

🕒 Создано: 05.04.2026 в 18:34

Обновлено: 09.04.2026 в 10:19

Home Expert, Home Expert

79863143886

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

41 490 000 ₹

Москва, набережная Марка Шагала, 11к2

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

48.1 м²

Площадь кухни

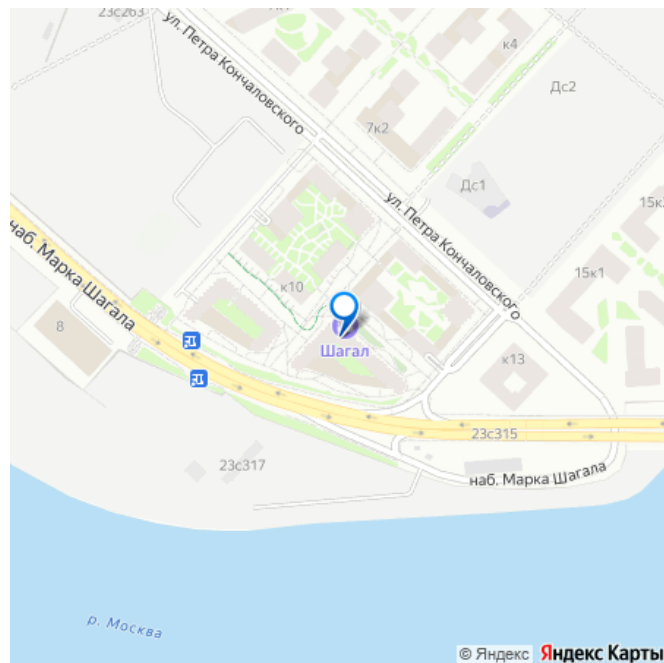
20.4 м²

Общая площадь

101 м²

Этаж

3/8



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

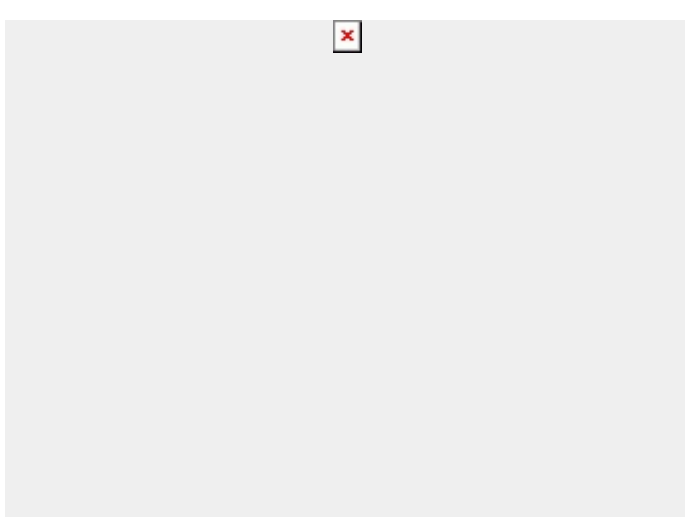
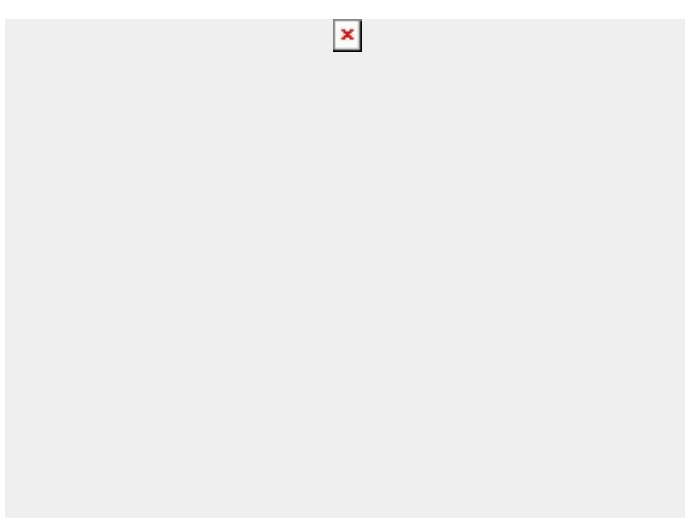
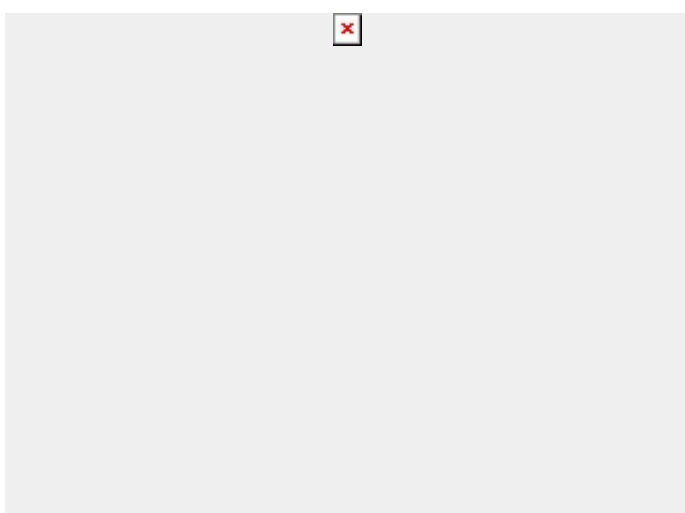
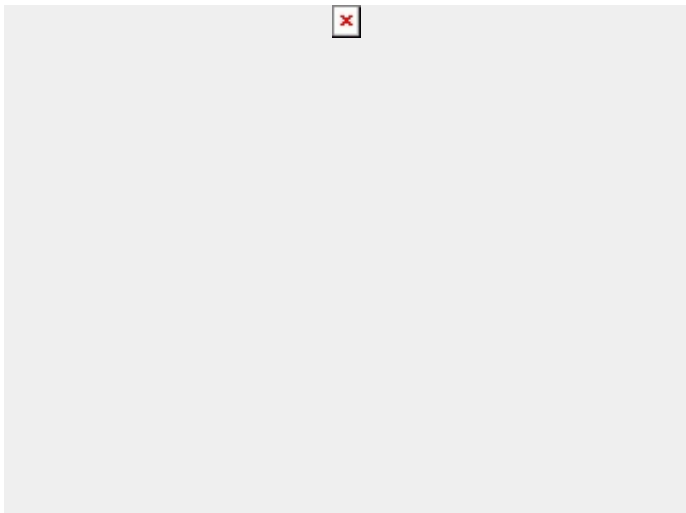
да

