

🕒 Создано: 19.11.2025 в 00:14

🔄 Обновлено: 05.02.2026 в 01:29

**Собственник**

**79175503870**

**Москва, Пулковская улица, 4К3**

**43 300 000 ₽**

Москва, Пулковская улица, 4К3

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Пулковская](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

55 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

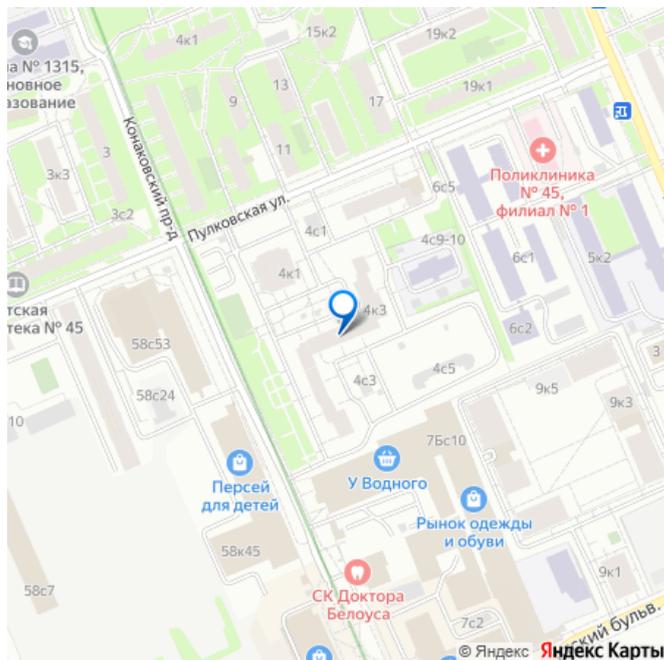
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

