

Создано: 11.09.2025 в 23:28

Обновлено: 11.01.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9284882418>

Ольга Титова, Ольга Титова

**79895914253**

Москва, бульвар Яна Райниса, 7К1

**43 500 000 ₽**

Москва, бульвар Яна Райниса, 7К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

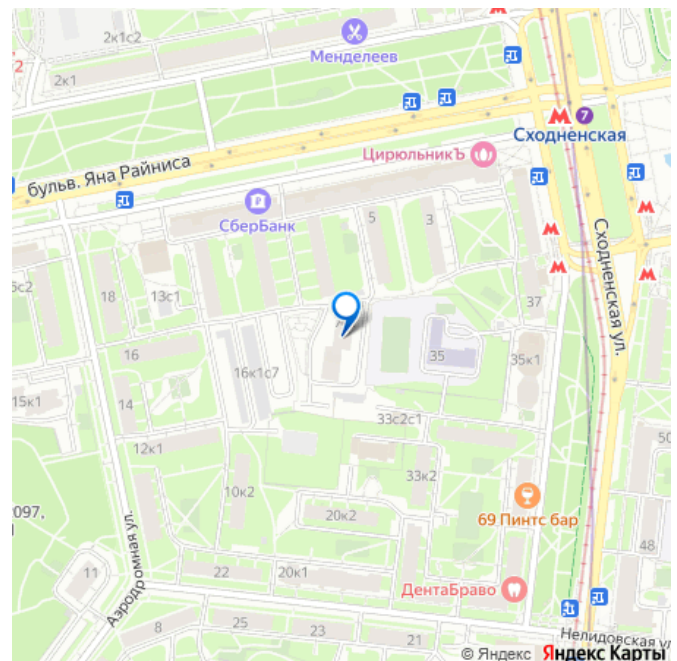
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

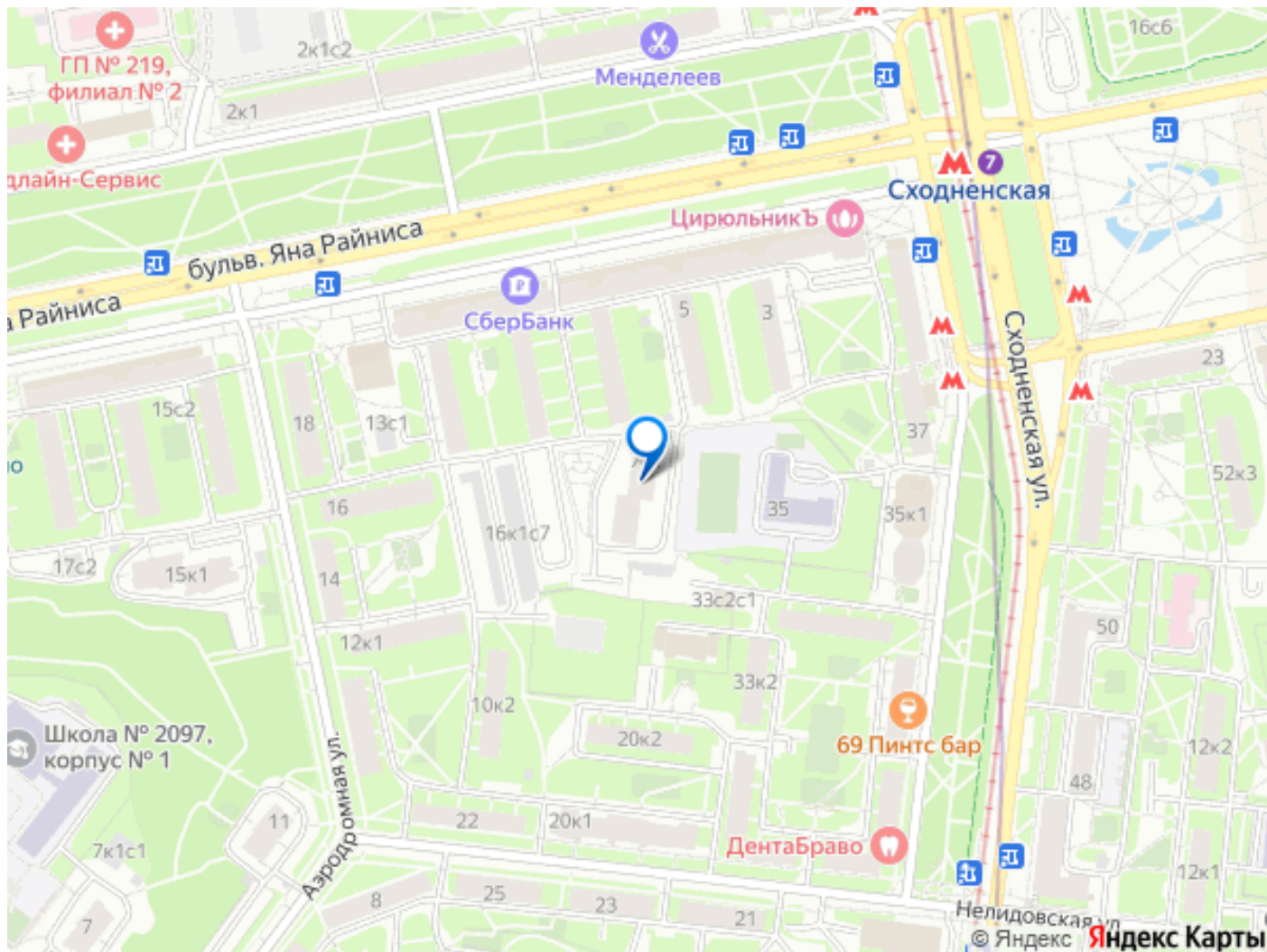
## Описание

ПОКАЗ ОПЕРАТИВНЫЙ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ.  
Агенту БОНУС за клиента. Квартуру можно  
купить как со всей мебелью и бытовой  
технику , так и без( Все обсуждается  
отдельно). Огороженная охраняемая 24/7  
территория. Дом Образцового содержания.  
Квартура-Заходи и живи+ закрепленное за  
квартурой машиноместо. Продается  
просторная трехкомнатная квартиру в доме  
бизнес-класса на бульваре Яна Райниса, 7к1.  
Общая площадь квартиры составляет 101.7  
кв. м, из которых 57.5кв. м — жилая площадь  
и 19 кв. м — кухня. две спальни по 17.5 кв.м.  
Квартура находится на 5 этаже 12-этажного  
кирпичного дома, построенного в 2000 году.  
Высокие потолки (3.2 метра) придают  
помещению объем и свет. До станции метро  
«Сходненская» всего 4 минуты пешком, что  
делает это место особенно удобным для  
жизни. Квартура радует современным  
евроремонтом и продуманной планировкой:  
кухня-гостиная и две спальни. Здесь есть два  
сан узла(в одном ванная, в другом душ  
кабина) , что очень удобно для большой  
семьи и для гостей. На кухне и в сан узлах  
тёплые полы. Окна квартиры выходят во

двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть две большие просторные лоджии( с кухни 6 кв м, в спальне 15 кв м) , где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. В квартире была выполнена узаконенная перепланировка(всю документацию предоставим) Жилая площадь оборудована современной мебелью и техникой, что позволяет сразу заселяться без дополнительных вложений. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневного использования. Наземная парковка на территории, что зволяет без проблем оставлять автомобиль(в стоимость квартиры входит машиноместо на парковке) . Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиника, ТЦ Калейдоскоп. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное и современное жилье в Москве.1 взрослый собственник. В собственности 25 лет. Прозрачные документы. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами!







Move.ru - вся недвижимость России