

Создано: 26.12.2025 в 17:35

Обновлено: 27.12.2025 в 12:40

Москва, улица Нижние Мневники, 12

67 000 000 ₽

Москва, улица Нижние Мневники, 12

Улица

[улица Нижние Мневники](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

65.1 м²

Площадь кухни

22.3 м²

Общая площадь

101.5 м²

Этаж

16/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

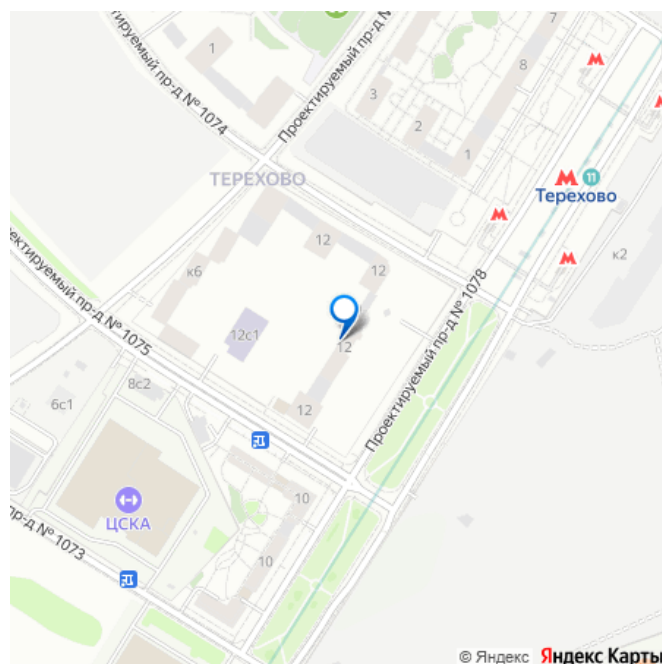
<https://move.ru/objects/9287692927>

Сусанна Валерьевна Шайдулина,

Этажи Москва

79801316409

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Номер в базе: 10714866. УНИКАЛЬНАЯ 3-х комнатная ВИДОВАЯ квартира с угловым остеклением в ЖК Остров. ДОКУМЕНТЫ - Один взрослый собственник - Быстрый выход на сделку - Без обременений и долгов - Свободная продажа Квартира находится на 16 этаже 21 - этажного 5 корпуса в 6 квартале 5 панорамных окон в квартире. Площадь 101,5 м². Высокие потолки 3,1м. Дом введен в эксплуатацию. Ведутся подготовительные работы к ВЫДАЧЕ КЛЮЧЕЙ. (февраль -март всех заселят) На данном этапе - продажа по переуступке. ПЛАНИРОВКА (предлагаемая застройщиком):
- Кухня-гостиная 22,3 м² из нее лоджия 2,8 м²
- Спальня 15,7 м² - Мастер-спальня 18,3 м² с санузлом 5,2 м² и гардеробной 2,5 м² - Спальня 11,6 м² - Спальня 12,9 м² - Постирочная 2,6 м² - Гардеробная 2,2 м² - Санузел 6,5 м² - Прихожая 16 м² В квартире выделены мокрые зоны, установлены качественные двойные стеклопакеты, заведены инженерные коммуникации (электричество, водоснабжение, отопление), есть счетчики. Квартал ОСТРОВ 6 состоит из шести корпусов бизнес-класса высотой 16-22 этажа. Квартал ОСТРОВ 6 располагает двухуровневым подземным паркингом на 867 машиноместо с возможностью установки зарядных устройств для электромобилей и кладовыми помещениями. ПРЕИМУЩЕСТВА КОМПЛЕКСА - ЖК расположен в экологически чистом районе Москвы, в окружении реки и природного парка площадью 650 га. - Перед

кварталом находится природный лесопарк, в пешей доступности - речное побережье - На территории квартала расположены школа и детский сад, а также супермаркет площадью 1600 м². - Территория обладает прекрасной экологией, предусмотрен пешеходный мост через реку - в непосредственной близости находятся парки «Фили» и «Крылатские холмы», Суворовский парк, Гребной канал, гольф-клуб и горнолыжный комплекс. -

Успешные и интеллигентные соседи, подобные вам - с ними будет приятно почитать тихим летним вечером в удобных креслах на открытом воздухе в лаунж зоне, пока ваши дети резвятся в безопасном дворе на спортивной площадке. ОСОБЕННОСТИ ЖК

ОСТРОВ - Авторский дизайн лобби: потолки до 8,7 м, окна в пол, зоны ожидания, стойки ресепшн. - Удобство для жителей:

электронные почтовые ящики, пикпойнты для заказов, лапомойки, колясочные. -

Продумана безбарьерная среда: входы без ступеней и пандусов, тротуары без бордюров.

