

Создано: 28.08.2025 в 13:22

Обновлено: 27.12.2025 в 19:47

Москва, Нижегородская улица, 84к1

39 000 000 ₽

Москва, Нижегородская улица, 84к1

Округ

[ЮВАО, Нижегородский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.3 м²

Площадь кухни

24 м²

Общая площадь

101.8 м²

Этаж

16/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

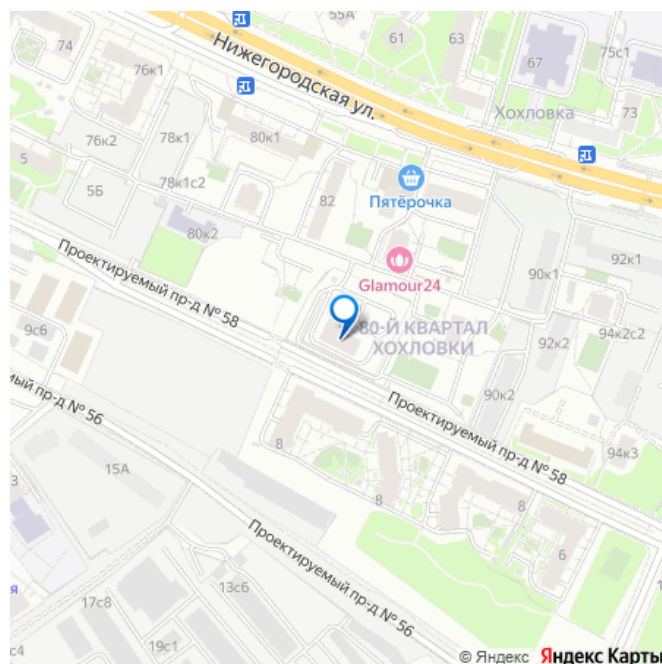
совмещенный

<https://move.ru/objects/9284511278>

**Екатерина Журавлёва, Частный
маклер**

79163960562

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается просторная 3-комнатная квартира в Москве на Нижегородской улице, дом 84 корпус 1. Общая площадь квартиры составляет 101.8 кв. м, (без учета лоджий, по факту площадь 113 кв.м), жилая — 57.3 кв. м, просторная кухня — 24 кв. м. Квартира расположена на 16 этаже 18-этажного дома, построенного в 2009 году. Дом выполнен из монолитно-кирпичных материалов, что обеспечивает долговечность и отличную теплоизоляцию. До станции метро «Нижегородская» всего 10 минут пешком. В квартире сделан качественный евроремонт (требуется косметический ремонт), частично с мебелью и техникой, что позволяет вам сразу переехать. Высокие потолки - 3 метра придают помещениям ощущение простора и света. Планировка включает два совмещенных санузла, что очень удобно для семьи. Панорамный вид из окн, позволяет любоваться видами Москвы. Дом оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым, что обеспечивает комфортное перемещение даже с крупногабаритными вещами. Для вашего автомобиля предусмотрена подземная парковка (всегда можно

арендовать место)— это значит, что вам не придется беспокоиться о месте для машины, а также о ее сохранности. Рядом с домом находятся все необходимые инфраструктурные объекты: школы, детские сады и магазины. Это удобно для семей с детьми и тех, кто ценит доступность всех необходимых услуг в шаговой доступности. Двор оборудован детской площадкой и зоной отдыха, включая беседку и мангальную зону, закрытая и охраняемая территория, въезд через шлагбаум. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Один взрослый собственник с 2012 года (ДКП), свободная продажа. Приглашаем вас на просмотр этой замечательной квартиры. Оперативный показ!



