

Создано: 05.02.2026 в 04:00

Обновлено: 11.02.2026 в 09:58

<https://move.ru/objects/9288861207>

Пользователь, Пользователь

89251234567

Москва, Клинская ул, 2ак7

34 700 000 ₽

Москва, Клинская ул, 2ак7

Улица

[улица Клинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

101.5 м²

Этаж

9/33

Детали объекта

Тип сделки

Продам

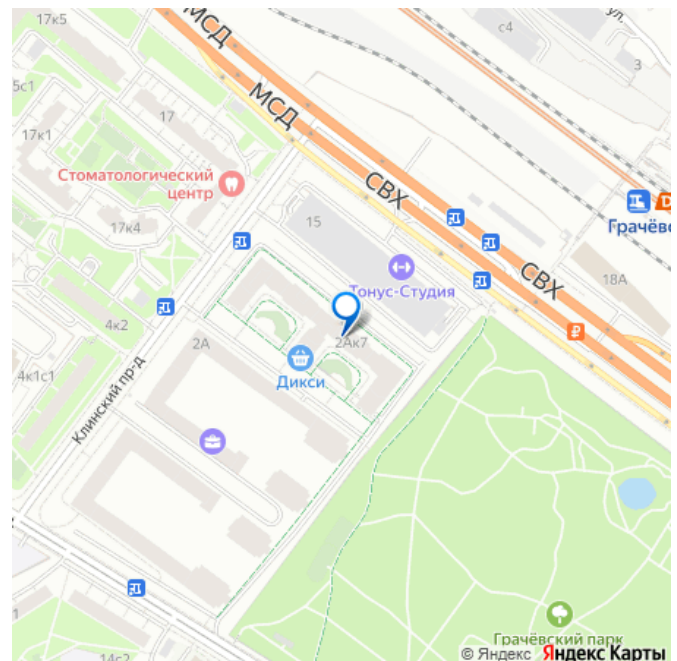
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

