

Создано: 05.02.2026 в 04:00

Обновлено: 11.02.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9288861207>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Клинская ул, 2ак7

34 700 000 ₽

Москва, Клинская ул, 2ак7

Улица

[улица Клинская](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

101.5 м²

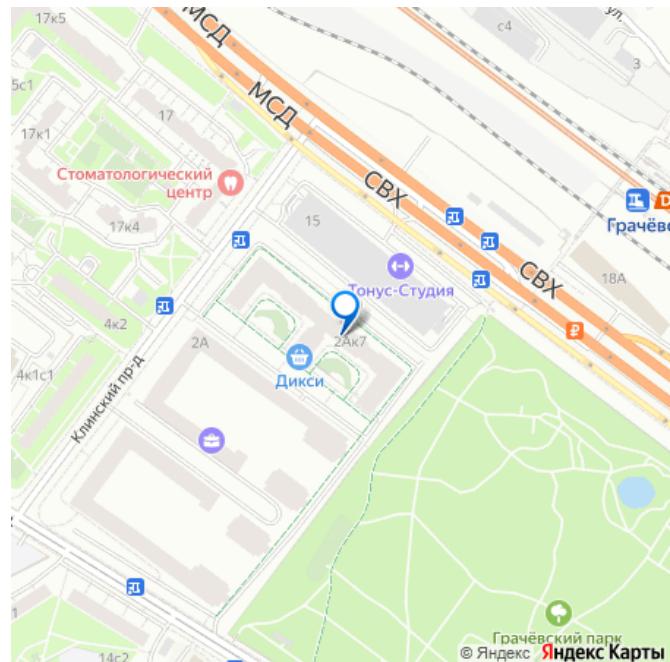
Этаж

9/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продается новая квартира в новом доме с ремонтом «под себя», площадью 98 кв.м. плюс теплая лоджия, площадью 3.5 кв.м. Правильная планировка: есть 2 спальни, площадью 18.7 кв.м. и 17.4 кв.м., гостиная, площадью 18.5 кв.м. и просторная кухня-столовая, площадью 16 кв.м., 2 полноценных санузла. Есть гардеробная. На балконе стоят батареи (от застройщика), поэтому его можно использовать как кабинет

или веранду для вечерних семейных чаепитий. В квартире при ремонте использованы современные импортные материалы :стены - покраска с декором и стеновыми панелями из натурального дерева (дуб). В основном санузле установлена ванная с тропическим душем, система теплый пол, раковина, есть место под стиральную и сушильную машинки. Во втором санузле душевая кабина, раковина. Полы: ламинат елочка и керамогранит. Вся квартира выполнена в теплых пастельных тонах.

Установлены все потолочные и настенные светильники, кондиционеры. Дренажная система кондиционеров выведена в канализационную трубу, высокие межкомнатные двери имеют высоту -230 см, деревянные подоконники, теневые потолки, видеодомофон. Красивые виды из окон.

Концепция дома -двор без машин. В доме есть подземный паркинг. Вокруг комплекса много свободных парковочных мест. До метро шаговая доступность.У дома закрытая территория с детской площадкой.

Круглосуточная охрана территории.

Благополучный новый район. - Подземный паркинг. - Близость к ТЦ, Фитнес-клубы, поликлиники, супермаркеты, кофейни, салоны красоты, ПВЗ, аптеки. - Дом стоит у Грачевского парка. - Вблизи Канал имени Москвы с зоной для отдыха и купания. Парк Дружбы у Северного речного вокзала.

Природный заказник, Левобережный парк. - В ближайшем квартале 2 детских сада. - Пешая доступность до школы 1474 (49 место в рейтинге из 500 российских школ) и до школы 597 Новое поколение (входит в список лучших школ Москвы). Район Ховрино имеет свою развитую инфраструктуру , парк, канал с зоной отдыха и купания. Окна - на 2 стороны.

