

Создано: 10.02.2026 в 06:20

Обновлено: 10.02.2026 в 06:19

<https://move.ru/objects/9289522924>

Татьяна Дубинская, Татьяна
Дубинская
79152570566

40 000 000 ₽

Округ

[ЮАО, район Чертаново Северное](#)

Квартира

Количество комнат



3

Площадь кухни

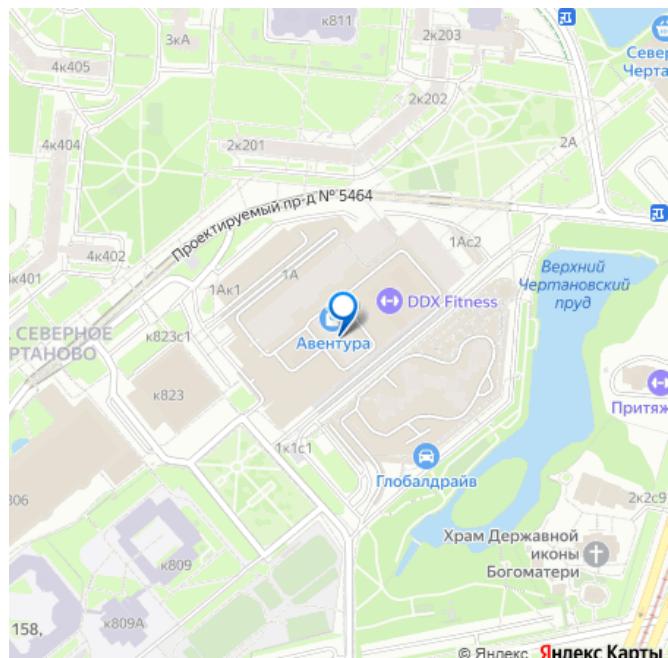
25 м²

Общая площадь

102 м²

Этаж

31/44



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2009 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

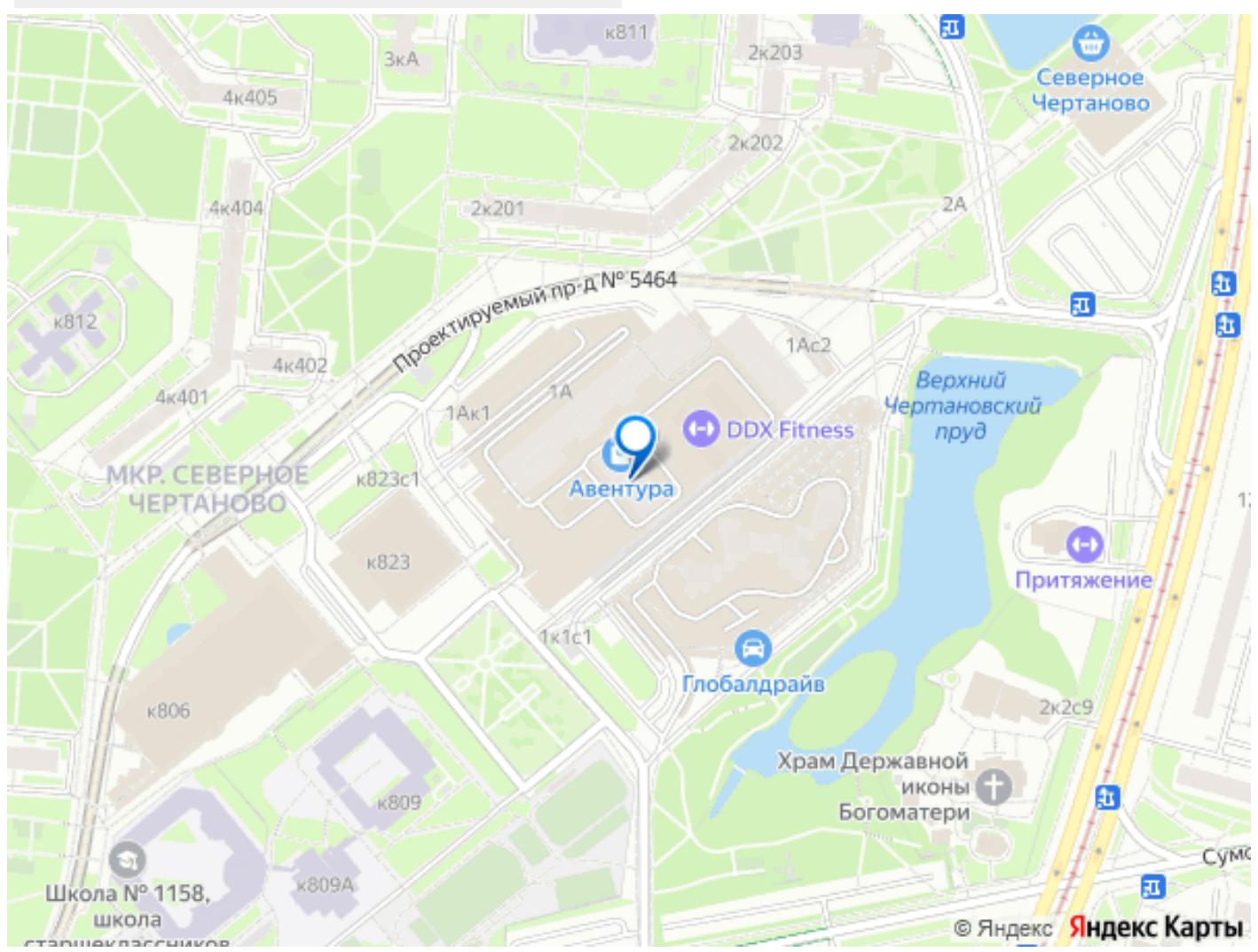
ЖК Авеню -77. СУПЕР ВИДОВАЯ КВАРТИРА С ХОРОШИМ РЕМОНТОМ И БОЛЬШИМИ ПАНОРАМНЫМИ ОКНАМИ!!! Кухня с окном, совмещённая с гостиной и две спальни.

