

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:08

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:50

**Эльвира Абдрахманова, Самолет Плюс  
79152327019**

**Москва, Сумской проезд, 8К3**

**42 900 000 ₺**

Москва, Сумской проезд, 8К3

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Улица

[проезд Сумской](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

73 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/22

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

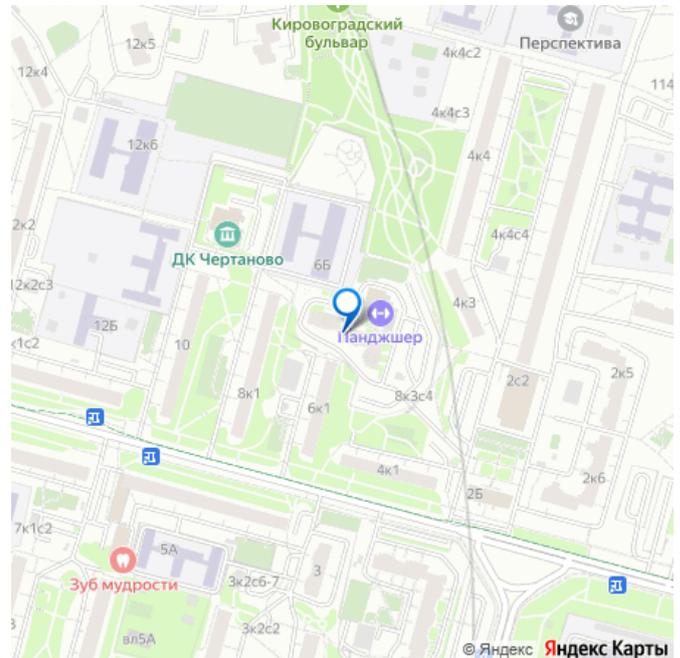
Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

да

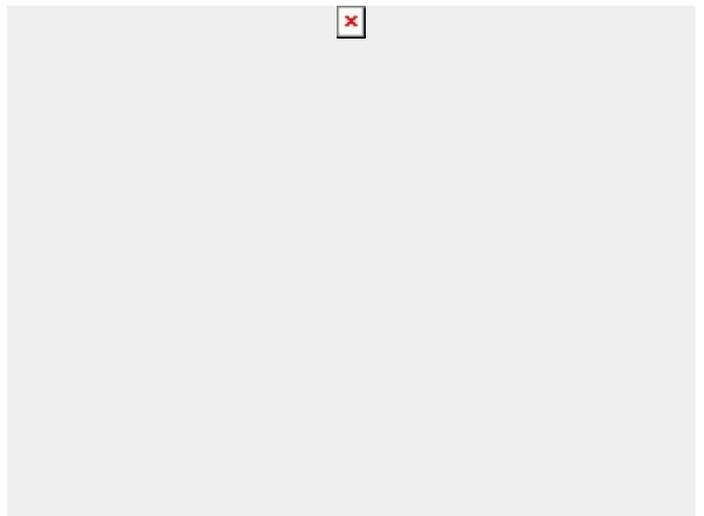
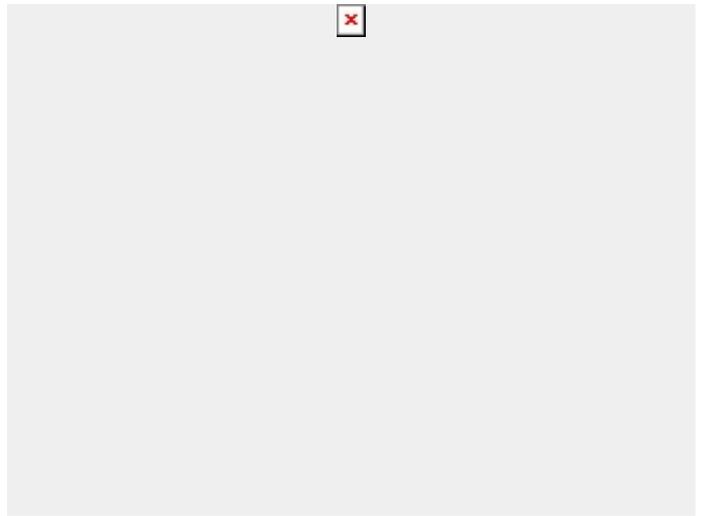
для заметок