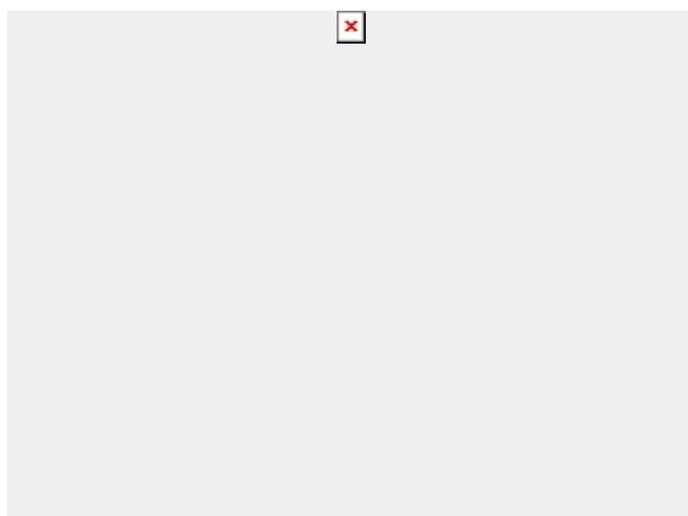
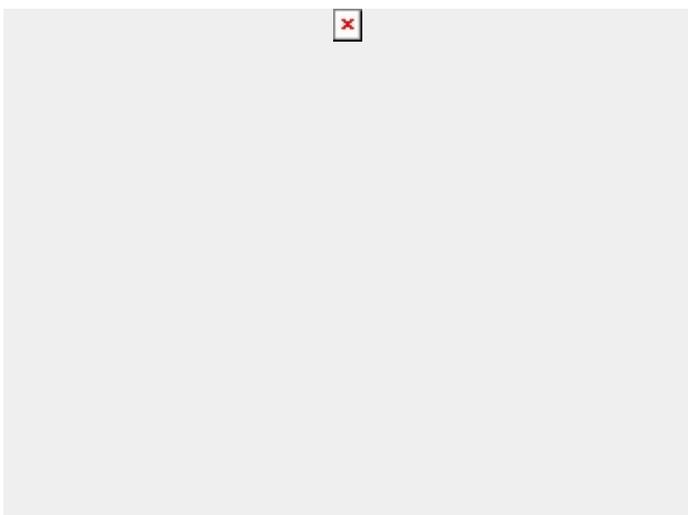
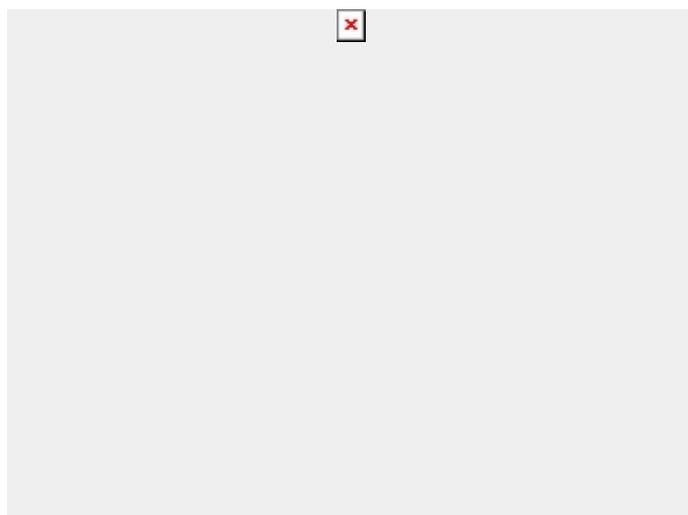
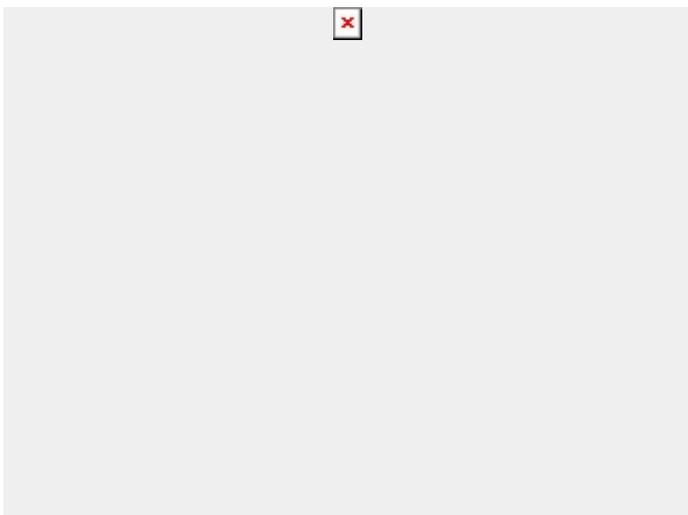
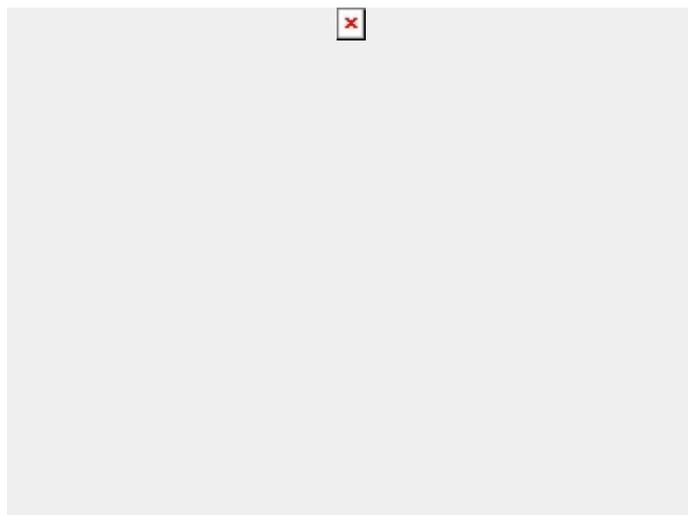
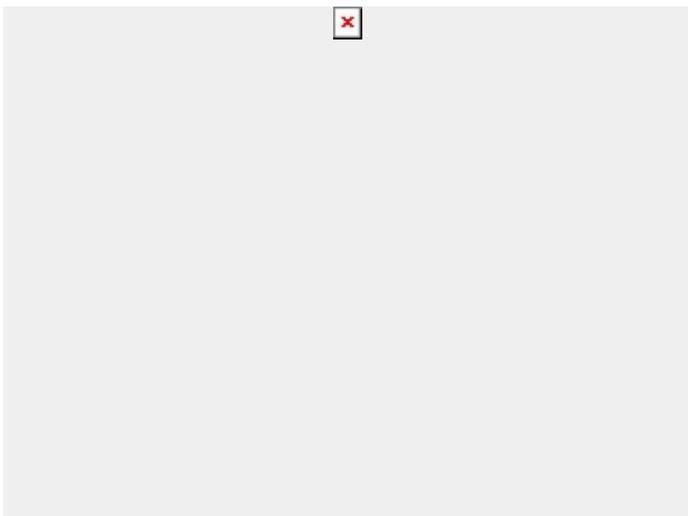
Только прямые покупатели или реальные представители! ЖК Бизнес+ класса. Всего 3 квартиры на этаже. Уникальная планировка! (см.фото) Гостинная совмещенная с кухней (2(32.9кв.м) 2 Спальни: Спальня (1(14.5кв.м, включая гардероб и лоджию с подогревом пола) Спальня (3(23.6кв.м, включая балкон/лоджию с зоной хранения) 2 Санузла: Санузел/уборная (4(2кв.м) Санузел (5(6.2кв.м) Коридоры (7(4.1кв.м), (8(11.7кв.м), (9(4.7кв.м) Кладовая (2.3кв.м) ИНФРАСТРУКТУРА ЖК Большая территория Деревья, кустарники, растения Государственный охраняемый детский сад со своей территорией! Ателье Автомойка Кафе Подземная парковка Прогулочные зоны со скамьями 4 детские площадки Огороженное футбольное поле с наливным резиновым покрытием Новая пропускная система с распознаванием номеров авто (2025) Контроль доступа через отдельный гостевой подъезд и на этаж через телефон или домофон. Дверь доступа на этаж с усилием 500кг. Просмотр камер видеонаблюдения, заказ пропусков и открытие КПП через приложение (2025) Охрана/Консьерж Замена коммуникаций

