

Создано: 19.12.2025 в 15:34

Обновлено: 19.12.2025 в 16:45

<https://move.ru/objects/9287551893>

Дарья Мазурова, Дарья Мазурова

79104192849

Москва, Щербаковская улица, 58

32 500 000 ₽

Москва, Щербаковская улица, 58

Округ

для заметок

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Площадь кухни

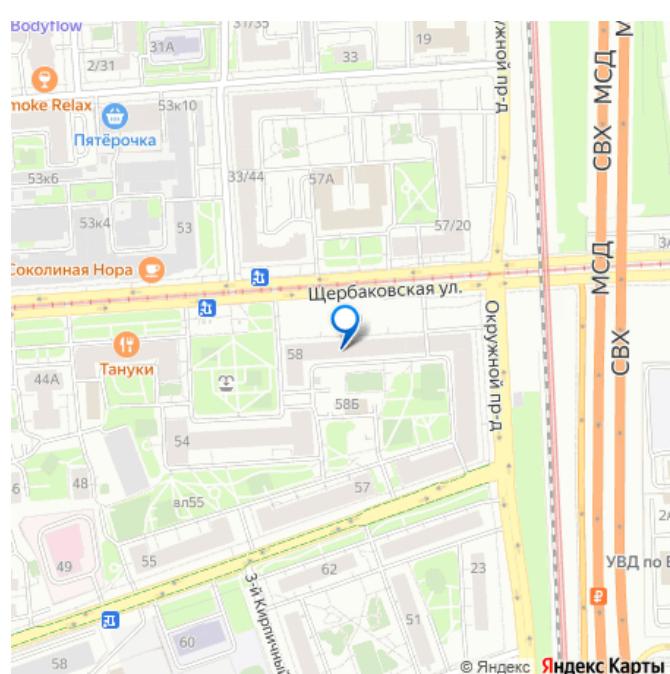
15 м²

Общая площадь

101.8 м²

Этаж

5/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Сталинский дом у Измайловского парка — для ценителей архитектуры и пространства Квартира в классическом сталинском доме, где ощущаются масштаб, основательность и продуманность эпохи. Такие объекты выбирают не по трендам, а по внутреннему отклику — за ощущение дома с характером и историей. Архитектура и планировка Пространство площадью 102 м² с высокими потолками 3,2 метра наполнено светом и воздухом. Всего два капитальных пилона — планировка редкой свободы, позволяющая реализовать практически любой сценарий жизни, сохранив дух сталинки. Квартира распашная, квадратной формы, с чётким зонированием и логикой пространства, отвечающей современным запросам Детали:

