

🕒 Создано: 11.09.2025 в 18:56

🔄 Обновлено: 15.02.2026 в 16:25

**Альтернатива, Альтернатива**

**79230705097**

**Москва, Кутузовский проспект, 30**

**63 000 000 ₺**

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

102.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

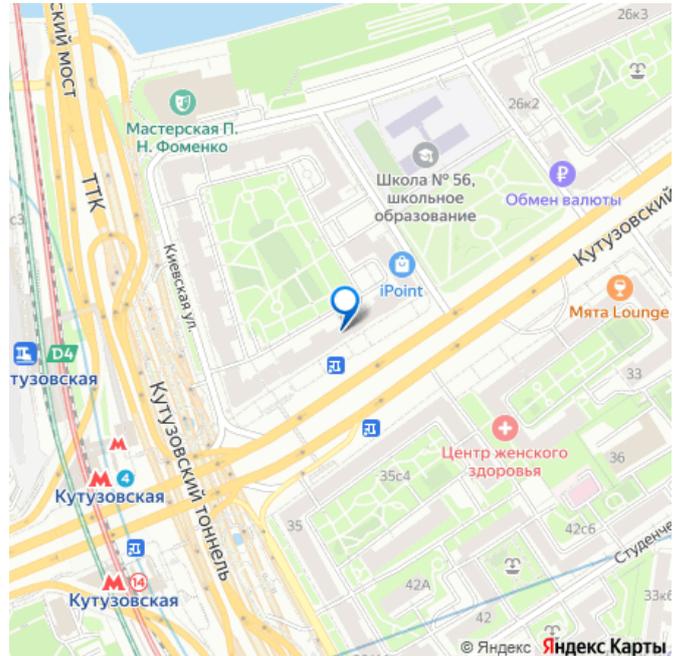
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Представляем Вашему вниманию трехкомнатную квартиру в легендарном доме на Кутузовском проспекте, общей площадью 102.7 кв.м. В квартире полгода назад выполнен качественный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту. Дом построен в 1953 по специальному проекту для управления делами КЦ ВКП (б) в стиле поздней неоклассики, дом в форме колодца переменной этажности. В доме проведен капитальный ремонт фасада, цоколя, крыши и ряда инженерных систем. Квартира полностью готова к продаже, быстрый выход на сделку: - Один совершеннолетний собственник - Отсутствие обременений - Полная стоимость в договоре! - Квартира юридически (отсутствие зарегистрированных лиц) и физически свободна - Свободная продажа Квартира расположена на 2 этаже, окна выход на две стороны (юг, запад). Просторная гостиная 27,5 м<sup>2</sup> с тремя окнами. Кухня 10м<sup>2</sup> со всей необходимой бытовой техникой (холодильник, морозильная камера, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина). Две спальных комнаты: 15.5 м<sup>2</sup> и 14м<sup>2</sup>. Ванная комната 6 м<sup>2</sup>, гостевой санузел. Огромный коридор обеспечит уют и тишину, имеются ниши для хранения вещей. В каждой из комнат и на

кухне установлены кондиционеры, продумана система освещения. Вся обстановка входит в стоимость квартиры. Внутренний двор огорожен, имеется паркинг. На территории располагаются театр мастерская Фоменко, стоматологические клиники, банки, спа-салоны, салоны красоты, пункты выдачи, кофейня Шоколадница, ателье, детский сад. Прямой выезд на Кутузовский пр-кт и ТТК, станция метро и БКЛ «Кутузовская» в трех минутах прогулочным шагом. В непосредственной близости Парк Победы. В пешей доступности школа 56 и 1465 им. ак. Легасова. Квартира с идеальным соседством, прекрасным месторасположением и эксклюзивным дизайном. Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности!