- Во дворе - тематические парки, сады с прогулочными аллеями и мостами, приватные лаундж-зоны. - На подземном уровне паркинг

с кладовыми и местами для хранения

велосипедов. Лифты связывают паркинг с

любым этажом. Особенность проекта -

внимание к современным технологиям и

энергоэффективности. Здесь запланированы

станции для дронов, с помощью интернета

5G можно управлять системами умного дома,

использовать VR- и AR-технологии. ОТЛИЧНАЯ

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ - метро

Терехово в 3 минутах пешком (5 станций до

Делового центра), быстрый выезд на

Рублёвское шоссе, Карамышевскую

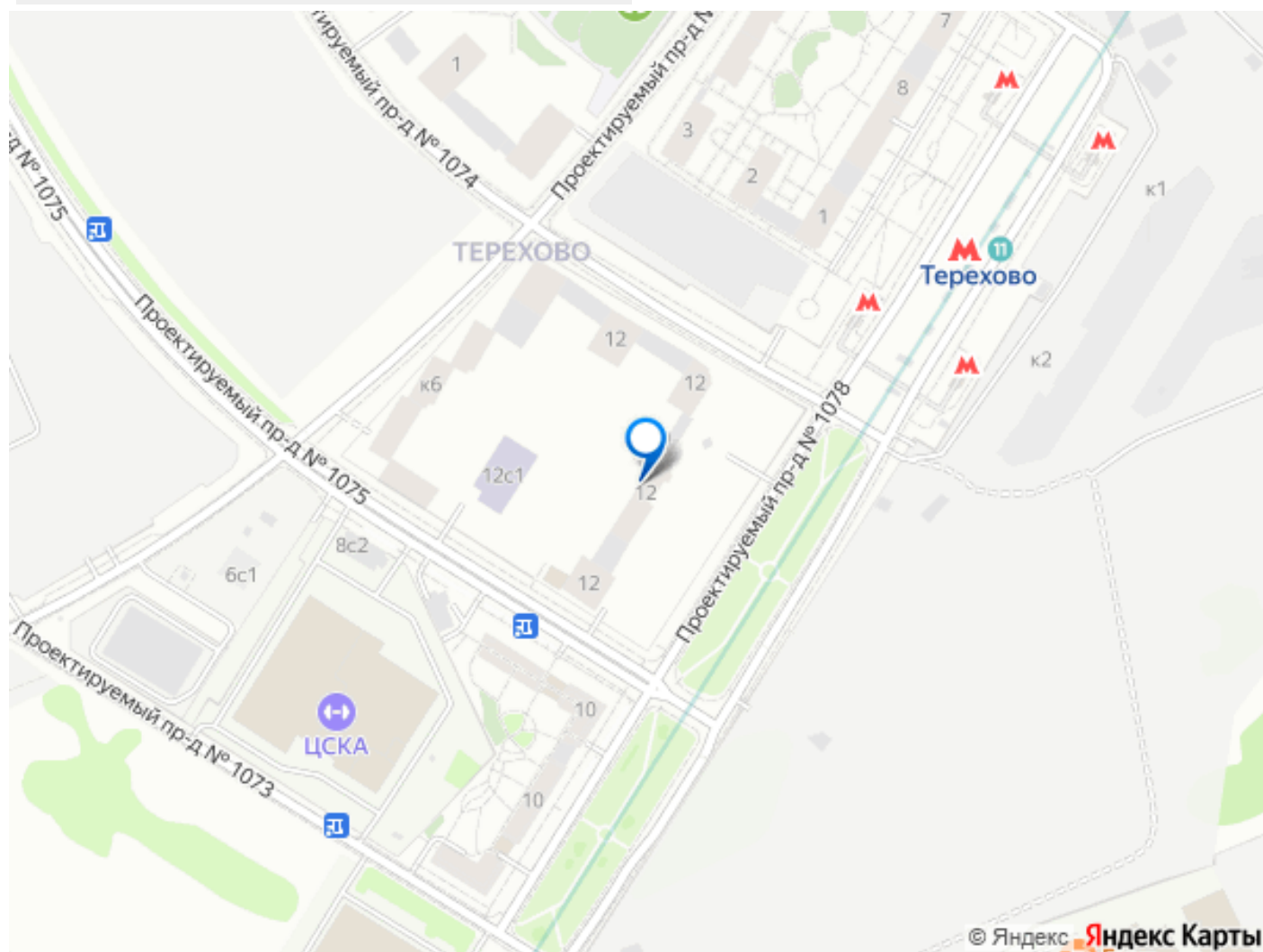
набережную и другие ключевые магистрали.

- До Москва-Сити 10 минут на авто, до центра

15 минут. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Торговый центр





Move.ru - вся недвижимость России