

Создано: 11.09.2025 в 23:28

Обновлено: 11.01.2026 в 15:19

<https://move.ru/objects/9284882418>

Ольга Титова, Ольга Титова

79895914253

Москва, бульвар Яна Райниса, 7К1

43 500 000 ₽

Москва, бульвар Яна Райниса, 7К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.5 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

101.7 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

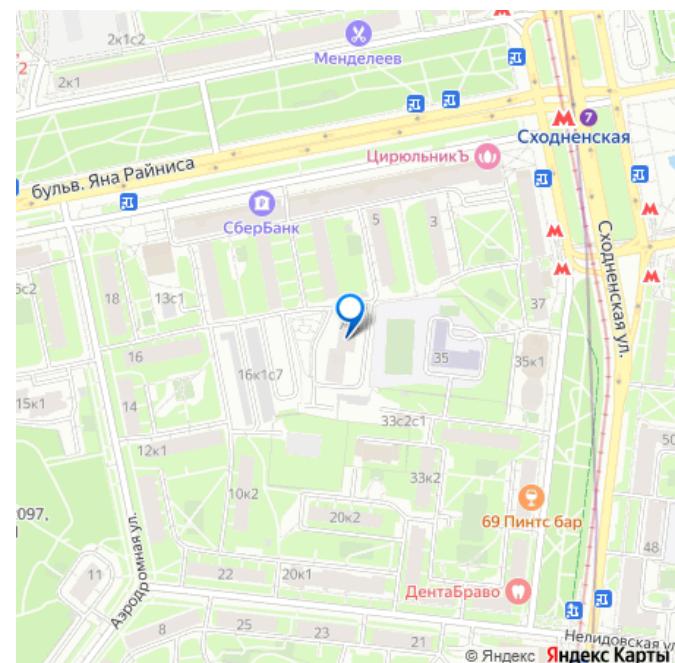
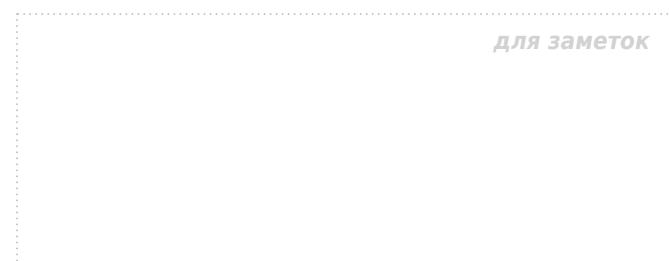
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