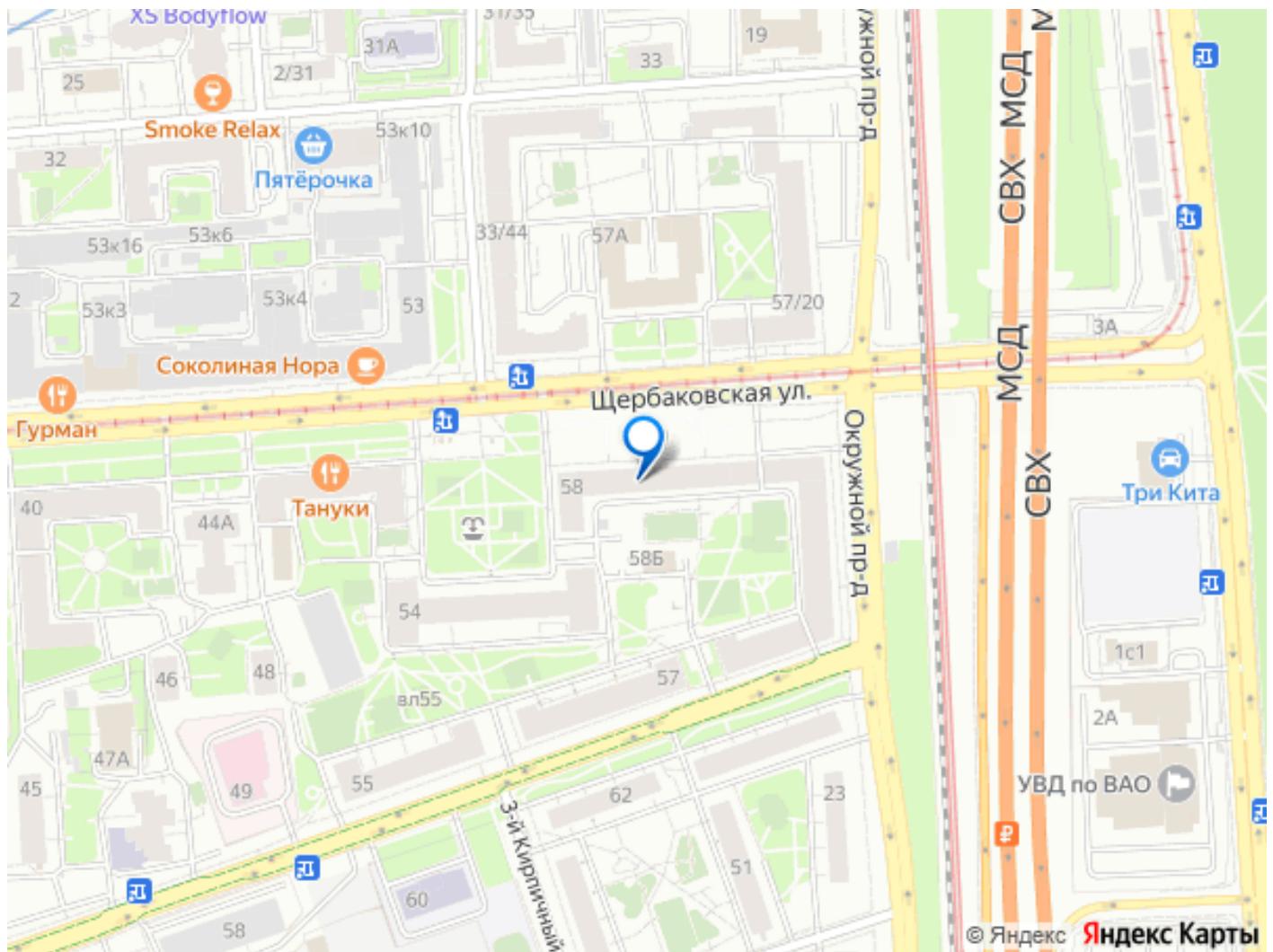
- Три балкона — из кухни, гостиной и кабинета
- Два раздельных санузла (ванная + туалет и дополнительный гостевой) — большая редкость для сталинских домов
- Капитальные стены с соседями — тишина и приватность
- Оригинальный паркет в отличном состоянии, требует лишь лёгкой реставрации
- Всего 10 квартир в подъезде — камерность и спокойное окружение
- Новый пассажирский лифт
- Дом без мусоропровода — чистота и отсутствие запахов
- Свет и ориентация
- Квартира

расположена на комфортном 5 этаже • Вид — над кронами деревьев, без ощущения плотной застройки • Три спальни ориентированы на север — идеальны для спокойного отдыха • Кухня и обеденная зона выходят на юг — тёплый дневной свет и ощущение уюта Дом и окружение • Тихий зелёный двор с достаточным количеством парковочных мест. В пешей доступности — Измайловский парк , один из крупнейших зелёных массивов Москвы. Метро и транспорт: • МЦК Измайлово/метро Партизанская в пешей доступности или можно доехать на трамвае. Для автолюбителей беспроблемный выезд как в область, так и в центр города. Район с устоявшейся инфраструктурой: школы, детские сады, магазины — всё рядом, без суеты новых кварталов. --- Редкий формат для тех, кто ценит сталинскую архитектуру, простор и ощущение настоящего дома.

Свободная продажа. Готовы оперативно выйти на сделку. Просмотр — по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России