

Создано: 09.12.2025 в 16:44

Обновлено: 22.01.2026 в 12:26

Москва, улица Фридриха Энгельса, 3-5С1

44 950 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 3-5С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.12 м

Жилая площадь

59.4 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

101.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

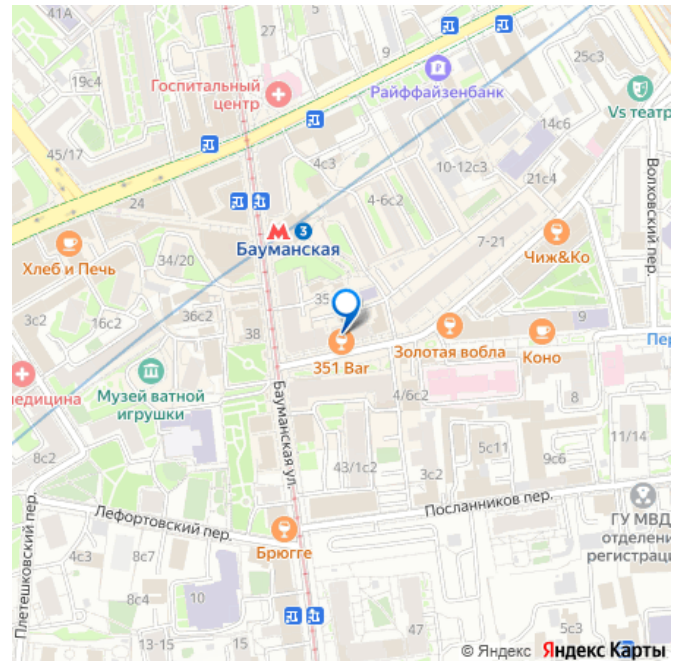
совмещенный

<https://move.ru/objects/9287298693>

Марина Стужук, ИП Стужук М.Ю.

**79339380682,7910498
7348**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

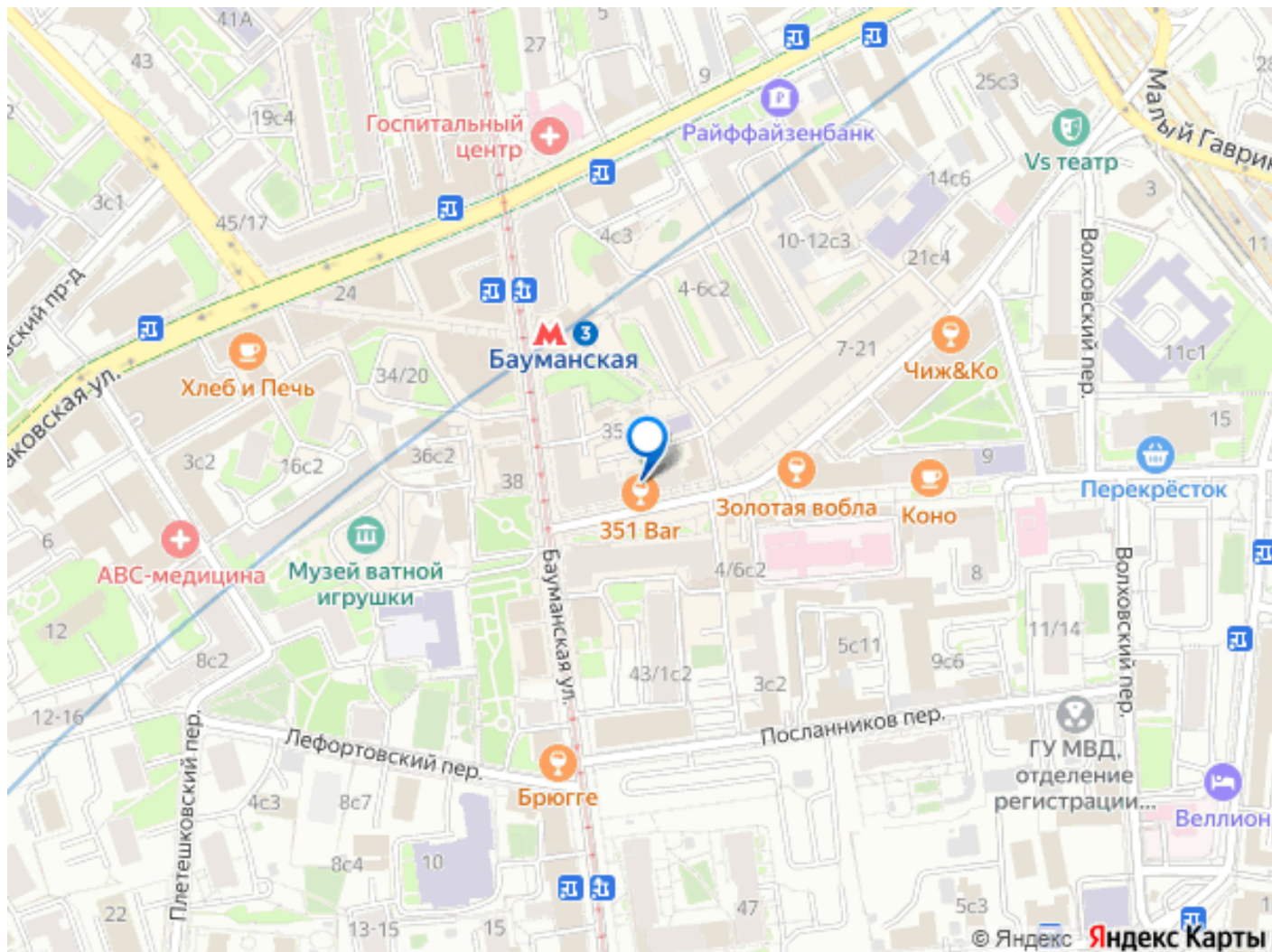
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивная продажа! Просторная 3-комнатная квартира 102 м² с евроремонтом в Басманном районе, 1 мин. до метро. Локация. ТОП!: Идеальное расположение в историческом центре. 1 минута пешком до станции метро Бауманская. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детсады, клиники, магазины. Рядом Лефортовский парк и сад Баумана. Отличная транспортная доступность. Квартира: * Общая площадь: 101.7 м² (жилая 59.4 м², кухня 16 м²). * Комнаты: 26.1 м², 19.8 м², 13.3 м² — изолированные, просторные. Большой сан.узел — 10,2 м². * Ремонт: Качественный евроремонт (готово к проживанию). * Планировка: Удобная, с совмещённым санузлом 10.2 м². * Потолки: 3 метра, создают ощущение простора. * Окна: Во двор и на тихую улочку — гарантия спокойствия. * Этаж: 2/6 в кирпичном доме с пассажирским лифтом. Дом и территория: Кирпичный, ухоженный дом. Наземная парковка на территории. Юридические аспекты: Чистая собственность, без обременений. Стандартный договор купли-продажи. Возможна покупка с использованием ипотеки. Быстрое оформление. Звоните, чтобы записаться на индивидуальный просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России