

Ольга Титова, Ольга Титова

79895914253

🕒 Создано: 11.09.2025 в 23:28

🔄 Обновлено: 10.02.2026 в 17:09

Москва, бульвар Яна Райниса, 7К1

43 500 000 ₺

Москва, бульвар Яна Райниса, 7К1

Округ

[СЗАО, район Южное Тушино](#)

Улица

[бульвар Яна Райниса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57.5 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

101.7 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

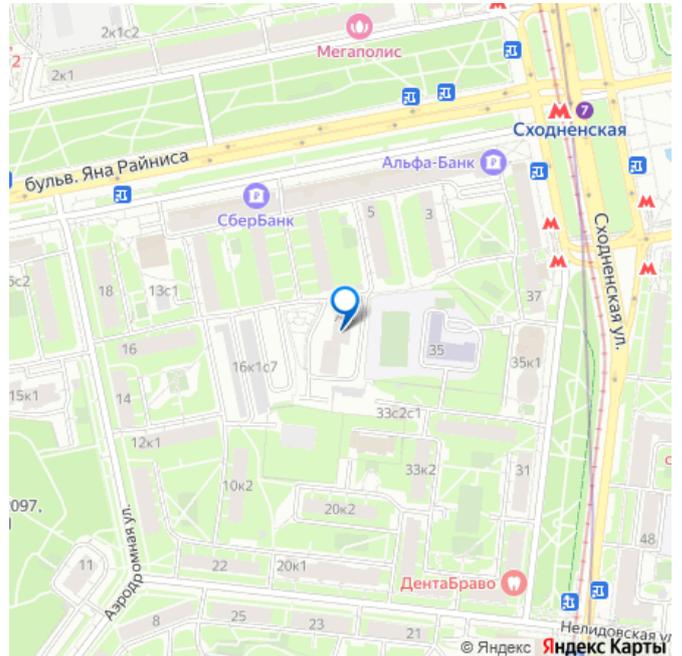
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ПОКАЗ ОПЕРАТИВНЫЙ В ДЕНЬ ОБРАЩЕНИЯ.

Агенту БОНУС за клиента. Квартиру можно

купить как со всей мебелью и бытовой

техникой , так и без(Все обсуждается

отдельно). Огороженная охраняемая 24/7

территория. Дом Образцового содержания.

Квартира-Заходи и живи+ закрепленное за

квартирой машиноместо. Продается

просторная трехкомнатная квартира в доме

бизнес-класса на бульваре Яна Райниса, 7к1.

Общая площадь квартиры составляет 101.7

кв. м, из которых 57.5кв. м — жилая площадь

и 19 кв. м — кухня. две спальни по 17.5 кв.м.

Квартира находится на 5 этаже 12-этажного
кирпичного дома, построенного в 2000 году.

Высокие потолки (3.2 метра) придают

помещению объем и свет. До станции метро

«Сходненская» всего 4 минуты пешком, что

делает это место особенно удобным для

жизни. Квартира радует современным

евроремонтом и продуманной планировкой:

