

Создано: 21.08.2025 в 15:35

Обновлено: 22.01.2026 в 10:43

<https://move.ru/objects/9284319029>

Ксения Октябрьская, Chase R.E.S.

79230703590

46 400 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

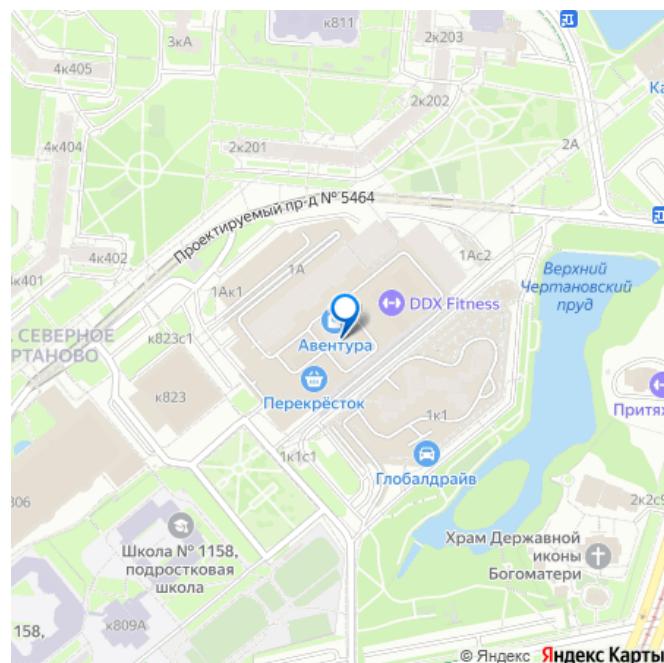
для заметок

Квартира



Количество комнат

3



Высота потолков

3 м

Жилая площадь

61.6 м²

Площадь кухни

36 м²

Общая площадь

102.6 м²

Этаж

23/40

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

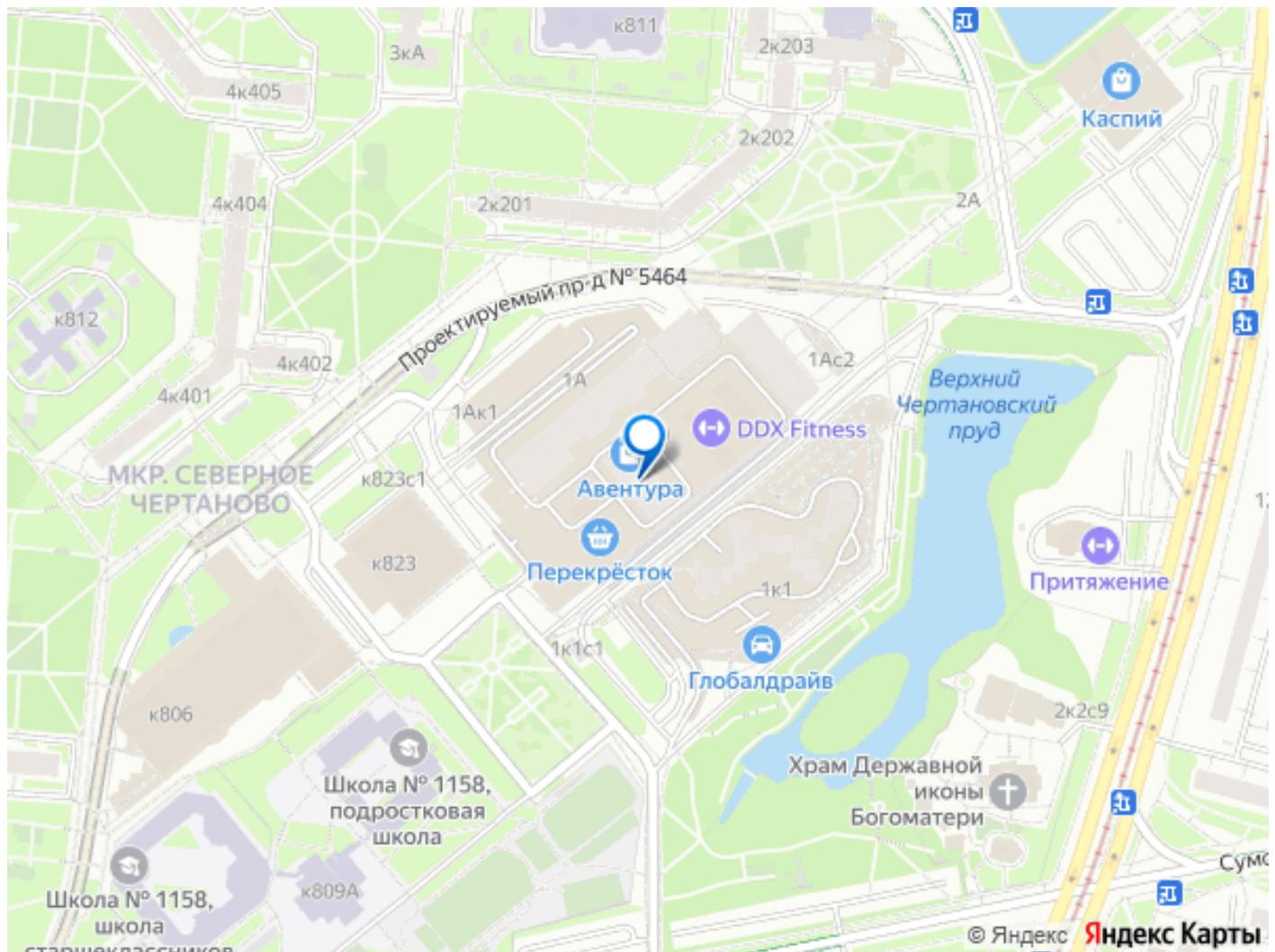
лифт

Описание

Просторная квартира с дизайнерским ремонтом в жк бизнес-класса «Авеню 77».

Планировкой предусмотрены 2 изолированные спальни и кухня-гостиная площадью 36 кв м, 1 гардеробная, хозблок и 2 с/у. Высокие потолки и огромные окна делают квартиру очень просторной и светлой. С 23 этажа открываются прекрасные виды в сторону МГУ. Квартира с качественным ремонтом, который делался для себя. Кроме этого, на этаже был сделан ремонт, что существенно отличает 23 этаж от всех остальных. Комплекс с закрытой территорией, трехуровневым подземным паркингом, магазинами, салонами красоты и фитнесом. Жк находится в экспериментальный районе с развитой инфраструктурой. В пяти минутах ходьбы находится новая огромная школа с футбольными полями и отдельными зданиями для начальной и средней школы . Рядом детские и взрослые поликлиники, детские сады. Для прогулок и занятий спортом есть пруд с благоустроенной набережной и большой зеленый массив - Битцевский парк. Дополнительно можно приобрести несколько м/м в отдельном боксе подземного паркинга на -1 этаже. Один взрослый собственник, полная стоимость в договоре. Оперативный показ. Номер в базе: J61696





Move.ru - вся недвижимость России