

Ольга Беспалова, Ольга Беспалова
89251234567

Создано: 10.02.2026 в 02:20
Обновлено: 10.02.2026 в 05:17

Москва, ул. Солянка, 1/2с2

65 000 000 ₽

Москва, ул. Солянка, 1/2с2

Улица

[улица Солянка](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

102.6 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

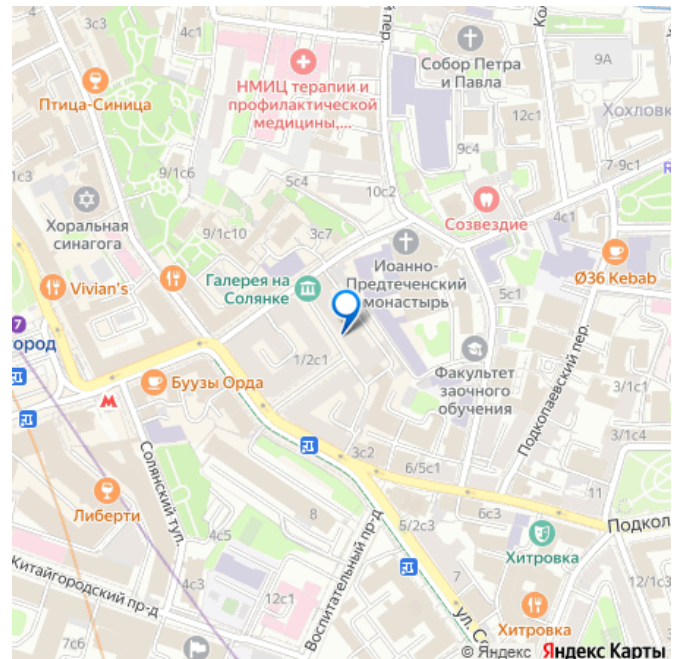
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся светлая 3-комнатная квартира в легендарном «Доме под ангелами». • 102 м? подлинного московского шика: // 2 просторные комнаты // гостиная- столовая // отдельная кухня с постирочной // гардеробная в мастер-спальне // просторный санузел // просторная прихожая Идеальная планировка, ни сантиметра потерянной площади, никаких тёмных коридоров. • Дом с душой и историей: этот бывший купеческий

для заметок



доходный дом, настоящая архитектурная жемчужина! Фронтон поперечного корпуса украшен двумя симметричными барельефами, изображающими аллегория Славы с венком в руках, поэтому здание иногда называют домом под ангелами. •

После масштабной реставрации дом обрёл вторую жизнь: // Тщательно восстановлен уникальный фасад с колоннами, пилястрами и бутылочными балясинами // Исторический цвет фасада возвращён по архивным документам // Чёрные лестницы теперь защищены аутентичными металлическими дверями XIX века // Подвалы обработаны биоцидными составами против грибка и плесени // Отремонтировали крышу — заменили старую обрешетку, провели антисептирование специальным водным раствором и нанесли огнезащитный состав. Завершили восстановление кирпичной кладки и расшивку швов между кирпичами. Особое внимание уделили устройству тепло- и звукоизоляции на основе базальтового волокна // Заменяли и восстановили внутридомовые инженерные системы — сети электроснабжения, теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения. •

Квартира-мечта для ценителей старины - роскошный паркет из разных пород дерева - межкомнатные двери из массива дерева частично сняты и аккуратно сложены - обилие света окна на две стороны, утреннее и вечернее солнце - подлинные детали-лепнина ручной работы в безупречном состоянии - готовый холст для вашего дизайна стены под покраску, санузел подготовлен к отделке - тишина и покой всего 2 квартиры на площадке - вид на исторический центр и старинные улочки - закрытый двор с шлагбаумом-места для парковки есть всегда «Просто прелесть!»

как точно подмечено про ощущение от этой
квартиры. Один владелец более 10 лет
квартира ждёт нового хозяина, который
оценит её благородную простоту и
столичный шарм. Звоните устроим
вдохновляющую экскурсию в прошлое с
комфортом будущего! P.S. Такие квартиры в
отреставрированных исторических домах
покупают не просто для жизни их
приобретают как семейную реликвию на
поколения вперёд.