✗

✗

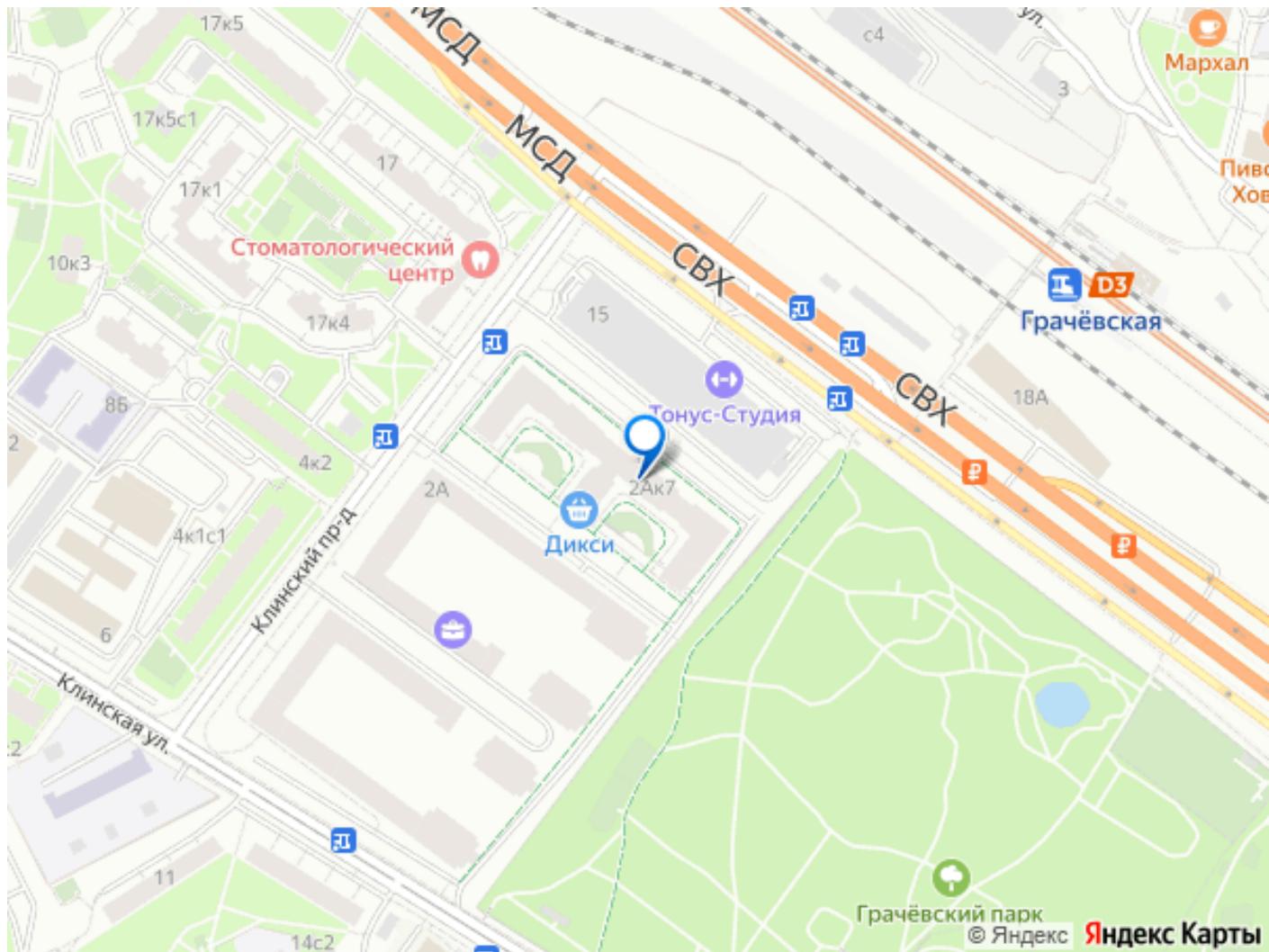
✗

✗

✗

✗

✗



Move.ru - вся недвижимость России