

Создано: 04.02.2026 в 23:20

Обновлено: 13.02.2026 в 21:31

Москва, ул. Круzenштерна, 2

**41 648 600 ₽**

Москва, ул. Круzenштерна, 2

## Квартира

Количество комнат

3



Общая площадь

101.5 м<sup>2</sup>

Этаж

15/22

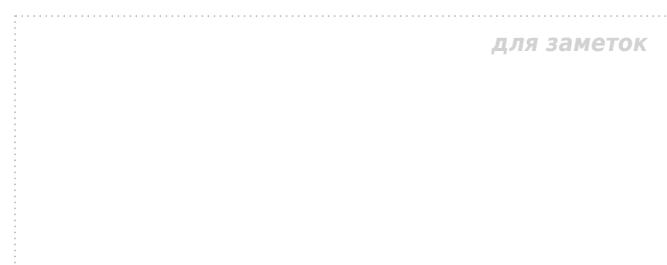
## Детали объекта

Тип сделки

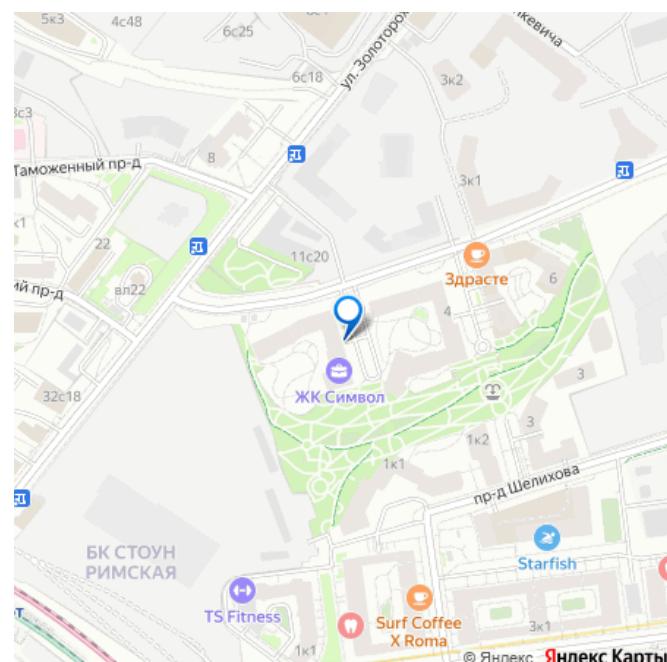
Продам

Раздел

[Квартиры](#)



для заметок



## Описание

Жилой квартал СИМВОЛ расположен на границе Центрального административного округа Москвы, всего в двух километрах от Садового кольца и менее чем в километре от Золоторожской набережной Яузы и Лефортовского парка. Его отличает превосходная транспортная доступность: путь до станций метро «Площадь Ильича», «Римская» и «Авиамоторная» занимает от 5 до 12 минут, а в непосредственной близости находятся станция МЦД-2 «Москва Товарная» и платформа «Серп и Молот» Горьковской

