

**Светлана Белайц, Частный маклер**  
**79802886421**

Создано: 31.08.2025 в 15:54  
Обновлено: 01.12.2025 в 14:33

**Москва, Мичуринский проспект, 19К2**

**54 000 000 ₽**

Москва, Мичуринский проспект, 19К2

Округ

[ЗАО, район Раменки](#)

Улица

[проспект Мичуринский](#)

для заметок



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

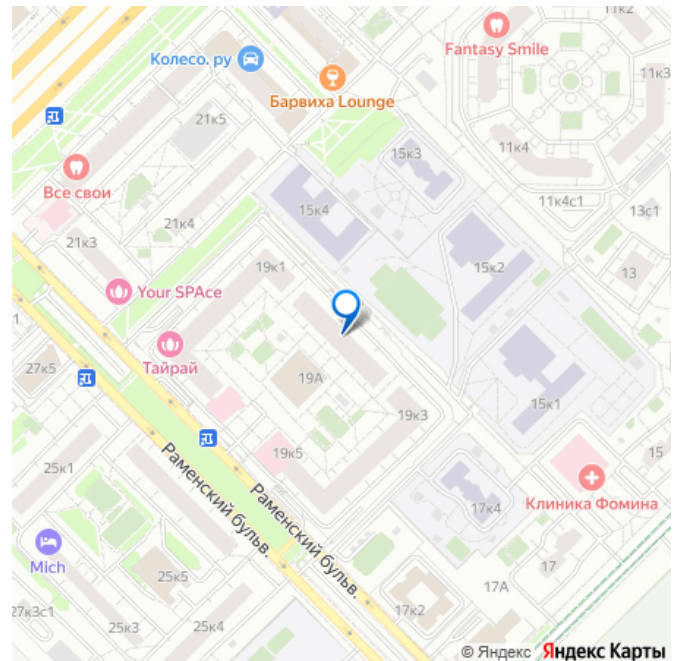
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.2 м<sup>2</sup>

Этаж

10/18



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Невероятно ликвидное приобретение квартира в ЖК Дом Газпрома! Продается просторная 3-х комнатная квартира в классическом стиле в одном из лучших районов Москвы в 5 минутах ходьбы от ст.м. Раменки. О КВАРТИРЕ: планировка распашонка. Гостиная 27,2 кв.м с кабинетом 6,5 кв.м; спальня 14,5 кв.м; детская 15,1 кв.м. Кухня 13,0 кв.м. Просторный холл со встроенным итальянским шкафом. 2 санузла (10 и 6 кв.м), гардеробная 7 кв.м. В квартире имеются 2 застекленные и утепленные лоджии (в спальне и детской). На окнах двухкамерные деревянные стеклопакеты. Обои итальянские, в детской английские. На кухне: итальянский кухонный гарнитур из массива, варочная панель, холодильник, духовка, СВЧ, ПММ, кофеварка вся техника Miele и Liebherr встроенная. Высота потолков 3 м. Пол паркет ироко и мербау. Плитка испанская, на лоджиях натуральный мрамор. Полы в с/у и на лоджиях с подогревом. Подоконники натуральный камень. Дорогая итальянская сантехника в с/у (Villeroy & Boch). Косметический ремонт НЕ ТРЕБУЕТСЯ! О ДОМЕ: В квартире жили только последний год. Ремонт 2009 года. Теплый дом построен для сотрудников Газпрома. 2 квартиры на этаже! Сосед семья дипломатов. Подъезд с

домофоном. Закрытый двор без машин. Парковка подземная и по периметру дома снаружи. ИНФРАСТРУКТУРА: В пешей доступности есть вся необходимая инфраструктура: EuroSpa, Вкус Вилл, Пятерочки, Перекресток. Аптеки, салоны красоты, фитнес-залы, ТЦ Тиара. Лучшие школы Москвы: школа 1306 Молодых политиков, Новая школа, Школа 1498, практически построена Школа Летоно. В районе топовые ВУЗы: МГУ, МГИМО, РАНХиГС, Гитис, МИРЭА, МПГУ, Университет Дружбы Народов. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: 5 мин пешком до ст.м Раменки, 10 мин. на машине до Садового кольца. ДОКУМЕНТЫ: 1 взрослый собственник. Никто не прописан. Квартира выкуплена у Газпрома сотрудником Газпрома. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ БЕСПЛАТНЫЕ УСЛУГИ: одобрение ипотеки, сопровождение сделки под ключ.



