

**Евгений Сизов, ФСК Агент**  
**79104089188**

Создано: 14.05.2025 в 13:00  
Обновлено: 16.12.2025 в 13:59

**Москва, улица Княжнина, 2**

**36 200 000 ₽**

Москва, улица Княжнина, 2

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Княжнина](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

Этаж

5/18

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

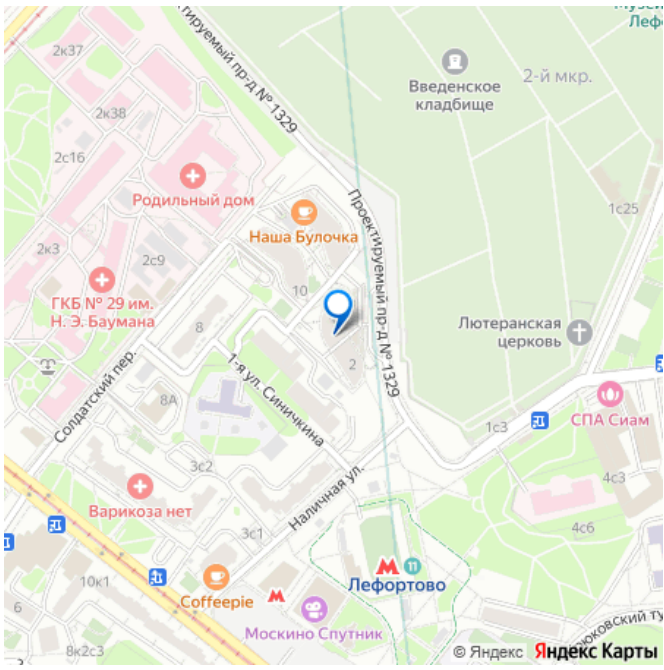
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается трехкомнатная квартира. Без отделки. Один собственник. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Площадь помещений: Кухня 14.49 Жилая комната 1 17.84 Жилая комната 2 19.34 Жилая комната 3 22.57 Жилой комплекс бизнес-класса представляет собой современный и стильный 18-этажный дом, который расположился в престижном историческом районе Москвы, недалеко от реки Яуза. В концепции ЖК воплощены все преимущества респектабельной застройки: привилегированный уровень сервиса, новейшие системы безопасности с системой контроля допуска, двухуровневый подземный паркинг и уникальное благоустройство территории. Авторская архитектура жилого комплекса — плавные изгибы фасадов будут повторять облик готовых домов, которые уже стали местной достопримечательностью. Необычная геометрия здания будет

смотреться еще восхитительней в вечерне время благодаря уникальной архитектурной подсветке. На территории ЖК предусмотрен двухуровневый подземный паркинг манежного типа. Совсем рядом парк Лефортово и река Яуза, а до ближайшей станции метро Лефортово 3 минуты пешком. Рядом с ЖК находится отлично развитая инфраструктура. В районе функционируют более двадцати общеобразовательных и специализированных школ, гимназий и лицеев, детских садов и центров досуга и творчества. В пешей доступности три детских поликлиники и две для взрослых. Вблизи жилого комплекса находятся ряд магазинов, торговых рядов и ресторанов.



