

Лариса Матвеевкова, Rspace

79197285784

🕒 Создано: 21.03.2026 в 12:31

🔄 Обновлено: 23.03.2026 в 15:23

Москва, 2-й Сетуньский проезд, 13К2

42 500 000 ₺

Москва, 2-й Сетуньский проезд, 13К2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

32.7 м²

Площадь кухни

33.4 м²

Общая площадь

101.8 м²

Этаж

16/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

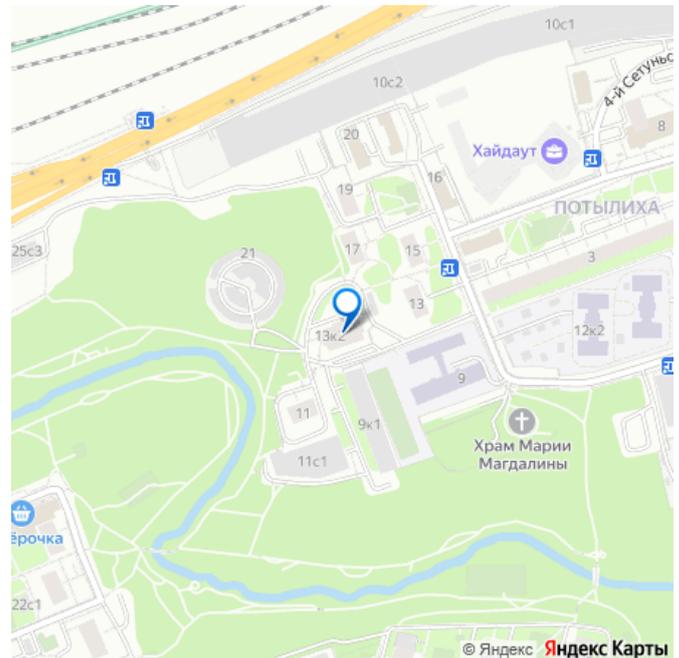
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

