

Создано: 05.02.2026 в 12:27

Обновлено: 07.02.2026 в 11:24

<https://move.ru/objects/9288999293>

Дмитрий Юсков, На Петровке

79843219322

Москва, Чертановская улица, 48к3

38 800 000 ₽

Москва, Чертановская улица, 48к3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Центральное](#)

Улица

[улица Чертановская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

55.1 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

102.2 м²

Этаж

2/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

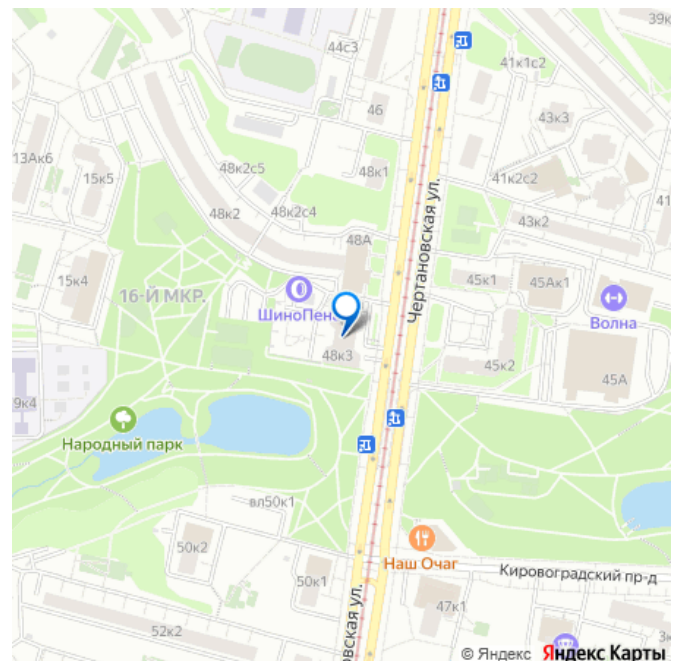
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Дизайнерская 3-комнатная квартира 102,2 м?

у парка Продаётся светлая дизайнерская

квартира с ощущением загородного

пространства — дом стоит на краю

Битцевского леса, рядом прогулочные

маршруты и активный отдых круглый год.

Планировка и атмосфера • 6 окон на две

стороны — много естественного света и

отличное проветривание. • Просторная

кухня-гостиная 25 м? — центр квартиры для

семейных ужинов и приёма гостей. • Высокие

потолки 3 м добавляют объём и «воздух». •

Балкон, который летом становится кабинетом

— идеальная зона для работы/чтения. • Есть

кладовая — чтобы хранение не «съедало»

жилое пространство. Ремонт и материалы

Квартира выполнена в дизайнерском

ремонте: использованы качественные

материалы, хорошая сантехника, на полу —

массив. Продаётся с мебелью — можно

заехать и жить без длительных и затратных

доработок. Дом и комфорт Монолитный дом

индивидуального проекта (2007 г.): 4 лифта

(2 пассажирских + 2 грузовых), подземная

парковка, аккуратный подъезд. Входная

группа адаптирована: без порога, есть

пандус, лифт. Локация и транспорт До метро:

- Пражская — около 16 минут пешком •

- Южная — около 6 минут транспортом • Улица

- Академика Янгеля — около 21 минуты

- пешком Отдельный плюс — близость к

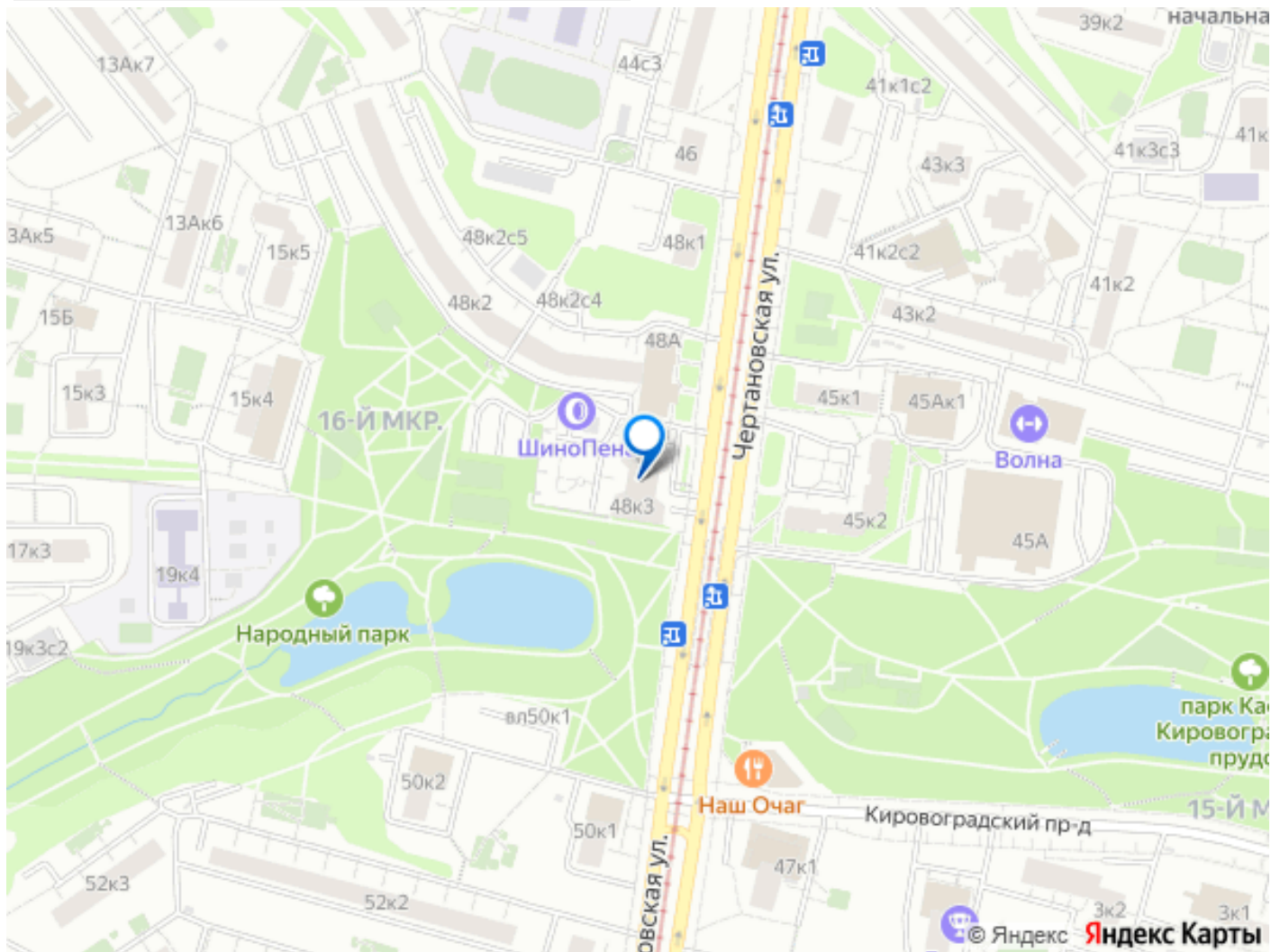
- зелёным зонам и досугу: рядом парки,

- сезонные активности, зимой — лыжи, летом

- прогулки и развлечения. Запишитесь на

- просмотр уже сейчас! Арт. 129418008





Move.ru - вся недвижимость России