

Создано: 07.08.2025 в 14:51

Обновлено: 06.11.2025 в 12:37

<https://move.ru/objects/9283978202>

Дарья Мазурова, Дарья Мазурова

79104192849

Москва, Щербаковская улица, 58

32 500 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 58

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

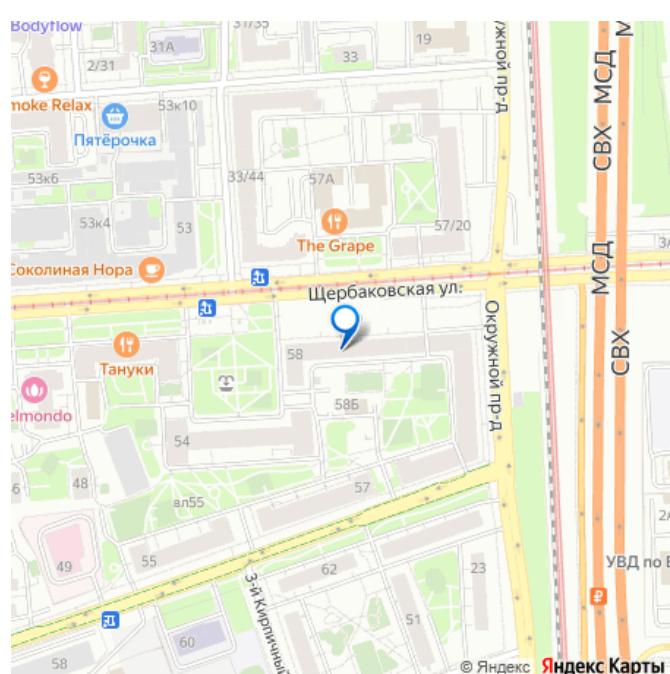
17 м²

Общая площадь

101.8 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

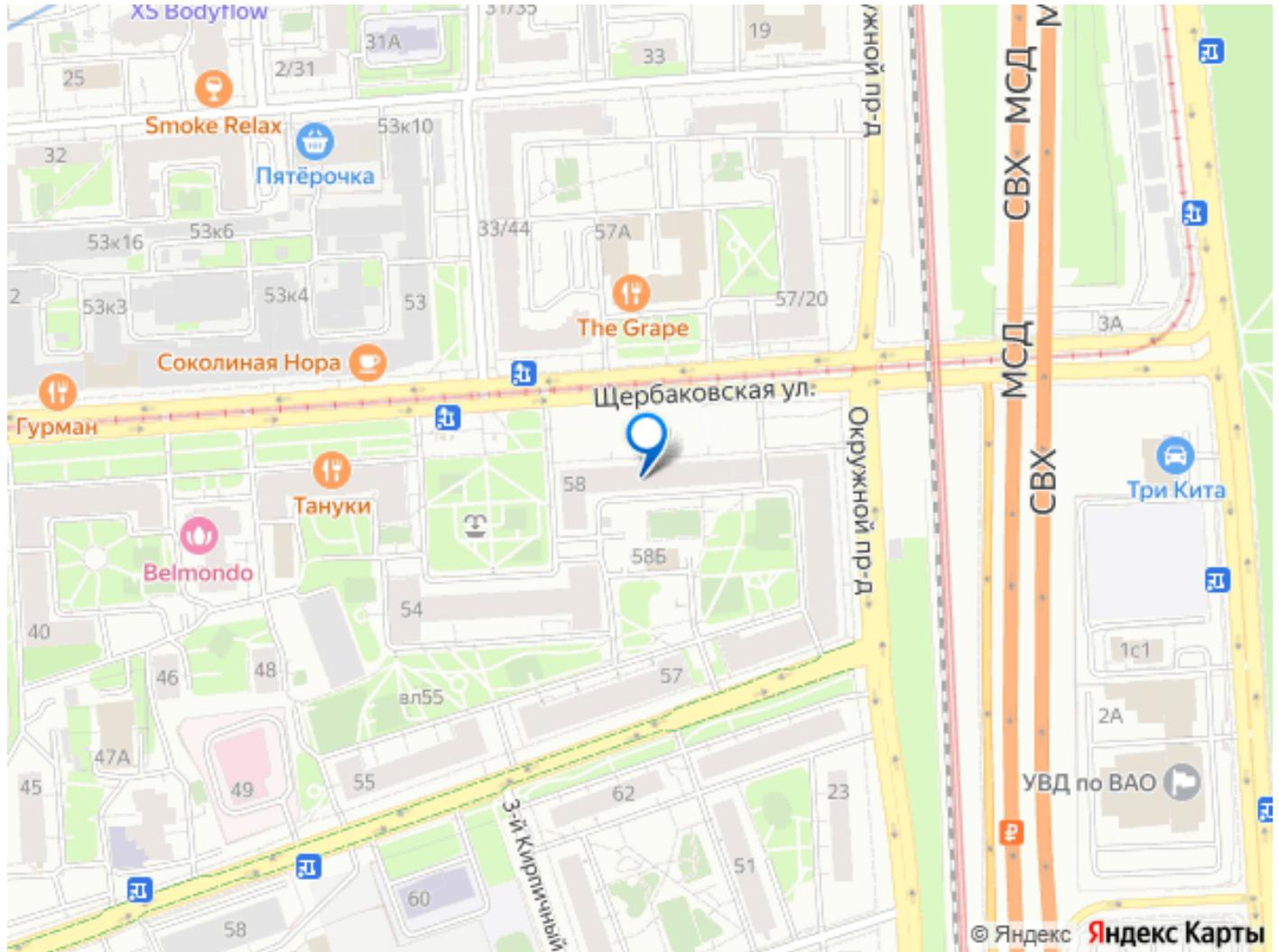
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сталинский дом у Измайловского парка для ценителей монументальности Существенные преимущества данного предложения: • высокие потолки 3.2 метра (много света и воздуха) • всего два капитальных пилона на 102 м2 (возможна любая перепланировка) • три балкона (кухня, гостиная, кабинет) • два раздельных санузла (ванная + туалет и отдельный туалет) , что большая редкость для сталинских квартир • капитальные стены с соседями (тишина гарантирована) • распашная планировка квадратной формы позволяет обыграть различные сценарии жизни • паркет сохранился в отличном состоянии, требуется только отциклевать и покрасить • всего 10 квартир в подъезде (приватность и безопасность) • новый пассажирский лифт • дом без мусоропровода (всегда чисто и нет запахов) • комфортный 5 этаж, вид над деревьями, • три спальни окнами на север, кухня и обеденная зона -на юг • во дворе много парковочных мест Ближайшее метро МЦК Измайлово или Партизанская, район богат социальной инфраструктурой, магазины, школы, детские сады в шаговой доступности. Для прогулок Измайловский парк в 5 минутах от дома. Свободная продажа, готовы быстро выйти на сделку после авансирования. Для

организации просмотра звоните прямо
сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России