Планировка позволяет сделать третью спальню (изначально была свободная планировка). Завораживающий вид на город и каскад прудов. Особенно красиво в вечернее время. ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТЫЙ ЭКСПЕРИМЕНТАЛЬНЫЙ РАЙОН, рядом с Битцевским парком, подземное круговое движение , дворы « без машин», в связи с наличием в домах подземных паркингов.

Комплекс полностью обжит, огорожен, круглосуточная охрана, видеонаблюдение подъездов и прилегающей территории, трехуровневый подземный паркинг. На этаже и в лифтовом холле сделан представительский ремонт. В самой квартире сделан качественный ремонт (выглядит лучше, чем на фото), недавно сделали свежую косметику, 2 сан узла, пот.3,1 , большой холл, гардеробная комната и большие шкафы- купе в прихожей и в спальне , вся мебель и техника ведущих мировых брендов, все остается, полная стоимость в ДКП. Комплекс благоустроен, рядом пруды, церковь, 5 минут пешком до метро , 5 минут до Битцевского лесопарка, с оборудованными велодорожками , прогулочными зонами и благоустроенным зонами отдыха , комплекс окружает каскад из 5 прудов. Зеленые дворы без машин (круговое подземное движение) , с полностью пешеходными зонами , с зелеными ухоженными лужайками, со спортивными и оборудованными площадками: катки, футбольное поле, баскетбольные , хоккейные, и теннисные В комплексе вся инфраструктура: торговый центр, кинозалы, бассейн, супермаркеты, в шаговой

доступности элитные детские сады и лицей,
1 взрослый собственник, больше 5 лет в
собственности , альтернатива подбрана.
быстрый выход на сделку. БЕЗ ВСЯКИХ
ОБРЕМЕНЕНИЙ !!!! Удобная транспортная
развязка . Отдельно за дополнительную
плату есть м/место в подземном паркинге.





Move.ru - вся недвижимость России