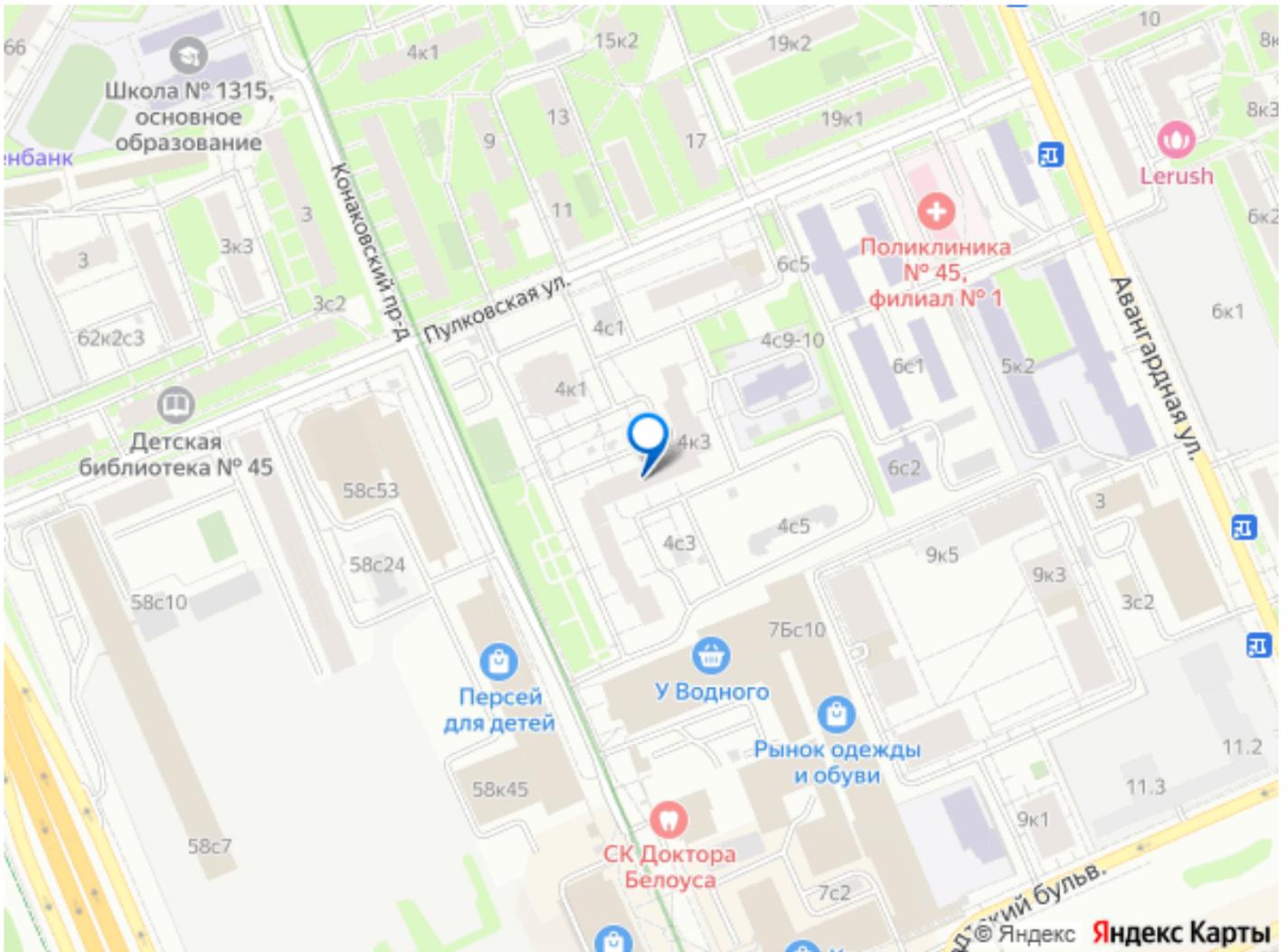
(2025) Чистка и эстетический ремонт фасадов, крыши (2025) Новые стеклопакеты на этажах (2025) Дополнительные улучшения — в работе 3 входа в ЖК с разных направлений