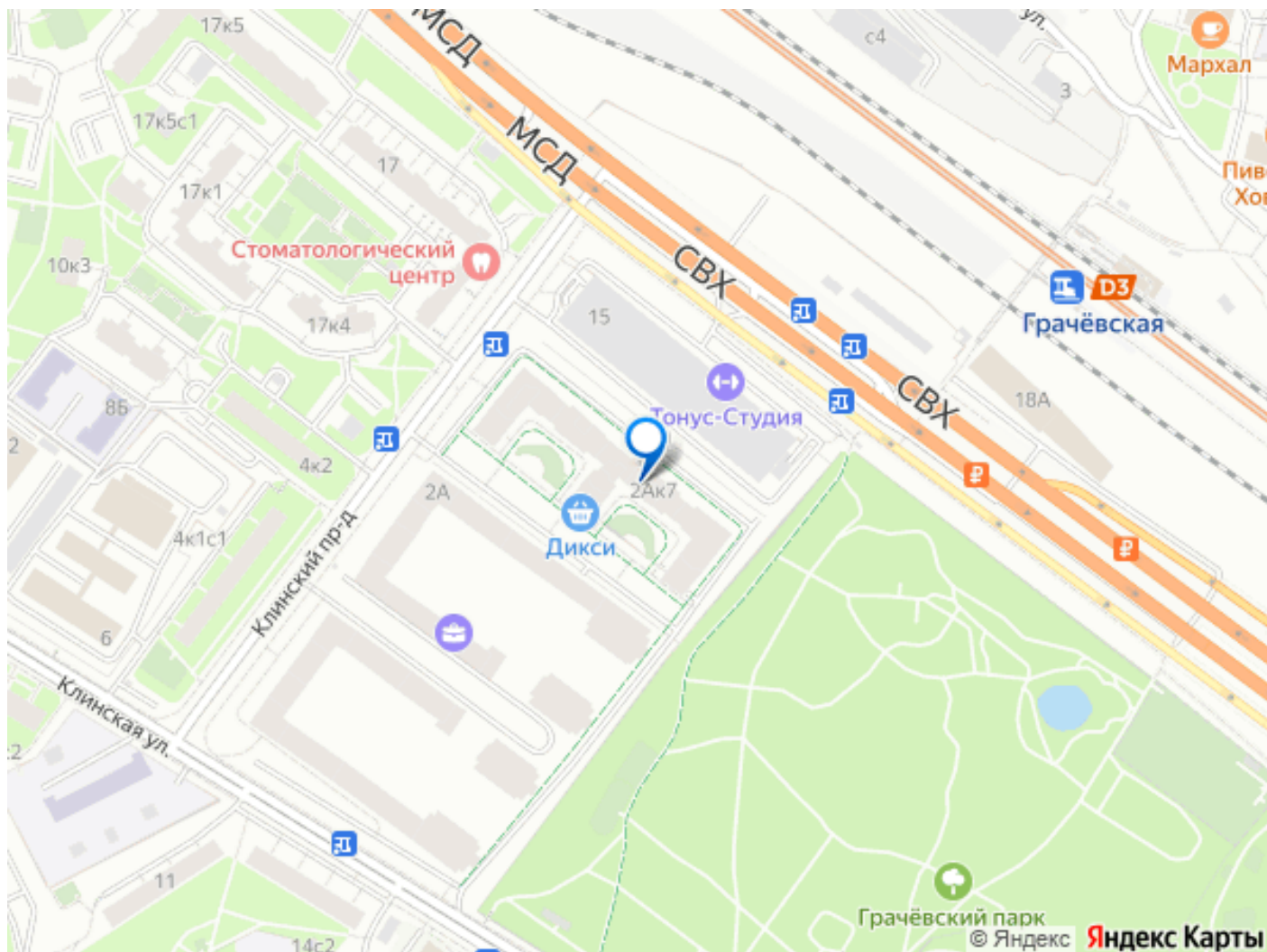
Продается новая квартира в новом доме с ремонтом «под себя», площадью 98 кв.м. плюс теплая лоджия, площадью 3.5 кв.м. Правильная планировка: есть 2 спальни, площадью 18.7 кв.м. и 17.4кв.м., гостиная, площадью 18.5 кв.м. и просторная кухня-столовая , площадью 16 кв.м. , 2 полноценных санузла. Есть гардеробная. На балконе стоят батареи (от застройщика), поэтому его можно использовать как кабинет

для заметок



или веранду для вечерних семейных чаепитий. В квартире при ремонте использованы современные импортные материалы :стены - покраска с декором и стеновыми панелями из натурального дерева (дуб). В основном санузле установлена ванная с тропическим душем, система теплый пол, раковина, есть место под стиральную и сушильную машинки. Во втором санузле душевая кабина, раковина. Полы: ламинат елочка и керамогранит. Вся квартира выполнена в теплых пастельных тонах. Установлены все потолочные и настенные светильники, кондиционеры. Дренажная система кондиционеров выведена в канализационную трубу, высокие межкомнатные двери имеют высоту -230 см, деревянные подоконники, теневые потолки, видеодомофон. Красивые виды из окон. Концепция дома -двор без машин. В доме есть подземный паркинг. Вокруг комплекса много свободных парковочных мест. До метро шаговая доступность.У дома закрытая территория с детской площадкой. Круглосуточная охрана территории. Благополучный новый район. - Подземный паркинг. - Близость к ТЦ, Фитнес-клубы, поликлиники, супермаркеты, кофейни, салоны красоты, ПВЗ, аптеки. - Дом стоит у Грачевского парка. - Вблизи Канал имени Москвы с зоной для отдыха и купания. Парк Дружбы у Северного речного вокзала. Природный заказник, Левобережный парк. - В ближайшем квартале 2 детских сада. - Пешая доступность до школы 1474 (49 место в рейтинге из 500 российских школ) и до школы 597 Новое поколение (входит в список лучших школ Москвы). Район Ховрино имеет свою развитую инфраструктуру , парк, канал с зоной отдыха и купания. Окна - на 2 стороны.





Move.ru - вся недвижимость России