

Создано: 16.01.2026 в 15:41

Обновлено: 16.01.2026 в 16:24

<https://move.ru/objects/9288069863>

**Собственник**

**79169426878**

**Москва, улица Фридриха Энгельса, 3-5С1**

**44 950 000 ₽**

Москва, улица Фридриха Энгельса, 3-5С1

Округ

[ЦАО, Басманный район](#)

Улица

[улица Фридриха Энгельса](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

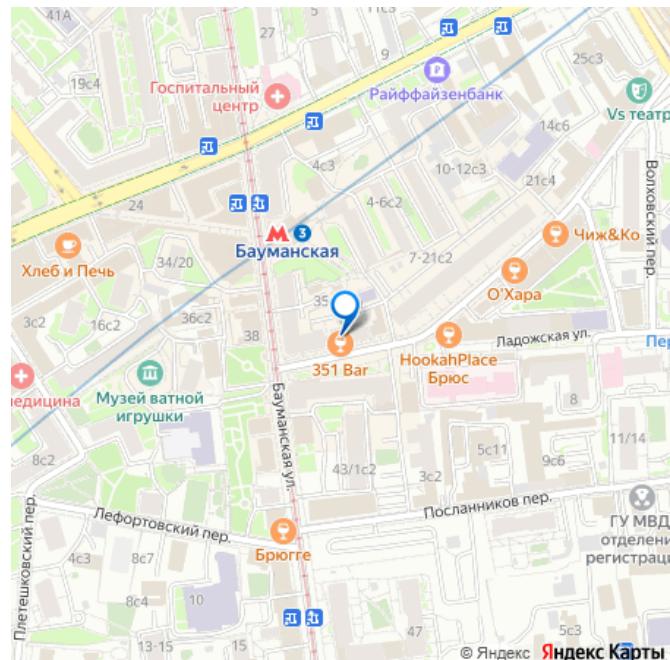
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Просторная 3-комнатная квартира 102 м<sup>2</sup> с евроремонтом в Басманном, 1 мин. до метро. Место: Идеальное расположение в историческом центре. 1 минута пешком до станции метро Бауманская. Вся инфраструктура в шаговой доступности: школы, детсады, клиники, магазины. Рядом Лефортовский парк и сад Баумана. Отличная транспортная доступность. Квартира: • Общая площадь: 101,7 м<sup>2</sup> (жилая 59,4 м<sup>2</sup>, кухня 16 м<sup>2</sup>). • Комнаты: 26,1 м<sup>2</sup>, 19,8 м<sup>2</sup>, 13,3 м<sup>2</sup> — изолированные, просторные. • Ремонт: Качественный евроремонт (готово к проживанию). • Планировка: Удобная, с совмещённым санузлом 10,2 м<sup>2</sup>. • Потолки: 3 метра, создают ощущение простора. • Окна: Во двор и на тихую улочку — гарантия спокойствия. • Этаж: 2/6 в кирпичном доме с пассажирским лифтом. Дом и территория: Кирпичный, ухоженный дом. Наземная парковка на территории. Юридические аспекты: Чистая собственность, без обременений. Стандартный договор купли-продажи. Возможна покупка с использованием ипотеки. Быстрое оформление. Звоните, чтобы записаться на просмотр.

☒

☒

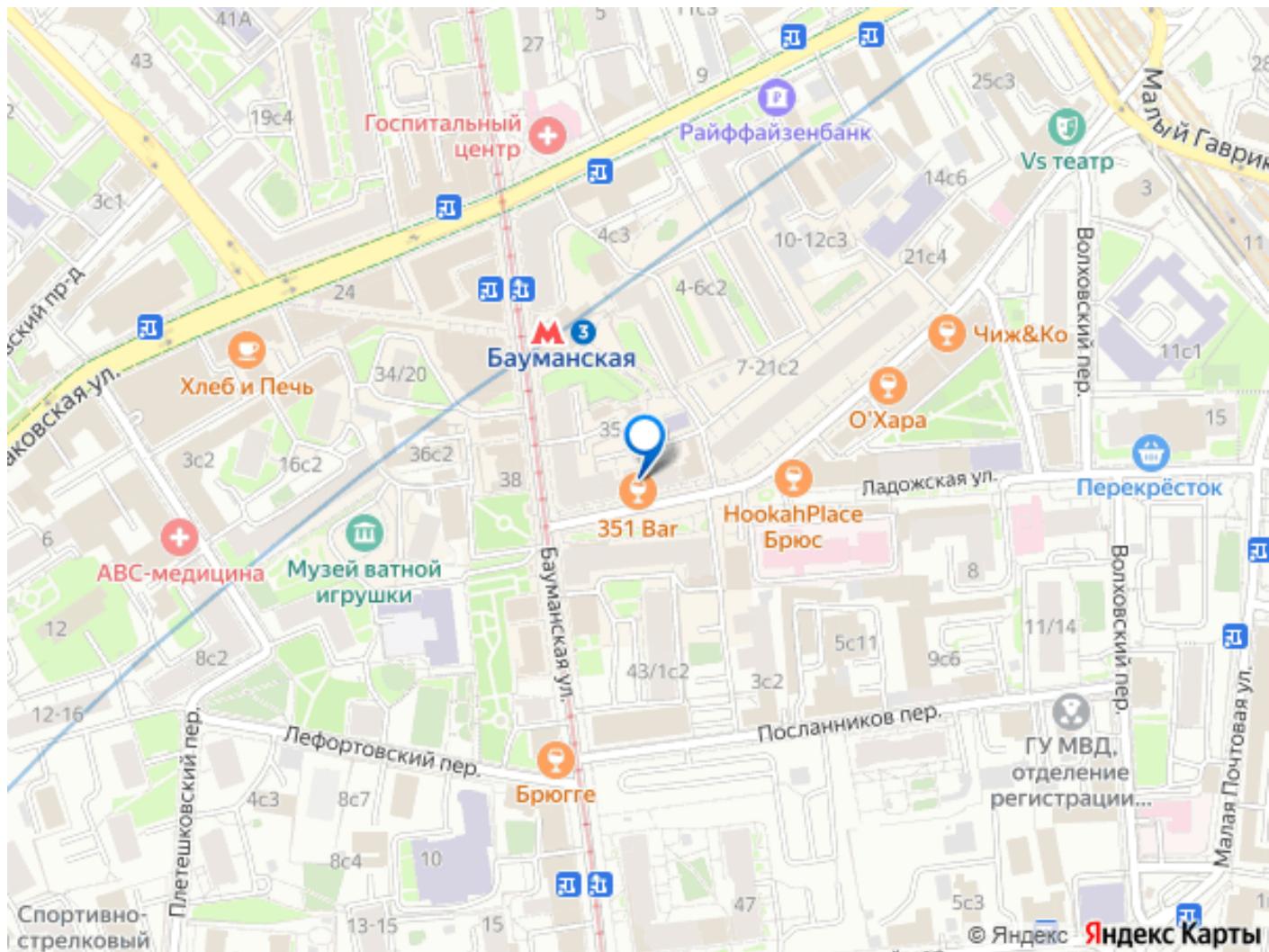
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России