**ВАЖНАЯ ИНФОРМАЦИЯ 1**

взрослый собственник. Быстрый выход на сделку. Полная стоимость в договоре. Квартира готова к заселению. Продажа без мебели также актуальна. Входная дверь Guardian Новый Wi-Fi домофон CTV и Full HD камеры на этаже. Техника: Встроенная посудомоечная машина Bosch Стиральная машина Bosch Встроенная варочная панель Ariston Встроенный духовой шкаф Ariston Новый холодильник Samsung Морозильная камера Liebherr Технический кран с встроенной системой очистки воды Aquafor Японский кондиционер Hitachi Мебель: Новый диван-кровать из итальянской ткани. см.фото в Спальне 2 Большой заказной диван-кровать с разборным механизмом и встроенной нишей под матрас. см.фото в Гостиной Спальня 1: Новая кровать с подъёмным механизмом в итальянской ткани 180x200 с увеличенным изголовьем сделанная на заказ. Спальня 2: Новая кровать Askona 160x200 с отдельным основанием и в самой дорогой ткани из доступных. Идеальная локация и инфраструктура. 3 МИНУТЫ ПЕШКОМ Метро Новая поликлиника Аптеки Кофейни Продуктовые магазины: ВкусВилл, Магнолия, Пятёрочка, Перекрёсток, FixPrice и другие Продуктовый рынок Пункты выдачи заказов Торговый центр с фудкортом Фитнес-центр DDX Планируется открытие МФЦ 5-10 МИНУТ ПЕШКОМ Ещё 3 торговых центра с фудкортами ОКей и Азбука Вкуса Кинотеатр Рестораны и кафе Стильный пляжный клуб Теннисные корты 2 дворца спорта Динамо в разных направлениях Termoland с фитнес-центром Фитнес-центр World Class

Благоустроенная набережная с зонами  
отдыха Школа парусного спорта 8-15 МИНУТ  
— ПАРКИ И ОТДЫХ Парк Дружбы: пруды,  
детские площадки, кафе Северный речной  
порт: рестораны, прогулочные зоны,  
пляжный комплекс Парк-усадьба Михалково:  
пляж, пруд Покровское-Стрешнево:  
природный парк Яхт-клуб Город Яхт Один из  
самых зелёных районов Москвы!





Move.ru - вся недвижимость России