ДОКУМЕНТАХ Один собственник, договор дарения от 2018 года. Прописано 2 человека, выписка до сделки. Прямая продажа, полная стоимость в договоре. Готовы к быстрому выходу на сделку. О КВАРТИРЕ Новые окна, красивые широкие подоконники! (Фото сделаны до замены окон) 3 изолированные комнаты, раздельный санузел, огромная лоджия, потолки 3 метра. Качественный ремонт, делался под себя, из дорогих материалов. Очень светлая, тёплая, тихая квартира. Видеонаблюдение в доме, на этаже и в квартире. О ДОМЕ Дом 1974 года, построен для высшего военного состава. Стоит в отдалении от улицы, со всех сторон сады. В доме проживали маршалы и генералы. Сейчас живут их потомки. Консьерж. Интеллигентные соседи. ОБ ИНФРАСТРУКТУРЕ Очень тихое место, дом стоит внутри проезда, утопает в зелени. До Воробьёвых гор 5 минут. В пешей доступности Ботанический сад и Большой газон МГУ. Рядом река Москва и Мосфильмовский пруд. Рядом школа 1586, детский сад 82 от МГУ, развивающие центры и детские площадки. О ТРАНСПОРТЕ

Парковка за шлагбаумом. Удобный выезд на Мичуринский проспект и Мосфильмовскую улицу. В пешей доступности станция метро Ломоносовский проспект. О ПОКАЗАХ Показы по предварительной договорённости в удобное вам время. В целях безопасности вход в квартиру возможен только при предъявлении паспорта. Жду вашего звонка!

