

Альтернатива, Альтернатива
79230705097

Создано: 11.09.2025 в 18:56
Обновлено: 14.01.2026 в 11:23

Москва, Кутузовский проспект, 30

63 000 000 ₽

Москва, Кутузовский проспект, 30

Округ

[ЗАО, район Дорогомилово](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

57 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

102.7 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

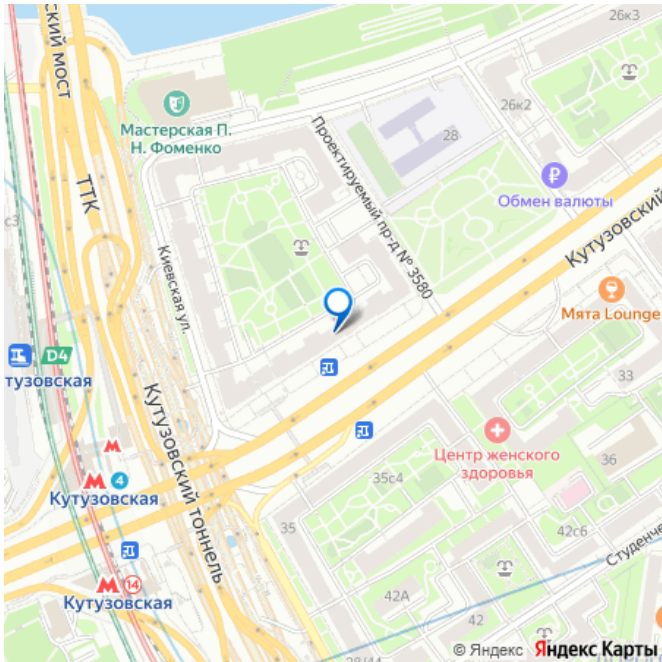
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Представляем Вашему вниманию трехкомнатную квартиру в легендарном доме на Кутузовском проспекте, общей площадью 102.7 кв.м. В квартире полгода назад выполнен качественный ремонт по индивидуальному дизайн-проекту. Дом построен в 1953 по специальному проекту для управления делами КЦ ВКП (б) в стиле поздней неоклассики, дом в форме колодца переменной этажности. В доме проведен капитальный ремонт фасада, цоколя, крыши и ряда инженерных систем. Квартира полностью готова к продаже, быстрый выход на сделку: - Один совершеннолетний собственник - Отсутствие обременений - Полная стоимость в договоре! - Квартира юридически (отсутствие зарегистрированных лиц) и физически свободна - Свободная продажа Квартира расположена на 2 этаже, окна выход на две стороны (юг, запад). Просторная гостиная 27,5 м2 с тремя окнами. Кухня 10м2 со всей необходимой бытовой техникой (холодильник, морозильная камера, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, посудомоечная машина). Две спальных комнаты: 15.5 м2 и 14м2. Ванная комната 6 м2, гостевой санузел. Огромный коридор обеспечит уют и тишину, имеются ниши для хранения вещей. В каждой из комнат и на

кухне установлены кондиционеры, продумана система освещения. Вся обстановка входит в стоимость квартиры. Внутренний двор огорожен, имеется паркинг. На территории располагаются театр мастерская Фоменко, стоматологические клиники, банки, спа-салоны, салоны красоты, пункты выдачи, кофейня Шоколадница, ателье, детский сад. Прямой выезд на Кутузовский пр-кт и ТТК, станция метро и БКЛ «Кутузовская» в трех минутах прогулочным шагом. В непосредственной близости Парк Победы. В пешей доступности школа 56 и 1465 им. ак. Легасова. Квартира с идеальным соседством, прекрасным месторасположением и эксклюзивным дизайном. Просмотр в удобное для Вас время по предварительной договоренности!