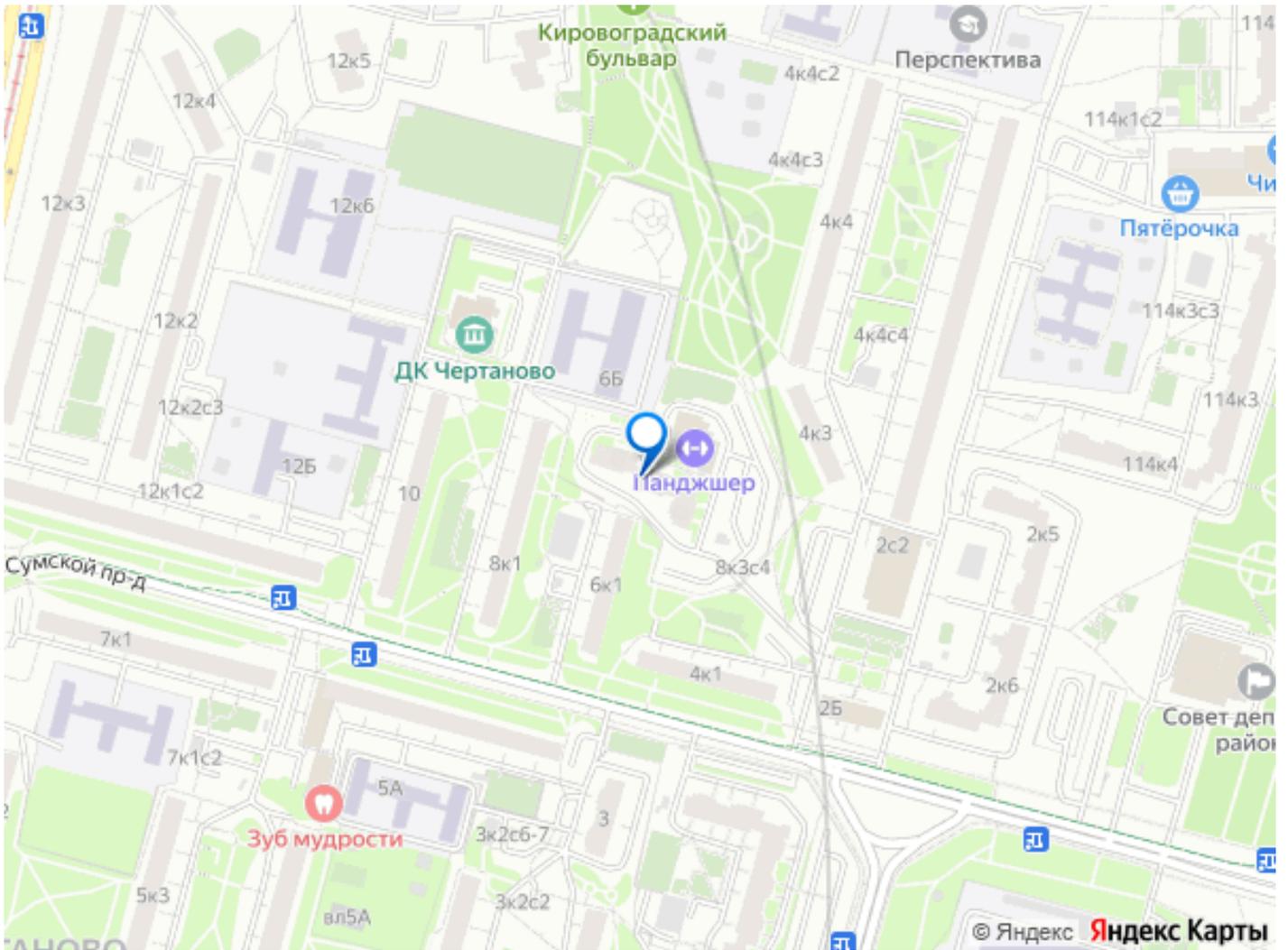


## Описание

Арт. 132165630 Продается просторная 3-комнатная квартира с двумя машино-местами, расположенная на закрытой охраняемой территории! Квартира общей площадью 102,4 м² встретит вас свободой и светом. Отдельного внимания заслуживает зона «кухня-гостиная»: функциональная кухня (11 м²) плавно перетекает в просторную гостиную (20 м²). Это сердце вашего дома, где будет уютно собираться всей семьей по вечерам или встречать друзей! Преимущества: Функциональность: Узаконенная перепланировка, 3 изолированные комнаты и гостиная. Комфорт: Совмещенный санузел 8 м² с душевой кабиной и ванной. Премиум-комплектация: Продается со всей мебелью производства Италии и техникой. Закрытая территория: Огороженный периметр, собственная управляющая компания (ТСЖ), круглосуточная охрана (ЧОП), въезд через КПП. Парковка: Два закрепленных и оплаченных машиноместа на территории дома. Инфраструктура дома: Собственный спортивный комплекс с бассейном, СПА, фитнесом и салоном красоты. Также есть детская и спортивная площадки. Соседи: Приличные и интеллигентные. Идеальное состояние квартиры и дома. Расположение: Адрес: Москва, ЮАО, р-н Чертаново Северное, Сумской проезд, 8К3. Транспортная доступность: До станции метро Чертановская 9 минут пешком, также в пешей доступности Южная и Каховская. Развитая инфраструктура: В шаговой доступности школы, детские сады, дома творчества, спорткомплексы, супермаркеты и прочее.

Окружение: Дом расположен внутри жилого массива. Документы: Договор купли-продажи 1997 года Один взрослый собственник Без обременений Звоните, ответу на вопросы и согласуем время и день просмотра!!!





Move.ru - вся недвижимость России