

Создано: 28.01.2025 в 15:32

Обновлено: 25.11.2025 в 13:14

<https://move.ru/objects/9286668162>

Алла Годлевская, Частный маклер

**79678471942**

**Москва, улица Академика Анохина, 4К2**

**34 900 000 ₽**

Москва, улица Академика Анохина, 4К2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

59.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

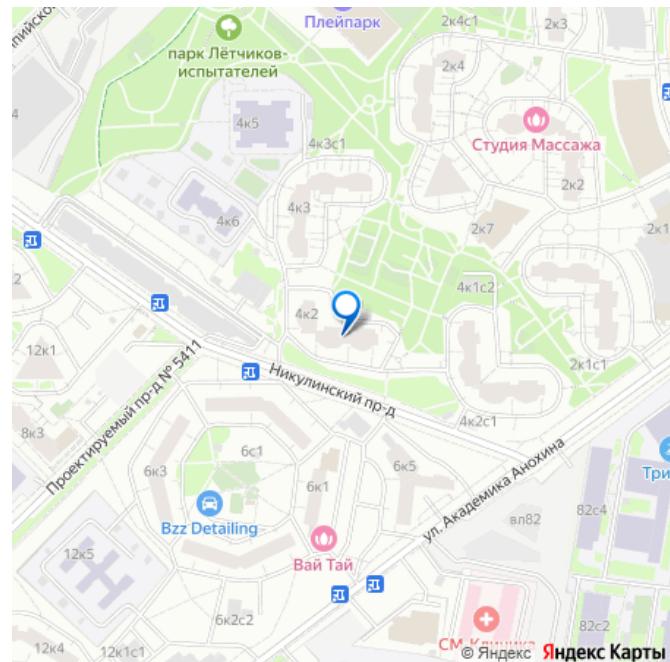
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается просторная трехкомнатная квартира в Москве, на улице Академика Анохина, 4к2. Общая площадь квартиры составляет 102,5 кв. м, жилая площадь — 59,7 кв. м, а кухня порадует своими 13 кв. м. Квартира расположена на 4м этаже 17-этажного монолитного дома, построенного в 2001 году. Высокие потолки в 3,1 метра создают ощущение простора и свободы. Покупателю - гарантийный сертификат от Сбербанка на 3 года на всю сумму покупки;) Все комнаты светлые и уютные, окна выходят во двор, поэтому вы будете наслаждаться тишиной и спокойствием. Квартира оснащена двумя совмещенными санузлами, что очень удобно для семьи. Также имеется один балкон. Дом оборудован двумя лифтами: пассажирским и грузовым, что делает переход и доставку крупногабаритных вещей более комфортной. Есть пандус и мусоропровод, которые добавляют удобства. Наземная парковка позволит вам без проблем оставить свой автомобиль рядом с домом. В шаговой доступности находятся школы и детские сады — идеальное решение для семей с детьми. Рядом также множество

магазинов, где можно приобрести все необходимые товары. До станции метро «Юго-Западная» всего 14 минут пешком, что делает передвижение по городу быстрым и удобным. Квартира продается без обременений, возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, юридическая чистота объекта гарантирована. Прекрасный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном районе с развитой инфраструктурой. Звоните и записывайтесь на просмотр — мы будем рады показать вам ваш будущий дом!