<https://move.ru/objects/9288794859>

Столичные квадраты, Столичные квадраты

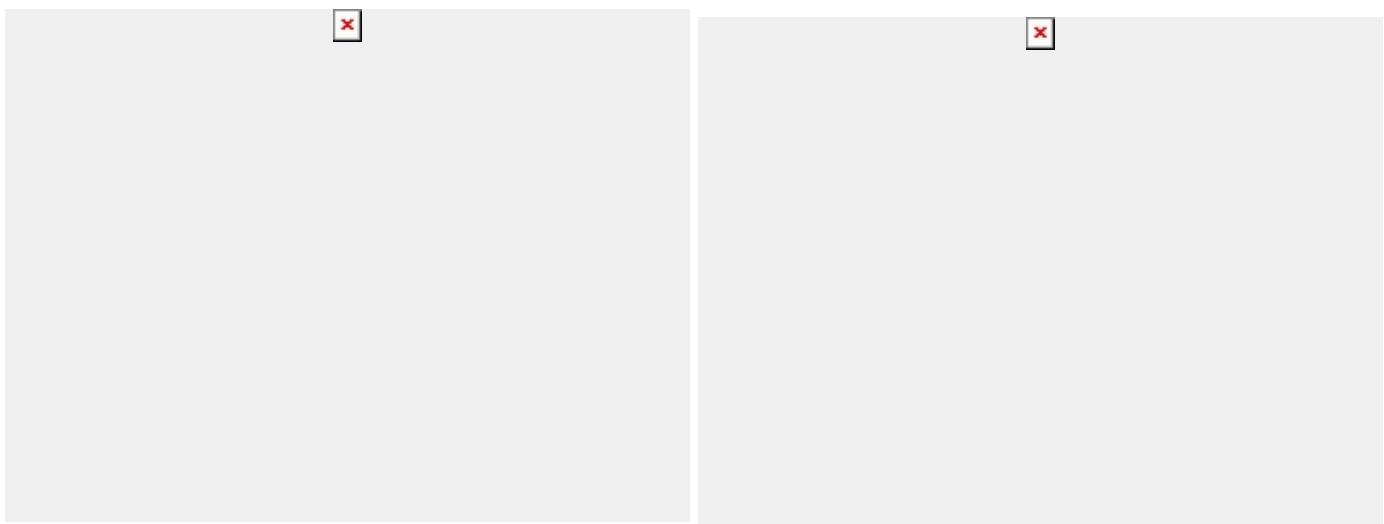
**89251234567**

железной дороги. Вдоль квартала проходит шоссе Энтузиастов с множеством маршрутов наземного транспорта, а внутри планируется создать собственную дорожную сеть протяжённостью 4 километра, по которой будет пущен новый автобусный маршрут.

Архитектура квартала основана на дизайне-коде, разработанном международными бюро LDA Design и UHA London. Здесь воплощён актуальный мировой тренд на бионические формы — плавные и текучие, как в природе, что создаёт гармоничную, лишённую визуальной агрессии среду для комфортной жизни. Ни один дом не похож на другой, каждый имеет своё уникальное «лицо».

Фасады отделаны безопасными материалами премиального качества, входные группы спроектированы по авторским дизайн-проектам и включают мягкие зоны ожидания, лаунж-зоны с дизайнерской мебелью, стойки ресепшн с консьерж-сервисом, помещения для колясок, гостевые санузлы и даже зоны для мытья лап домашних питомцев. Все корпуса оснащены лифтами премиум-класса с индивидуальным дизайном кабин. Первая очередь квартала, включающая секции «Свобода» и «Достоинство», была введена в эксплуатацию в 2019 году. Сегодня в продаже представлены вторая и третья очереди: квартал «Смелость» в восточной части и наиболее близкие к центру премиальный квартал «Искренность» и новый «Вдохновение». Все дома предлагают современные удобные планировки, высокие потолки от 3 до 5,05 метров и широкофотматные окна премиальных марок. Просторные ландшафтные дворы свободны от машин, закрыты для посторонних, оборудованы системами видеонаблюдения и охраны. Они представляют собой зелёные холмы с прогулочными дорожками, зонами

отдыха, детскими игровыми площадками и воркаутами. Уникальной особенностью СИМВОЛА является большой парк «Зеленая река», протянувшийся на 2 километра через весь квартал. Это не только «лёгкие» территории, но и центр событий и праздников. Парк предлагает разнообразный досуг: «сказочные острова» для детских игр, воркауты и памп-трек, площадь с амфитеатром, танцплощадку и креативное общественное пространство под уникальным мостом, соединяющим корпуса. В квартале уже сформирована полноценная городская среда с почти сотней объектов инфраструктуры. На территории открыты лицей при МГТУ им. Баумана, детские сады, физкультурно-оздоровительные комплексы, детская и взрослая поликлиники, кафе, супермаркеты и рестораны. Рядом расположены Лефортовский парк, парк Казачьей Славы и набережная Яузы, а напротив квартала находится крупный торгово-развлекательный центр «Город».