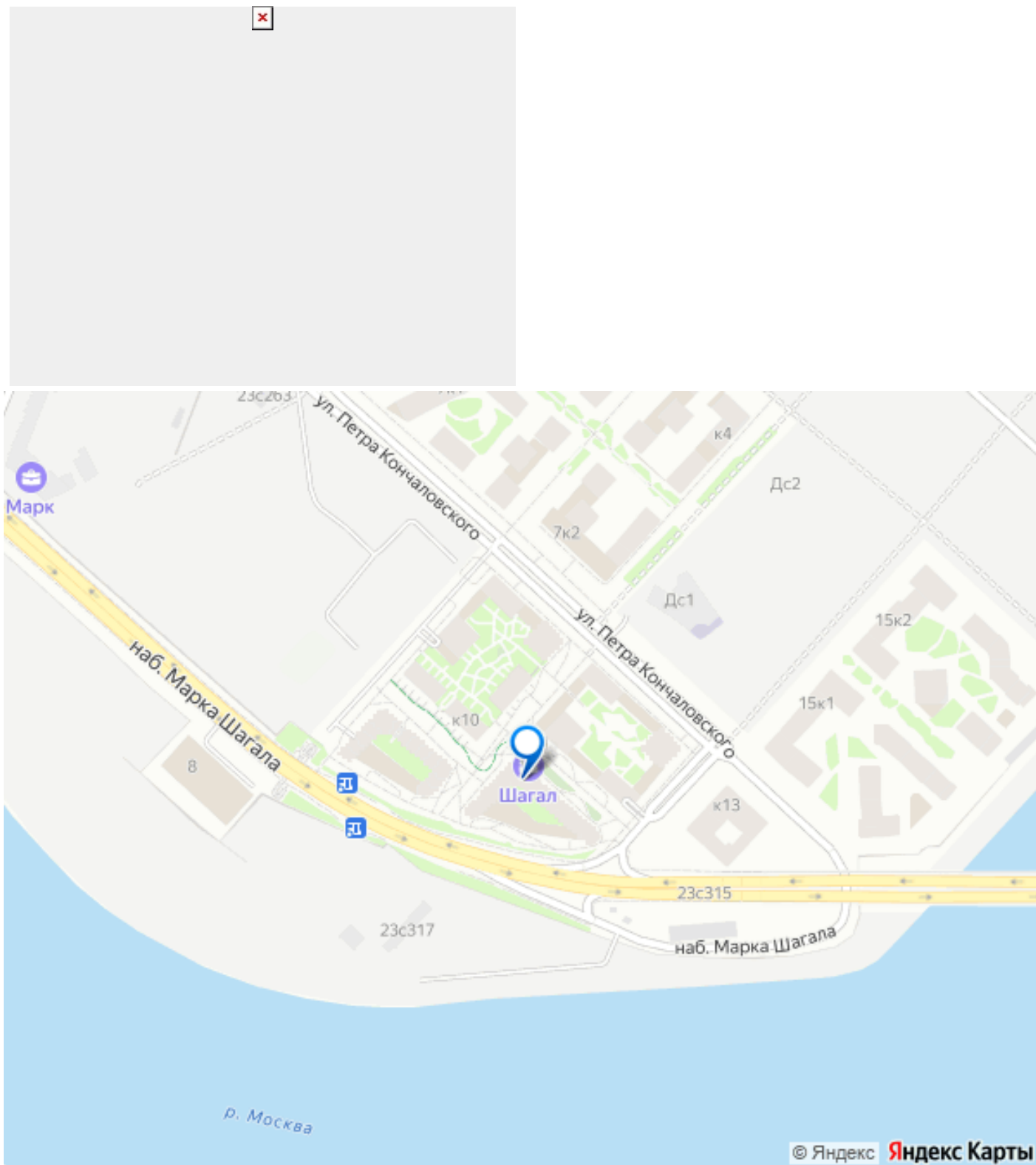
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Видовая квартира с 3 спальнями на 3 этаже малоэтажного корпуса на первой линии набережной Москвы реки. Дом бизнес-класса рассчитан всего на 88 квартир, имеет свой приватный двор с детской площадкой и общественной террасой с шезлонгами и зоной для отдыха жильцов. На этаже всего 2 квартиры, потолки 3,27 метра и панорамные окна с видами на Москву реку. Квартира общей площадью 101 метр, имеет распашную планировку на 2 стороны света: юго-восток и юго-запад, очень много света и прекрасные виды. Из мастер-спальни с собственным гардеробом и санузлом есть выход на открытую террасу, виды которой выходят на тихий пешеходный бульвар. Квартира выполнена без отделки, сделана гидроизоляция санузлов, поэтому вы сможете реализовать свой дизайн проект. Объектом владеет совершеннолетний собственник, приобреталась напрямую у застройщика в ипотеку ВТБ, материнский капитал не использовался, детских долей нет. Гарантируем юридическую чистоту и быстрое получение ключей сразу после сделки. На территории ЖК уже есть магазины и кафе, построен современный д/сад, в следующем году планируется строительство и запуск новой школы в рамках проекта. Сейчас идет активное благоустройство набережной Марка Шагала, которая находится в 100 метрах от дома, ее откроют в следующем году. В 15-ти минутах пешком 2 станции метро и МЦК ЗИЛ, и метро

Технопарк. Звоните, чтобы записаться на просмотр и получить дополнительную информацию по квартире!





Move.ru - вся недвижимость России