кухня-гостиная и две спальни. Здесь есть два

сан узла(в одном ванная, в другом душ

кабина) , что очень удобно для большой

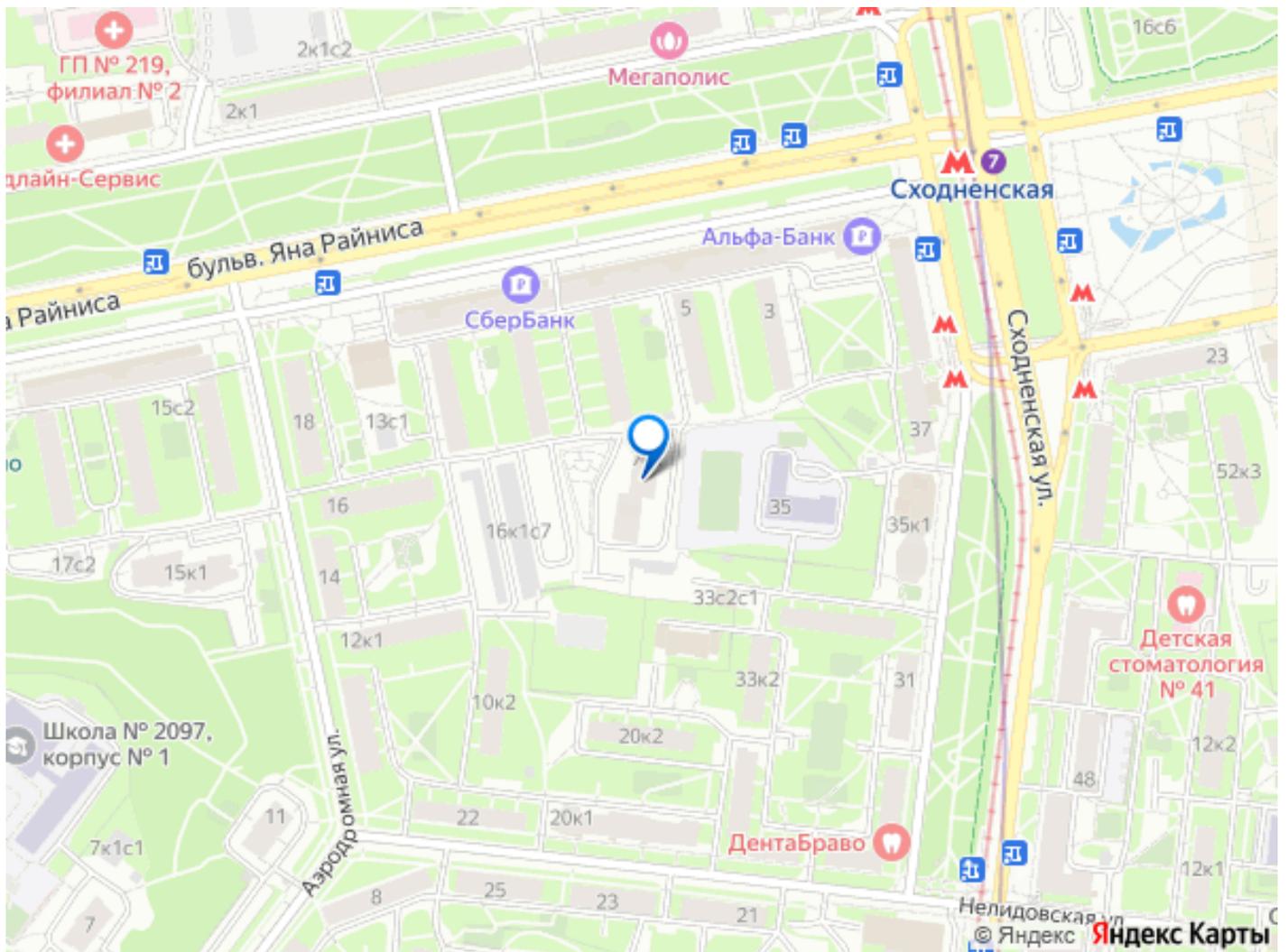
семьи и для гостей. На кухне и в сан узлах

тёплые полы. Окна квартиры выходят во

двор, что обеспечивает тишину и уют. В квартире есть две большие просторные лоджии(с кухни 6 кв м, в спальне 15 кв м) , где можно организовать зону отдыха или хранение вещей. В квартире была выполнена узаконенная перепланировка(всю документацию предоставим) Жилая площадь оборудована современной мебелью и техникой, что позволяет сразу заселяться без дополнительных вложений. Дом в отличном состоянии, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для переезда и повседневного использования. Наземная парковка на территории, что зволяет без проблем оставлять автомобиль(в стоимость квартиры входит машиноместо на парковке) . Рядом с домом есть все необходимое для комфортной жизни: школы, детские сады, магазины, аптеки, поликлиника, ТЦ Калейдоскоп. Отличная транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра города и других районов. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке. Это отличное предложение для тех, кто ищет уютное и современное жилье в Москве.1 взрослый собственник. В собственности 25 лет. Прозрачные документы. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры. Записывайтесь на просмотр и убедитесь в этом сами!







Move.ru - вся недвижимость России