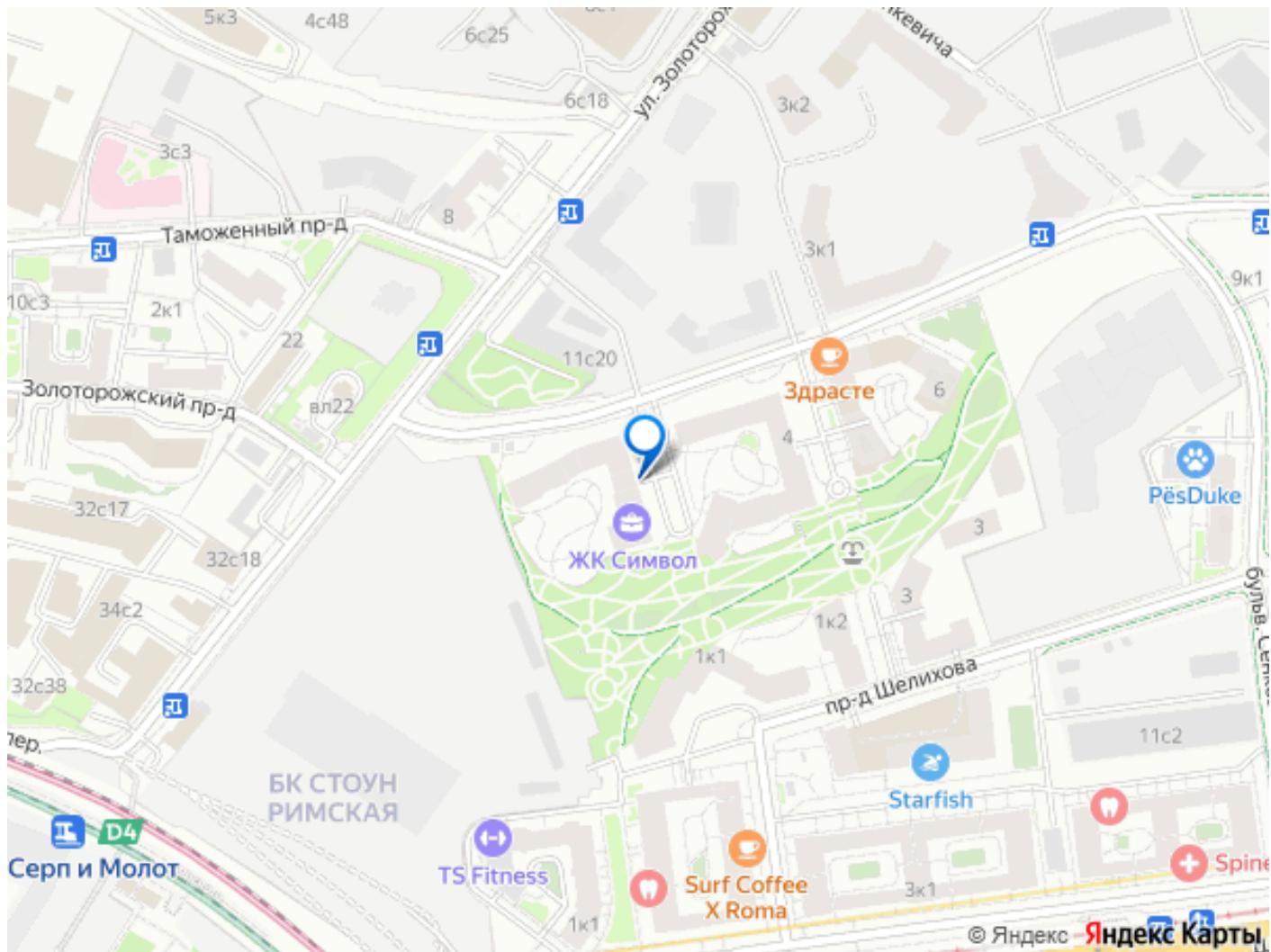
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России