

Создано: 07.10.2025 в 23:00

Обновлено: 06.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9285762014>

PROSHIN-REALTY, PROSHIN-REALTY

**79100766252**

**Москва, Малая Черкизовская улица, 22**

**42 200 000 ₽**

Москва, Малая Черкизовская улица, 22

Округ

[БАО, район Преображенское](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

49.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

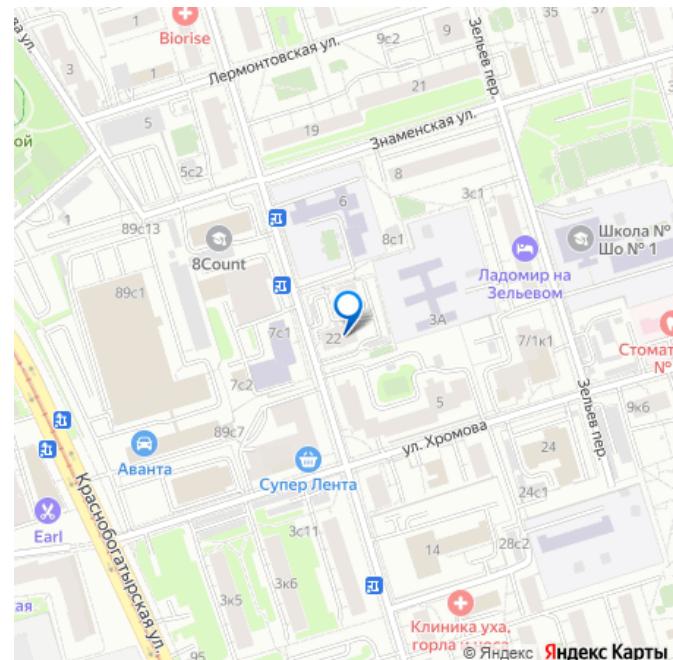
10.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.4 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Трехкомнатная квартира в монолитно-кирпичном доме с подземным паркингом.

Въезд во двор через шлагбаум. Во дворе есть парковка. Район с развитой инфраструктурой. Магазины, школы, детские садики и т.д. Метро в пешей доступности. Район с благоприятной экологией. В квартире нет несущих стен (свободная планировка).

Мокрые точки все на своих местах.

Радиаторы отопления на балконы не переносились. Балконы к комнатам не присоединяли. Большой зал 28 кв.м.

Постирочная. Кабинет. Для любителей кальяна один из двух балконов оборудован в стильную кальянную. Все в хорошем состоянии. Без обременений. Приобреталась у Застройщика. Собственность с 2007 года.

Один взрослый собственник. Свободная продажа. Никто не прописан.



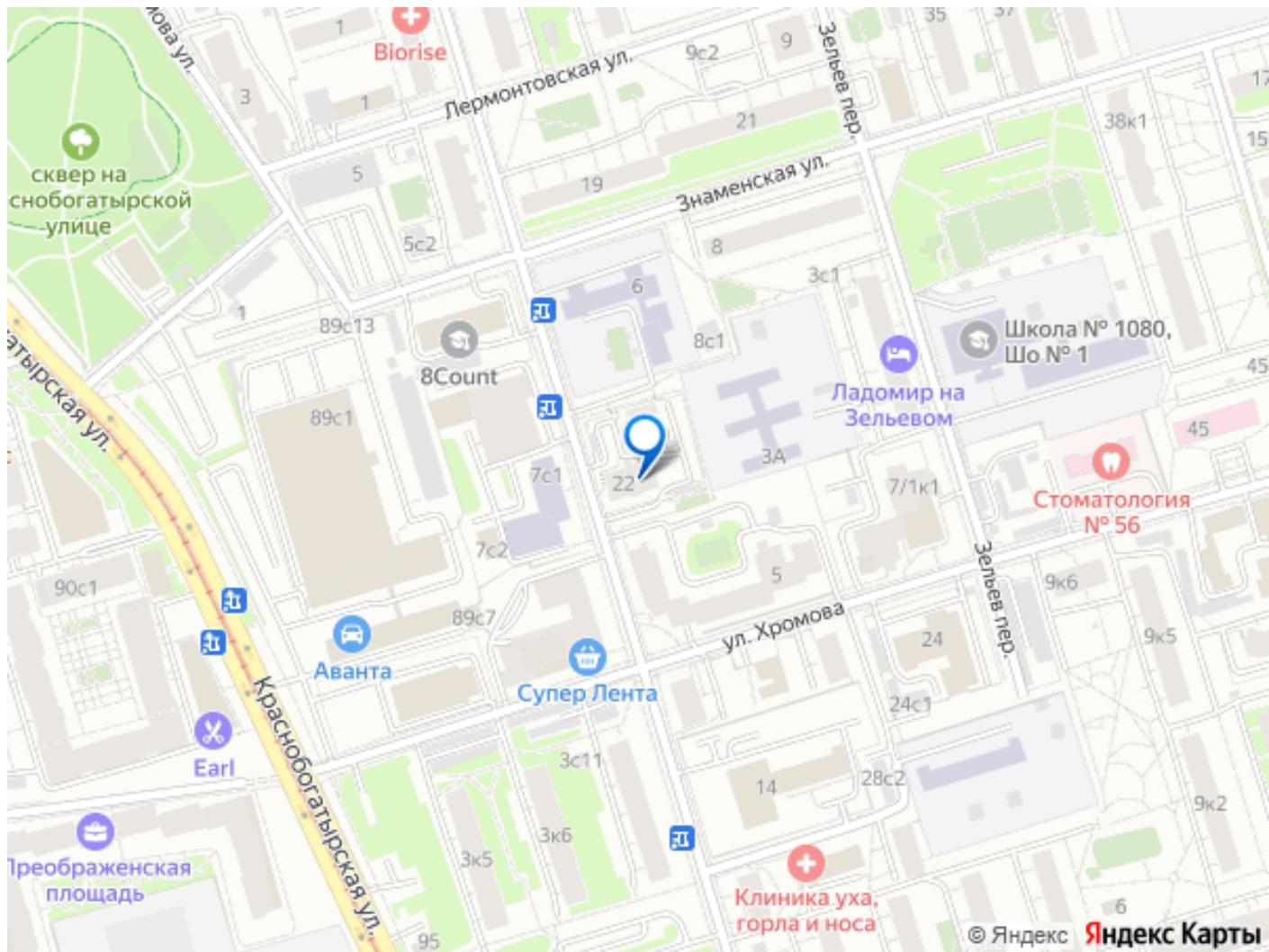
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России