

Создано: 25.10.2025 в 08:21

Обновлено: 24.12.2025 в 15:39

<https://move.ru/objects/9286051032>

Татьяна Старовойт, Частный маклер

**79230749972**

## Москва, Клинская улица, 2Ак7

**34 700 000 ₽**

Москва, Клинская улица, 2Ак7

Округ

[CAO, район Ховрино](#)

Улица

[улица Клинская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

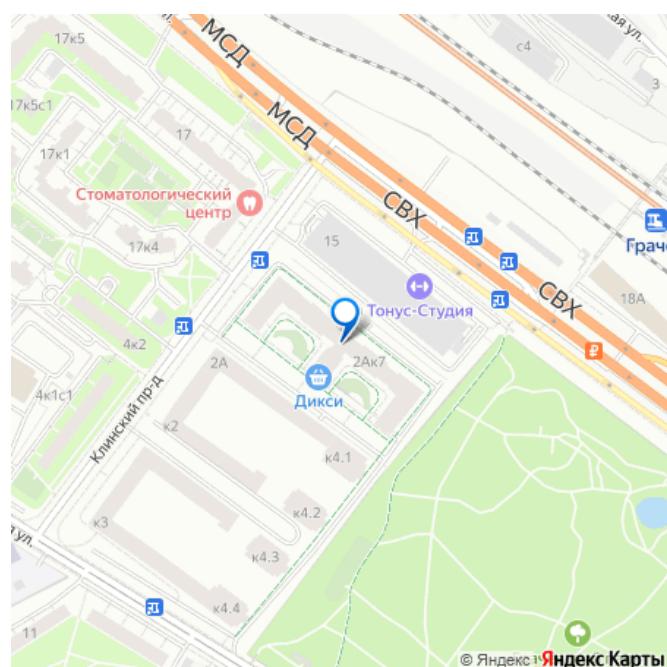
54.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.5 м<sup>2</sup>



Этаж

9/31

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается новая квартира в новом доме с ремонтом «под себя», площадью 98 кв.м. плюс теплая лоджия, площадью 3.5 кв.м. Правильная планировка: есть 2 спальни, площадью 18.7 кв.м. и 17.4кв.м., гостиная, площадью 18.5 кв.м. и просторная кухня-столовая , площадью 16 кв.м. , 2 полноценных санузла. Есть гардеробная. На балконе стоят батареи (от застройщика), поэтому его можно использовать как кабинет или веранду для вечерних семейных чаепитий. В квартире при ремонте использованы современные импортные материалы :стены - покраска с декором и стеновыми панелями из натурального дерева (дуб). В основном санузле установлена ванная с тропическим душем, система теплый пол, раковина, есть место под стиральную и сушильную машинки. Во втором санузле душевая кабина, раковина. Полы: ламинат елочка и керамогранит. Вся квартира выполнена в теплых пастельных тонах. Установлены все потолочные и настенные светильники, кондиционеры. Дренажная

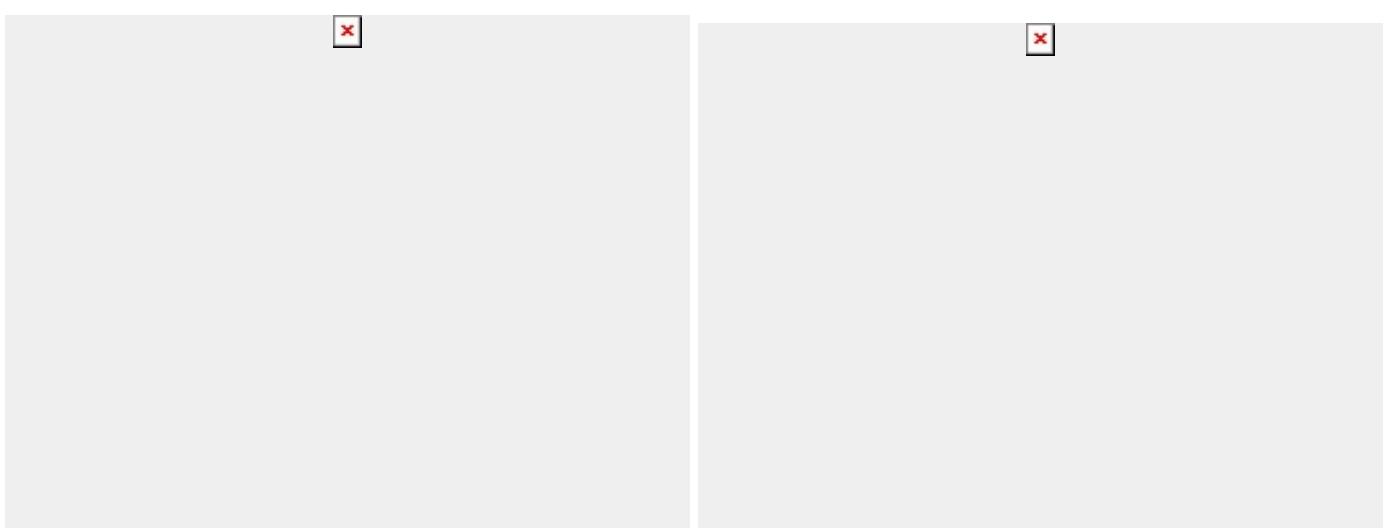
система кондиционеров выведена в канализационную трубу, высокие межкомнатные двери имеют высоту -230 см, деревянные подоконники, теневые потолки, видеодомофон. Красивые виды из окон.

