

Создано: 30.11.2025 в 06:22

Обновлено: 04.12.2025 в 08:04

36 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

31/41

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

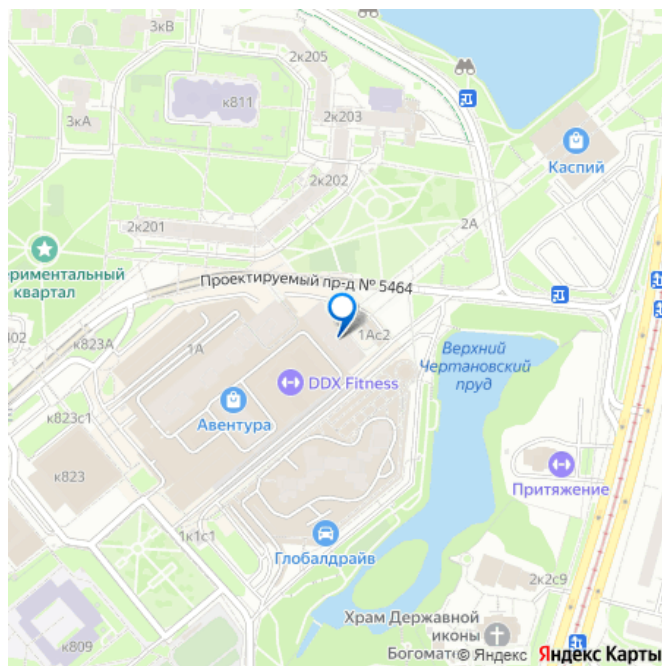
Ремонт

<https://move.ru/objects/9287058968>

**Татьяна Дубинская, Татьяна
Дубинская**

79230773381

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЖК Авеню -77. СУПЕР ВИДОВАЯ КВАРТИРА С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ И БОЛЬШИМИ ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ.!!! Кухня с окном, совмещённая с гостиной и две спальни. Планировка позволяет сделать третью спальню (изначально была свободная планировка). Завораживающий вид на город и каскад прудов. Особенно красиво в вечернее время. ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ РАЙОН, рядом с Битцевский парком, подземное круговое движение , дворы « без машин», в связи с наличием в домах подземных паркингов. Комплекс полностью обжит, огорожен, круглосуточная охрана, видеонаблюдение подъездов и прилегающей территории, трехуровневый подземный паркинг. На этаже и в лифтовом холле сделан представительский ремонт. В самой квартире сделан качественный ремонт (выглядит лучше, чем на фото), недавно сделали свежую косметику, 2 сан узла, пот.3,1 , большой холл, гардеробная комната и большие шкафы- купе в прихожей и в спальне , вся мебель и техника ведущих мировых брендов, все остается, полная стоимость в ДКП. Комплекс благоустроен, рядом пруды, церковь, 5минут пешком до

метро , 5 минут до Битцевского лесопарка, с
оборудованными велодорожками ,
прогулочными зонами и благоустроенными
зонами отдыха , комплекс окружает каскад
из 5 прудов. Зеленые дворы без машин
(круговое подземное движение) , с
полностью пешеходными зонами , с зелеными
ухаженными лужайками, со спортивными и
оборудованными площадками: катки,
футбольное поле, баскетбольные ,
хоккейные, и теннисные В комплексе вся
инфраструктура: торговый центр, кинозалы,
бассейн, супермаркеты, в шаговой
доступности элитные детские сады и лицей,
1 взрослый собственник, больше 5 лет в
собственности , альтернатива подобрана.
быстрый выход на сделку. БЕЗ ВСЯКИХ
ОБРЕМЕНЕНИЙ !!!! Удобная транспортная
развязка . Отдельно за дополнительную
плату есть м/место в подземном паркинге.