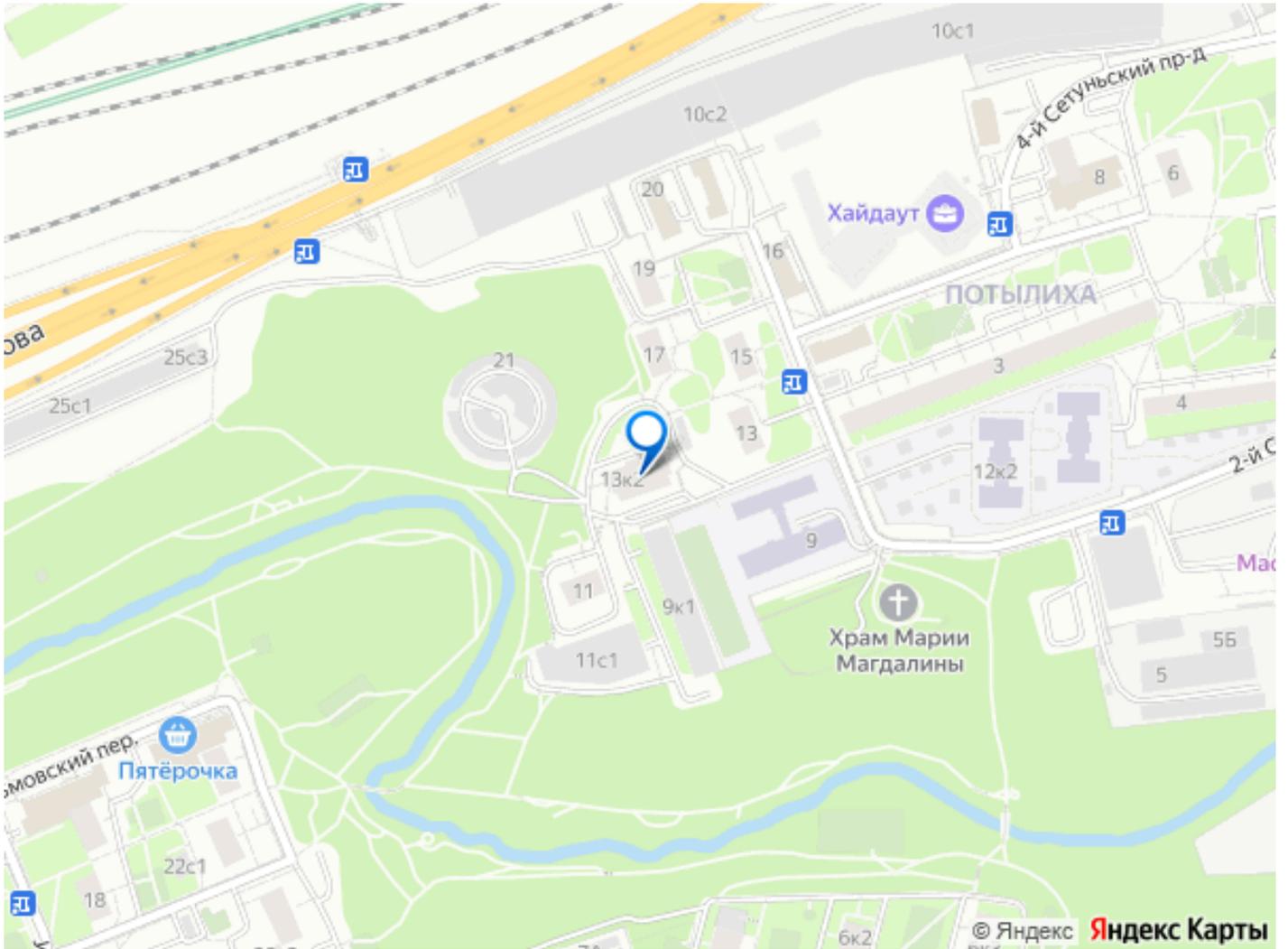
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается ПРОСТОРНАЯ ЕВРО-Трехкомнатная квартира с БОЛЬШОЙ КУХНЕЙ-Гостиной и ОГРОМНОЙ ЛОДЖИЕЙ! ШИКАРНЫЙ ВИД на МГУ! ПРОСТОРНАЯ кухня-Гостиная 33,4 м2!2 Совмещенных С/У! ГАРДЕРОБНАЯ! Действительно БОЛЬШАЯ ЛОДЖИЯ с ВИДОМ на ЗЕЛЕНый РАЙОН и МГУ! СТАТУСНЫЙ одноподъездный ДОМ, построен по ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРОЕКТУ! КРАСИВЫЙ, ЧИСТЫЙ и ПРИЯТНЫЙ подъезд! Консьерж и ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЕ! 2 пассажирских и 2 грузовых лифта. МНОГО ПАРКОВОЧНЫХ МЕСТ около дома. Также у дома есть ТЕПЛЫЙ ПОДЗЕМНЫЙ ГАРАЖ!(ЕСТЬ МЕСТО В СОБСТВЕННОСТИ) У дома ПАРКОВАЯ ЗОНА вдоль РЕКИ СЕТУНЬ с прогулочными дорожками! Район РАМЕНКИ — один из самых экологически чистых и престижных районов Москвы. В пешей доступности всё самое лучшее: Парки и история: Парк Победы (Поклонная гора), Ботанический сад МГУ, Новодевичий монастырь, заповедник «Долина реки Сетунь». Спорт и отдых: Воробьёвы горы, Лужники, гольф-клуб. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА: Множество детских и спортивных площадок, поликлиники, школы и социальные учреждения прямо рядом с домом. ДЕТСКИЙ САД! ШУВАЛОВСКАЯ ШКОЛА которая входит в

рейтинг лучших школ г. Москвы в 2 минутах пешком от дома! Шикарная ТРАНСПОРТНАЯ доступность: МЕТРО Всего 5-10 минут на транспорте (Киевская, Кутузовская, Мичуринский проспект, Ленинский проспект) УДОБНЫЙ ВЫЕЗД на Третье Транспортное Кольцо, а также Кутузовский, Ленинский и Мичуринский проспекты. ЗВОНИТЕ, расскажу, как быстро, выгодно и безопасно для ВАС купить недвижимость!





Move.ru - вся недвижимость России