Концепция дома -двор без машин. В доме есть подземный паркинг. Вокруг комплекса много свободных парковочных мест. До метро шаговая доступность. У дома закрытая территория с детской площадкой.

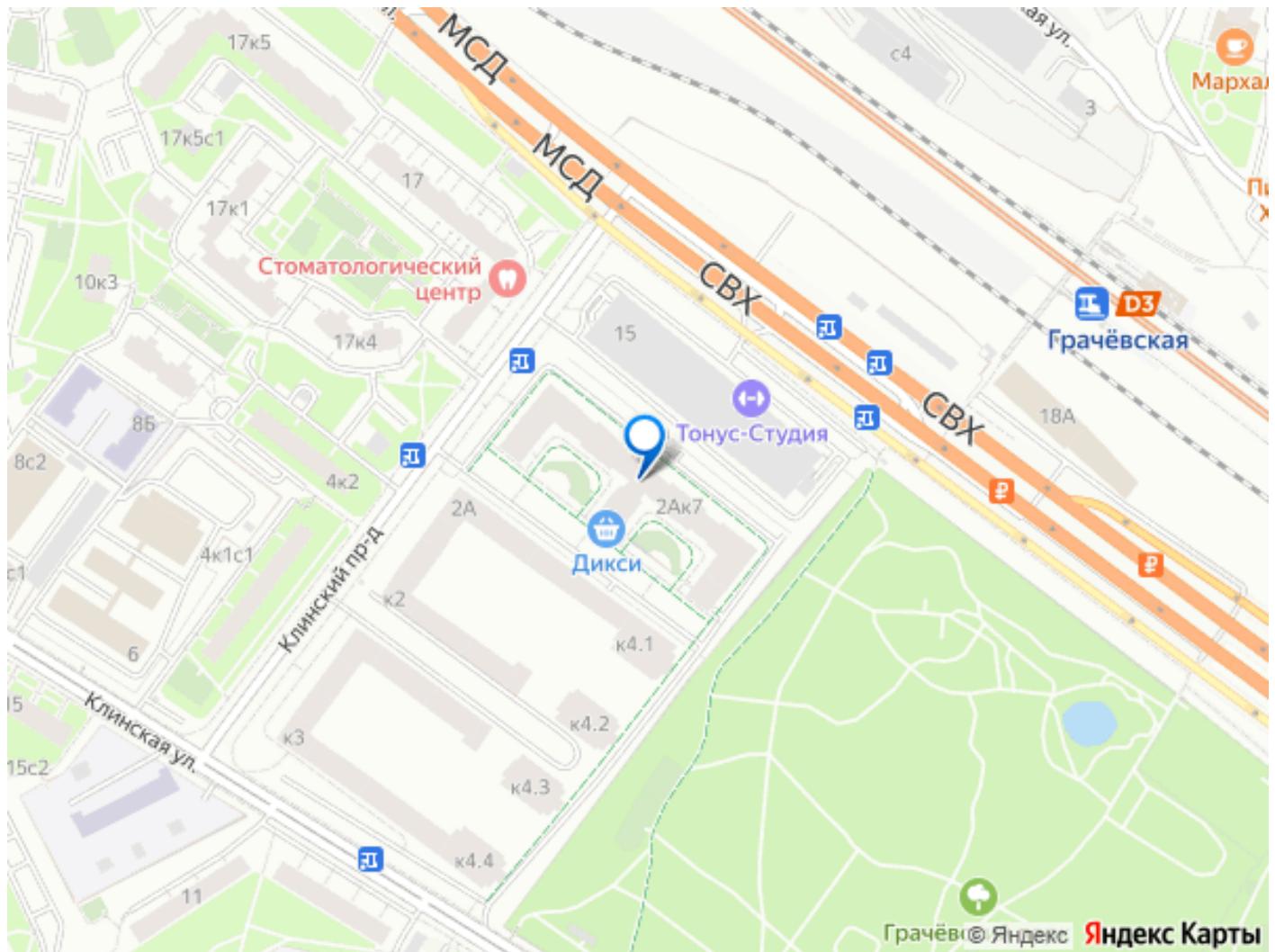
Круглосуточная охрана территории.

Благополучный новый район. - Подземный паркинг. - Близость к ТЦ, Фитнес-клубы, поликлиники, супермаркеты, кофейни, салоны красоты, ПВЗ, аптеки. - Дом стоит у Грачевского парка. - Вблизи Канал имени Москвы с зоной для отдыха и купания. Парк Дружбы у Северного речного вокзала.

Природный заказник, Левобережный парк. - В ближайшем квартале 2 детских сада. - Пешая доступность до школы 1474 (49 место в рейтинге из 500 российских школ) и до школы 597 Новое поколение (входит в список лучших школ Москвы). Район Ховрино имеет свою развитую инфраструктуру , парк, канал с зоной отдыха и купания. Окна - на 2 стороны.







Move.ru - вся недвижимость России