

Создано: 10.02.2026 в 02:20

Обновлено: 10.02.2026 в 05:17

<https://move.ru/objects/9289364165>

Ольга Беспалова, Ольга Беспалова

89251234567

Москва, ул. Солянка, 1/2с2

65 000 000 ₽

Москва, ул. Солянка, 1/2с2

Улица



[улица Солянка](#)



Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

102.6 м²

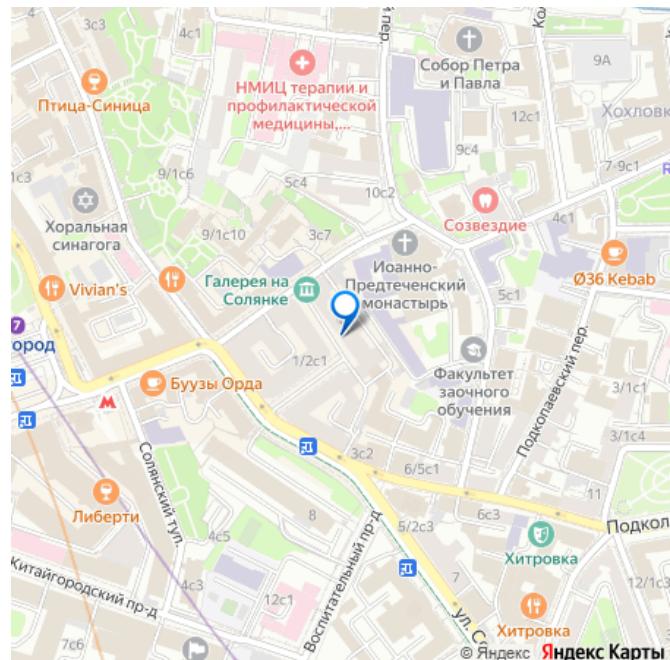
Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам



Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся светлая 3-комнатная квартира в легендарном «Доме под ангелами». • 102 м² подлинного московского шика: // 2 просторные комнаты // гостиная-столовая // отдельная кухня с постирочной // гардеробная в мастер-спальне // просторный санузел // просторная прихожая Идеальная планировка, ни сантиметра потерянной площади, никаких тёмных коридоров. • Дом с душой и историей: этот бывший купеческий

доходный дом, настоящая архитектурная
жемчужина! Фронтон поперечного корпуса
украшен двумя симметричными
барельефами, изображающими аллегорию
Славы с венком в руках, поэтому здание
иногда называют домом под ангелами. •
После масштабной реставрации дом обрёл
вторую жизнь: // Тщательно восстановлен
уникальный фасад с колоннами, пилястрами
и бутылочными балюсинами // Исторический
цвет фасада возвращён по архивным
документам // Чёрные лестницы теперь
защищены аутентичными металлическими
дверями XIX века // Подвалы обработаны
биоцидными составами против грибка и
плесени // Отремонтировали крышу —
заменили старую обрешетку, провели
антисептирование специальным водным
раствором и нанесли огнезащитный состав.
Завершили восстановление кирпичной
кладки и расшивку швов между кирпичами.
Особое внимание уделили устройству тепло-
и звукоизоляции на основе базальтового
волокна // Заменили и восстановили
внутридомовые инженерные системы — сети
электроснабжения, теплоснабжения,
холодного и горячего водоснабжения. •
Квартира-мечта для ценителей старины -
роскошный паркет из разных пород дерева -
межкомнатные двери из массива дерева
частично сняты и аккуратно сложены -
обилие света окна на две стороны, утреннее
и вечернее солнце - подлинные детали-
лепнина ручной работы в безупречном
состоянии - готовый холст для вашего
дизайна стены под покраску, санузел
подготовлен к отделке - тишина и покой
всего 2 квартиры на площадке - вид на
исторический центр и старинные улочки -
закрытый двор с шлагбаумом-места для
парковки есть всегда «Просто прелесть!»

как точно подмечено про ощущение от этой квартиры. Один владелец более 10 лет квартира ждёт нового хозяина, который оценит её благородную простоту и столичный шарм. Звоните устроим вдохновляющую экскурсию в прошлое с комфортом будущего! P.S. Такие квартиры в отреставрированных исторических домах покупают не просто для жизни их приобретают как семейную реликвию на поколения вперёд.



