

🕒 Создано: 01.03.2026 в 01:03

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 01:18

**Лариса Шефель, Whitewill**

**79853810939**

**Москва, Вишняковский переулок, 23**

**72 500 000 ₺**

Москва, Вишняковский переулок, 23

Округ

[ЦАО, район Замоскворечье](#)

Улица

[Вишняковский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

101 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

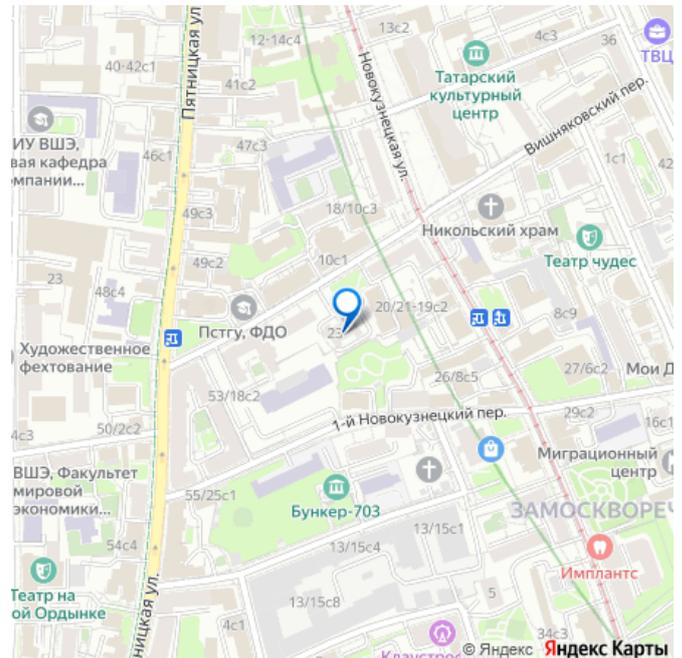
Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

лифт, парковка

## Описание

Просторная квартира с двумя спальнями в доме «Вишняковский, 23» на шестом этаже.

Интерьер оформлен в классическом стиле с дизайнерскими люстрами, карнизами и лепниной. Квартира полностью меблирована и укомплектована бытовой техникой.

Планировка включает кухню-гостиную с обеденной зоной, две спальни, ванную комнату с окном, гостевой санузел и холл.

Окна ориентированы на две стороны света, открываются виды на город. Дом 1900 года — памятник культурного наследия.

Закрытая территория, организовано парковочное пространство во дворе для жильцов. В доме в прошлом году проведен кап. ремонт с заменой труб и лифтов.

Отличное состояние подъезда, видеонаблюдение Вишняковский, 23 — памятник культурного наследия 1900 года постройки. Девятиэтажный дом на 51 квартиру в районе Замоскворечья. Фасад выполнен в лаконичных бежевых тонах и выделяется пилястрами, рустовкой, карнизами, архитектурными кронштейнами и лепными деталями. Безопасность резидентов обеспечивает система видеонаблюдения.

Территория дома огорожена и благоустроена — высажены деревья, газоны и цветочные клумбы. Для автовладельцев предусмотрен наземный паркинг за шлагбаумом. В доме проведен капитальный ремонт с заменой труб и лифтов. Отличное состояние

подъезда. Железобетонные перекрытия.  
Комментарий эксперта. Меня зовут Лариса  
Шефель — брокер компании Whitewill. Я  
отвечаю за продажу этого лота. Свяжитесь со  
мной, чтобы получить расширенную  
презентацию, больше фотографий или  
договориться о просмотре. Могу провести  
экскурсию по локации и познакомить вас с  
этим домом. ID 301 797.