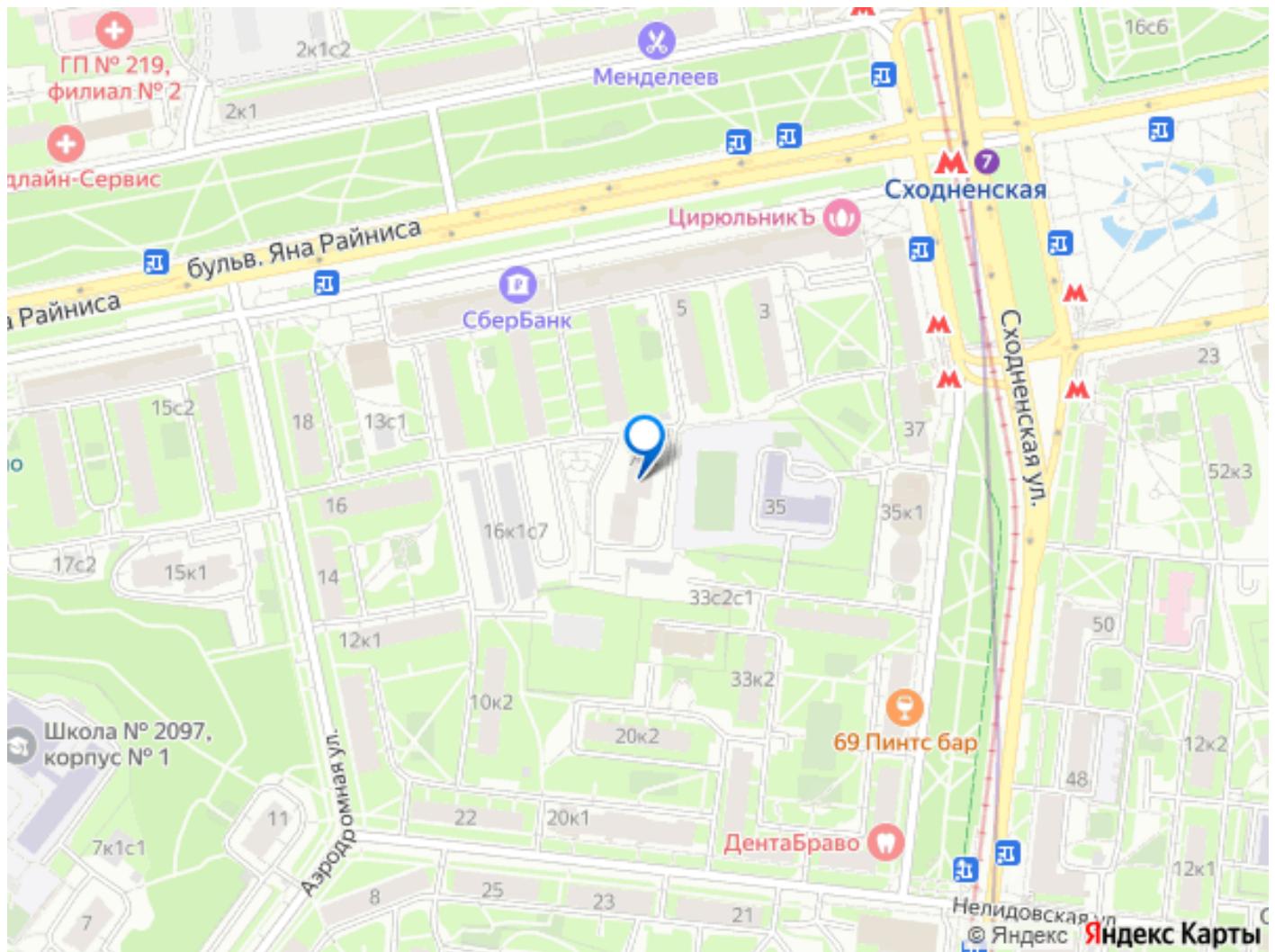
ПОКАЗ ОПЕРАТИВНЫЙ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ.

Агенту БОНУС за клиента. Квартиру можно купить как со всей мебелью и бытовой техникой , так и без(Все обсуждается отдельно). Огороженная охраняемая 24/7 территория. Дом Образцового содержания. Квартира-Заходи и живи+ закрепленное за квартирой машиноместо. Продается просторная трехкомнатная квартира в доме бизнес-класса на бульваре Яна Райниса, 7к1. Общая площадь квартиры составляет 101.7 кв. м, из которых 57.5кв. м — жилая площадь и 19 кв. м — кухня. две спальни по 17.5 кв.м. Квартира находится на 5 этаже 12-этажного кирпичного дома, построенного в 2000 году. Высокие потолки (3.2 метра) придают помещению объем и свет. До станции метро «Сходненская» всего 4 минуты пешком, что делает это место особенно удобным для жизни. Квартира радует современным евроремонтом и продуманной планировкой: кухня-гостиная и две спальни. Здесь есть два сан узла(в одном ванная, в другом душ кабина) , что очень удобно для большой семьи и для гостей. На кухне и в сан узлах тёплые полы. Окна квартиры выходят во

двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть две большие просторные лоджии(с кухни 6 кв м, в спальне 15 кв м) , где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. В квартире была выполнена узаконенная перепланировка(всю документацию предоставим) Жилая площадь оборудована современной мебелью и техникой, что позволяет сразу заселяться без дополнительных вложений. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневного использования. Наземная парковка на территории, что позволяет без проблем оставлять автомобиль(в стоимость квартиры входит машиноместо на парковке) . Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиника, ТЦ Калейдоскоп. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное и современное жилье в Москве.1 взрослый собственник. В собственности 25 лет. Прозрачные документы. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами!







Move.ru - вся недвижимость России