

Создано: 16.01.2026 в 15:41

Обновлено: 16.01.2026 в 16:24

<https://move.ru/objects/9288069863>

Собственник

79169426878

Москва, улица Фридриха Энгельса, 3-5С1

44 950 000 ₽

Москва, улица Фридриха Энгельса, 3-5С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.4 м²

Площадь кухни

15.9 м²

Общая площадь

101.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

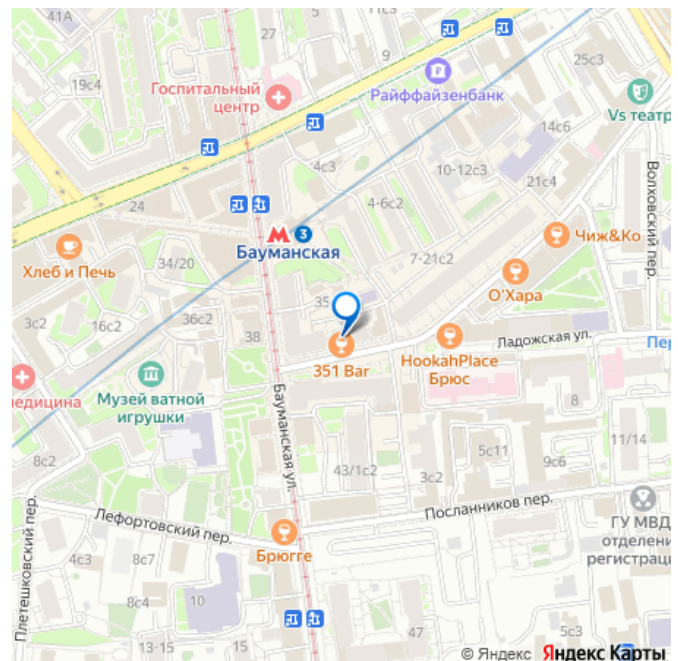
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

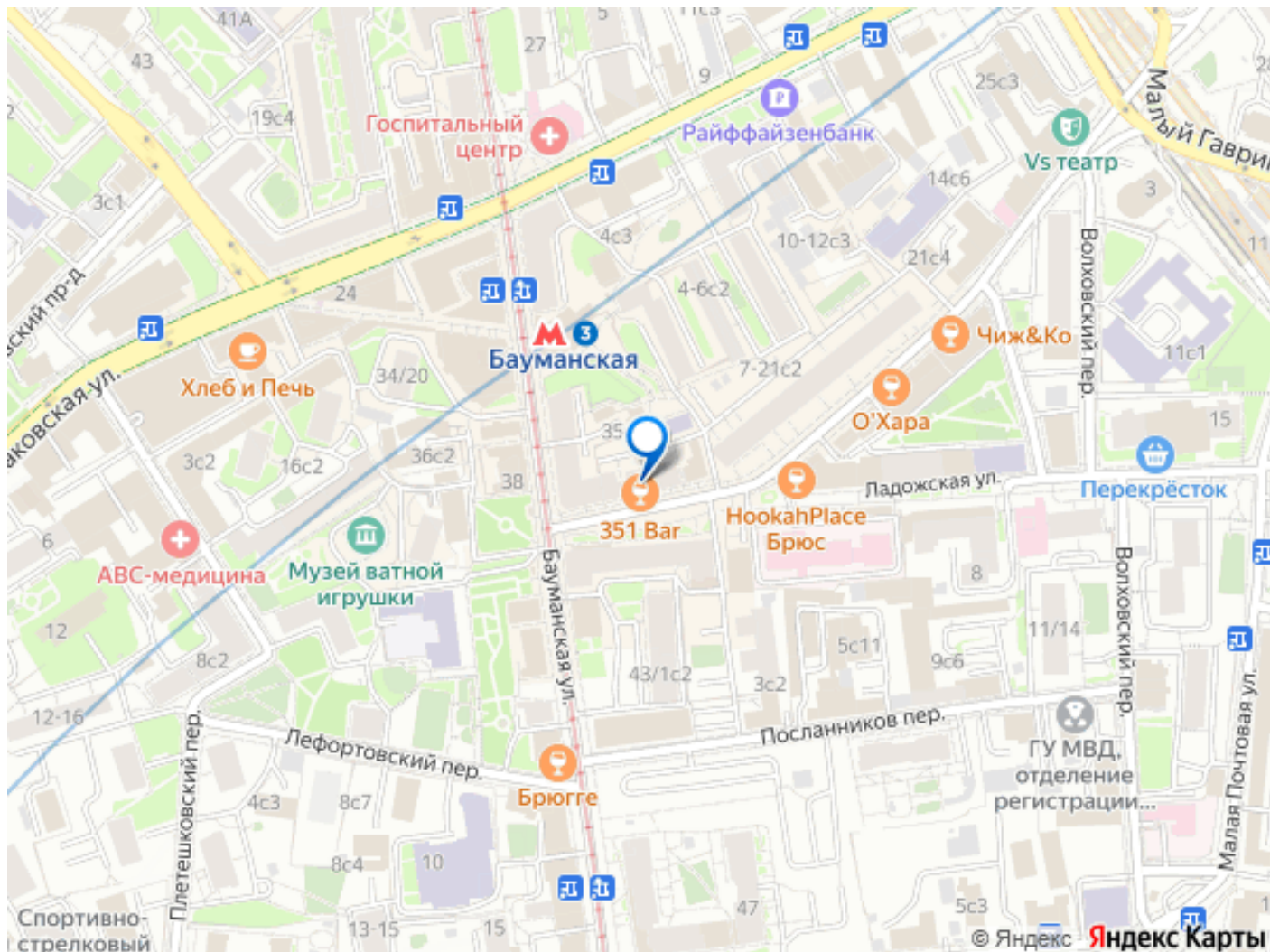
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира 102 м² с евроремонтом в Басманном, 1 мин. до метро.

Место: Идеальное расположение в историческом центре. 1 минута пешком до станции метро Бауманская. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детсады, клиники, магазины. Рядом Лефортовский парк и сад Баумана. Отличная транспортная доступность. Квартира: • Общая площадь: 101,7 м² (жилая 59,4 м², кухня 16 м²). • Комнаты: 26,1 м², 19,8 м², 13,3 м² — изолированные, просторные. • Ремонт: Качественный евроремонт (готово к проживанию). • Планировка: Удобная, с совмещённым санузлом 10,2 м². • Потолки: 3 метра, создают ощущение простора. • Окна: Во двор и на тихую улочку — гарантия спокойствия. • Этаж: 2/6 в кирпичном доме с пассажирским лифтом. Дом и территория: Кирпичный, ухоженный дом. Наземная парковка на территории. Юридические аспекты: Чистая собственность, без обременений. Стандартный договор купли-продажи. Возможна покупка с использованием ипотеки. Быстрое оформление. Звоните, чтобы записаться на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России