

Создано: 27.06.2025 в 20:51

Обновлено: 23.01.2026 в 16:41

<https://move.ru/objects/9281994903>

Александр Брагин, Комета Эстейт

**79230711603**

**Москва, улица Академика Виноградова, 9**

**38 400 000 ₽**

Москва, улица Академика Виноградова, 9

Улица

[улица Академика Виноградова](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

82.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

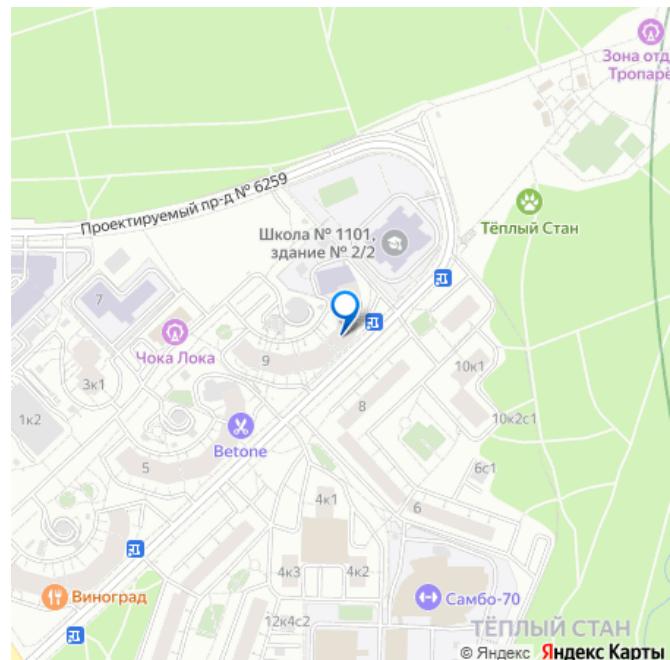
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2012 г.

Покупка в ипотеку

да

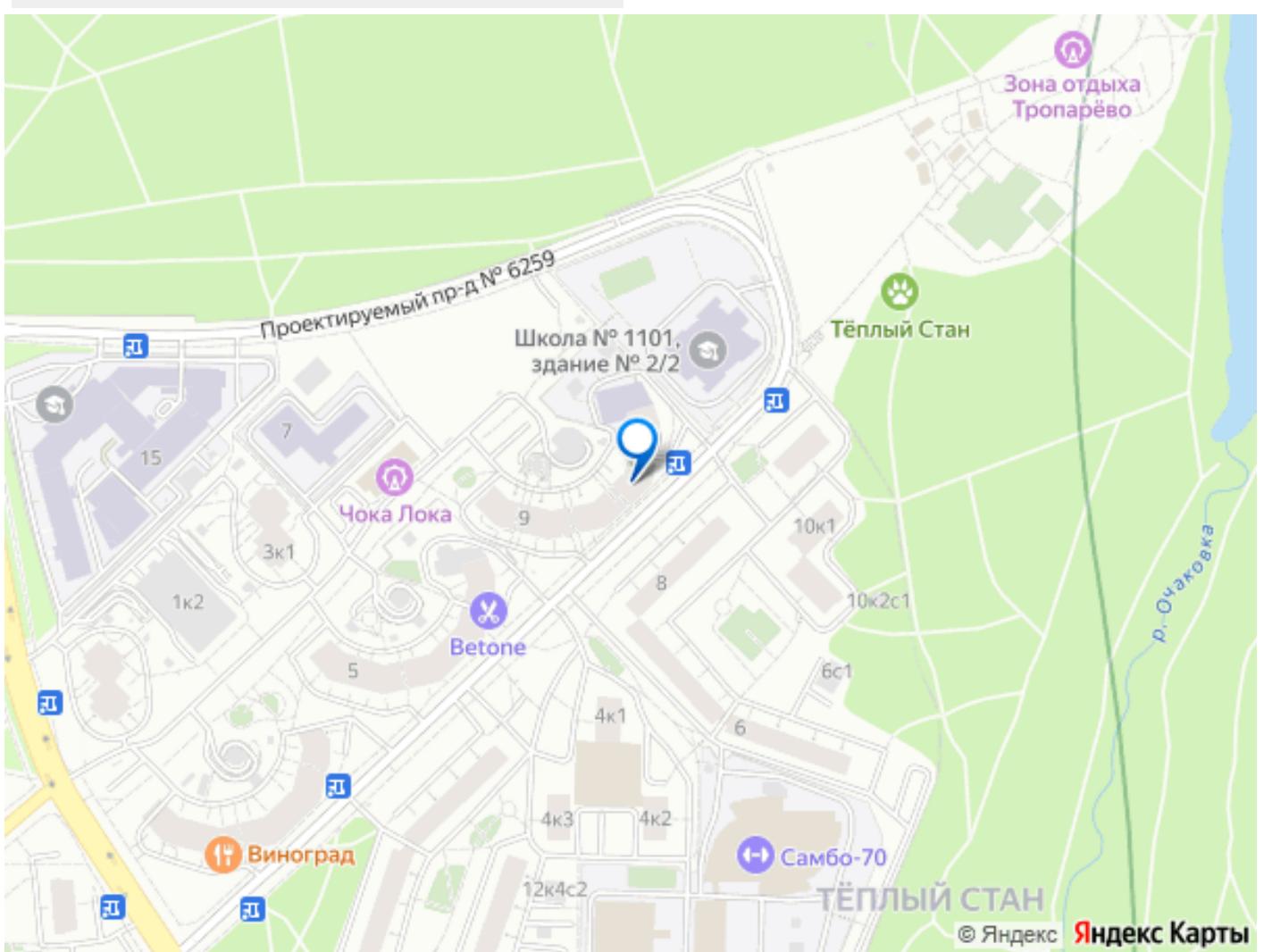
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаётся 3-х комнатная квартира в зеленом районе Москвы! Что есть на районе: - парк Тропарёво (пруд с пляжной зоной, спортивные площадки, детские аттракционы, большая и облагороженная лесопарковая зона) - несколько детских садов и школ, как частных, так и государственных - музыкальная школа -школа академии художеств имени Андрияки - Самбо-70 - несколько бассейнов - магазины, кафе и рестораны на любой вкус и кошелёк. По квартире: - два больших полноценных санузла - на полу штучный паркет - вся сантехника Hansgrohe и Duravit - бельгийская лепнина Orac Decor - обои выполнены под заказ - кладовая комната-гардеробная - все окна во дворы, французский балкон с видом на парк - великолепный и чистый подъезд, консьерж - закрытый въезд во двор, подземный паркинг - на данный момент в квартире располагается частный мини-детский сад, возможна продажа с дальнейшим продлением договора с арендаторами. Мебель вся есть, при необходимости отдадим! По сделке: - свободная продажа - никто не прописан -

быстрый выход на сделку - юридическое сопровождение.





Move.ru - вся недвижимость России