

Создано: 27.02.2026 в 15:37

Обновлено: 03.03.2026 в 09:40

<https://move.ru/objects/9290826614>

**Юлия Пожитных, Юлия Пожитных**  
**79802845681**

**Москва, улица Ватутина, 9**

**51 000 000 ₺**

Москва, улица Ватутина, 9

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[улица Ватутина](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

63 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101.7 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

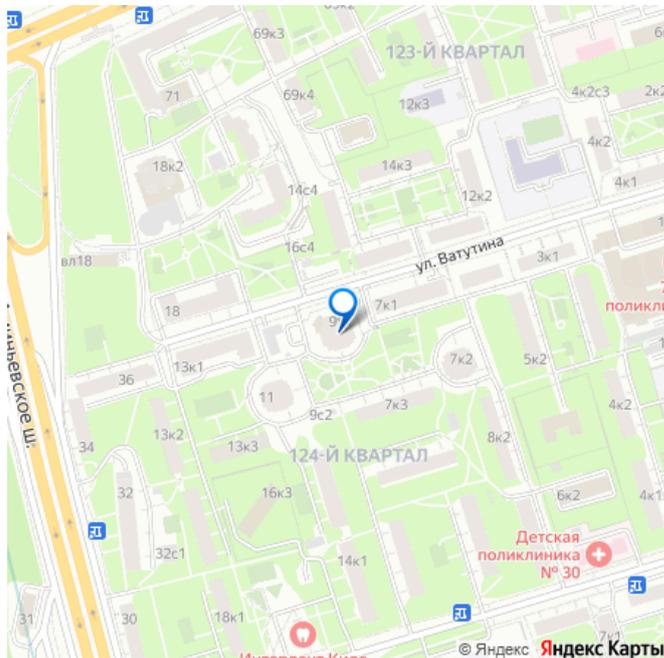
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2007 г.

Покупка в ипотеку

да

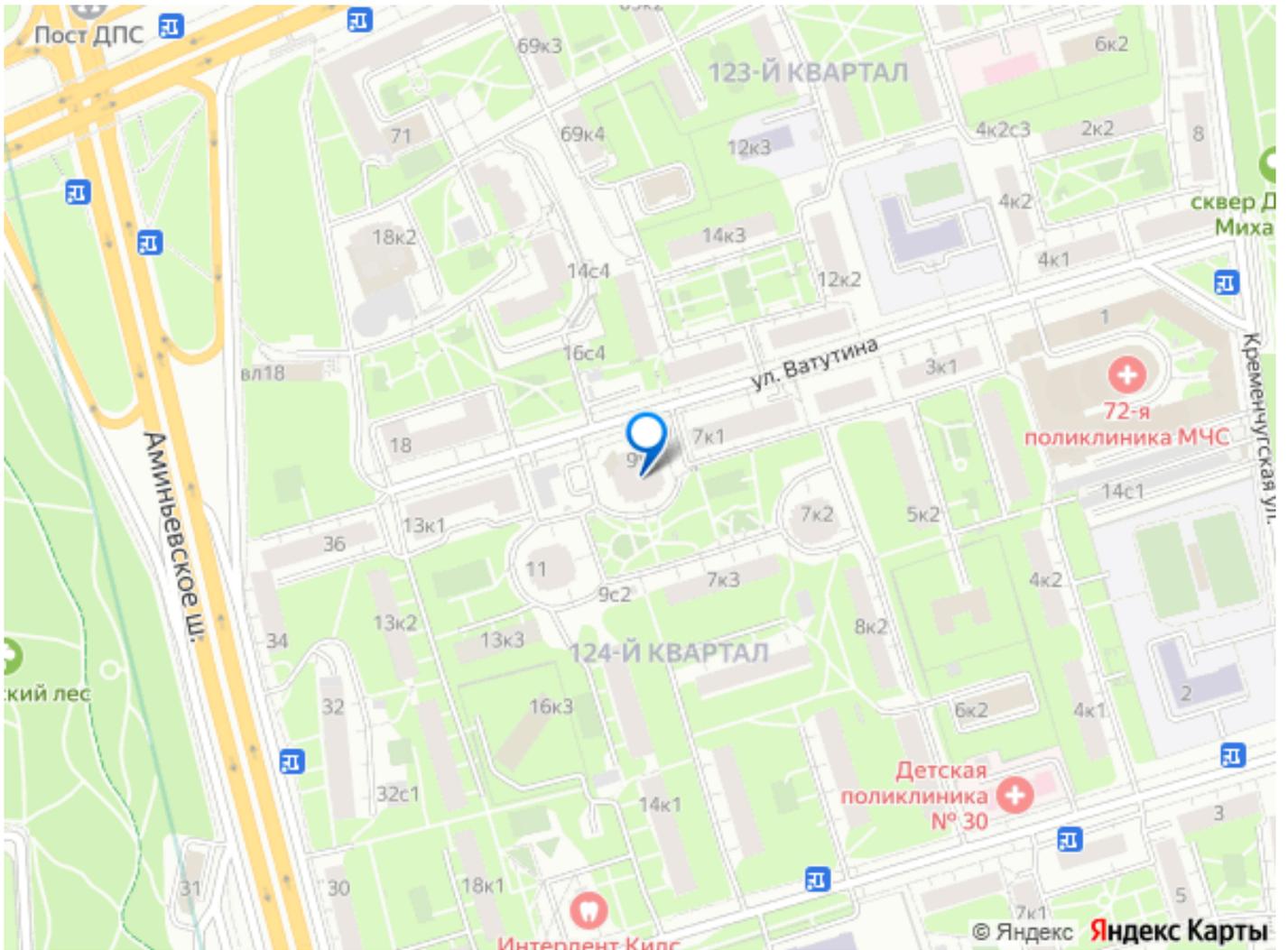
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю 3-х комнатную квартиру в ЖК Ватутина 9-11 в монолитно-панельном доме в 20 минутах езды от садового кольца, в пешей доступности (15-20 мин) от трех станций метро- Давыдково, Славянский бульвар, Кунцевская. Престижный, зеленый район Фили-Давыдково ЗАО с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школы: Интеллектуал, школа им. Колмогорова при МГУ, Ломоносовская, детские сады, магазины, салоны красоты, парк Долины реки Сетунь, Козловский лес. Во дворе детская площадка, шум от дорог не слышен. Презентабельный, чистый подъезд. Круглосуточный консьерж. 4 лифта. Квартира светлая, с большой гостиной, двумя изолированными спальнями, двумя шикарными балконами, с которых можно любоваться видами Москвы, видом на парк Победы, сидя в уютном кресле, два санузла, большая и очень удобная кухня, гардеробная, полы в санузлах, прихожей и кухне с подогревом, окна на восток и северо-восток. Имеется машиноместо 18 кв.м., в

подземном паркинге в соседнем доме, входит в стоимость квартиры! Квартира в собственности более 10 лет (ДКП), один взрослый собственник, без обременений. Альтернатива на 3-х комнатную квартиру в ЦАО (варианты есть). Агент Юлия.





Move.ru - вся недвижимость России